

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Stadtrates**  
**vom 26.04.2022**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:52 Uhr

Anwesend:

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
3. Bürgermeister Peter Segeth  
Stadträtin Julia Abspacher  
Stadtrat Klaus Babel  
Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadträtin Bettina Häring  
Stadtrat Dr. Otto Heckl  
Stadträtin Dr. Franziska Hildebrandt  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Hans Mayr (ab 17.05 Uhr bis 18.40 Uhr)  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadträtin Elisabeth Schafferhans  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadtrat Bernd Schneider  
Stadträtin Sabine Schneider  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Frank Thonig  
Stadträtin Nina Vogel  
Stadtrat Theodor Walter  
Stadträtin Christina Wilhelm  
Stadtrat Michael Wittmair  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Matthias Enghuber  
Stadtrat Roland Harsch  
Stadtrat Florian Herold  
Stadträtin Karola Schwarz  
Stadträtin Doris Stöckl

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 25

Für den Beschluss: 25

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 58/2022

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Tagesordnung

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt von der Änderung der Tagesordnung zustimmend Kenntnis.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend: StR Mayr

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 26

Für den Beschluss: 26

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 59/2022

**Beschlussgegenstand:**

Nahverkehrsplan für den Landkreis Neuburg-Schrobenhausen und die Große Kreisstadt Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

dem Nahverkehrsplan für die Stadt Neuburg an der Donau zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 26

Für den Beschluss: 26

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 60/2022

**Beschlussgegenstand:**

Niederlegung des Amtes als Stadratsmitglied durch Frau Julia Abspacher;  
förmliche Feststellung der Niederlegung gemäß Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLkrWG

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Antrag von Stadträtin Julia Abspacher einstimmig zustimmend zur Kenntnis und stellt die Niederlegung des Amtes als Stadratsmitglied zum 30.04.2022 gemäß Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLkrWG förmlich durch Beschluss fest.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 26

Für den Beschluss: 26

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 61/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bekanntgabe der Jahresrechnung 2021 der Stadt Neuburg an der Donau

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

die Jahresrechnung 2021 mit den ungeprüften Ergebnissen zur Kenntnis zu nehmen und diese dem Rechnungsprüfungsamt zuzuleiten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 25

Für den Beschluss: 25

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 62/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bekanntgabe der Jahresrechnungen der von der Stadt Neuburg an der Donau verwalteten Stiftungen

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

vom Ergebnis der Rechnungsabschlüsse 2021 für die Eyb'sche Stiftung, die Mazillis'sche Stiftung, die Stiftung Industriefonds und die Hl.Geist-Bürgerspitalstiftung Kenntnis zu nehmen und diese dem Rechnungsprüfungsamt zuzuleiten.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend: StR Schneider

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 26

Für den Beschluss: 26

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 63/2022

**Beschlussgegenstand:**

Einführung von Richtlinien zur sozialen Bodennutzung (SoBoN)

---

**Beschluss:**

Auf Empfehlung des Haupt-, Wirtschafts- und Finanzausschusses vom 05.04.2022 beschließt der Stadtrat einstimmig,

die Verwaltung mit der Ausarbeitung einer SoBoN-Richtlinie zu beauftragen, die folgende Eckpunkte berücksichtigt:

1. Die SoBoN soll bei Schaffung und Erweiterung von Baurecht durch die Stadt Neuburg an der Donau mittels einer Bauleitplanung und einer Neuschaffung von mindestens 2.000 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche (Bagatellgrenze) Anwendung finden.
2. Im Rahmen der SoBoN müssen in einem Umfang von 30 % der neu entstehenden Wohnbaufläche vergünstigte Eigentumswohnungen und EOF-geförderte Mietwohnungen entstehen.
3. Der Bedarf an neu entstehenden Betreuungsplätzen für Kinder von 0 - 6 Jahren ist finanziell abzulösen. Ab einem Bedarf von zwei oder mehr Gruppen soll die Einrichtung vom Planungsbegünstigten errichtet werden.
4. Im Rahmen der SoBoN hat der Planungsbegünstigte die entstehenden Planungs- und Erschließungskosten zu tragen. Die notwendigen öffentlichen Flächen sind unentgeltlich abzutreten.
5. In der SoBoN ist eine angemessene Bauverpflichtung zu verankern.
6. Die durch die SoBoN hervorgerufenen Belastungen des Planungsbegünstigten dürfen 2/3 der planungsbedingten Bodenwertsteigerung nicht überschreiten. Bei Feststellung einer Überschreitung sind die Anforderungen an den Planungsbegünstigten zu reduzieren.
7. Im Rahmen der SoBoN soll auf die Übernahme der Folgekosten für Grundschulplätze verzichtet werden.
8. Die Verwaltung wird mit der Ermittlung von Orientierungswerten als Grundlage für eine Angemessenheitsberechnung im Rahmen der SoBoN zu beauftragt.
9. Die Ausformulierung der SoBoN-Richtlinie soll extern juristisch überprüft werden.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 24

Für den Beschluss: 24

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 64/2022

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft;  
Vergabe der Stahlbau-/Schlosserarbeiten Los 1 Treppen mit Verbindungssteg und Los 2 Balkone

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

1. die Stahlbau- / Schlosserarbeiten Los 1 Treppen mit Verbindungssteg an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Krajewski GmbH aus 86701 Wagenhofen zum Angebotspreis von 38.149,02 € inkl. MwSt. zu vergeben.
2. die Stahlbau- / Schlosserarbeiten Los 2 Balkone an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Metallbau Irl aus 86669 Königsmoos zum Angebotspreis von 40.162,50 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend: StR Enzersberger, StR Ziegler

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 24

Für den Beschluss: 24

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 65/2022

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft;  
Vergabe der Schreinerarbeiten Innentüren

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

die Schreinerarbeiten Innentüren an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Schreinerei Strehle aus  
86633 Neuburg - Joshofen, zum Angebotspreis von 46.266,61 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend: StR Schoder, StR Ziegler

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 26

Für den Beschluss: 26

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 66/2022

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung der Grundschule „Am Schwalbanger“;  
Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

die überplanmäßigen Ausgaben auf HHST. 2151/9410 Erweiterung der Grundschule „Am Schwalbanger“ in Höhe von 250.000 € zu bewilligen und dem Deckungsvorschlag zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 26

Für den Beschluss: 26

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 67/2022

**Beschlussgegenstand:**

Änderung Zusammensetzung Seniorenbeirat

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

den Rücktritt von Frau Mittl aus dem Seniorenbeirat der Stadt Neuburg an der Donau zu bestätigen  
und für die restliche Amtszeit bis 31.12.2023 Frau Ursula Eitelhuber als Mitglied zu berufen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 26

Für den Beschluss: 26

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 68/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfragen;  
Hilfsaktionen

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt von den Berichterstattungen Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 26

Für den Beschluss: 26

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 69/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfragen;  
Flächennutzungsplan

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt von der Anfrage Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 25

Für den Beschluss: 25

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 70/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfragen;  
Ampelschaltung im Kreuzungsbereich Ingolstädter/Monheimer Straße

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend: StR Mayr

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Neuburg an der Donau am 26.04.2022.

Sämtliche 31 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 24

Für den Beschluss: 24

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 71/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfragen;  
Kinderbetreuungsplätze

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Anfrage zur Kenntnis.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend: StR Mayr, StR Enzersberger

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister