

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 04.05.2022

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:47 Uhr

Anwesend 2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer (Vertretung für Bernhard Gmehling)
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch ab 16:23 Uhr
Stadtrat Dr. Otto Heckl (Vertretung für Gabriele Kaps)
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Peter Segeth (Vertretung für Peter Ziegler)
Stadträtin Doris Stöckl (Vertretung für Alfred Hornung)
Stadtrat Michael Wittmair

Entschuldigt: Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
Stadtrat Alfred Hornung
Stadtrat Peter Ziegler
Dr. Gabriele Kaps

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder Ortssprecherin Alexandra Plenk

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 72/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 16 Wohneinheiten in der Paula-Schlier-Straße, Flst. Nr. 5113 Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung vom Baufenster für die Stellplätze Nr. 22, 23 und 24 zuzustimmen,
2. der Befreiung von der GRZ für die Überschreitung auf 0,45 für die Überdachung der Stellplätze Nr. 15 bis 24 unter Berücksichtigung einer Fassadenbegrünung oder Dachbegrünung zuzustimmen,
3. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 8 zu 3 Stimmen,

die Befreiung für die GRZ-Überschreitung auf 0,5 und der Errichtung von Überdachungen der Stellplätze Nr. 1 bis 14 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 3

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 73/2022

Beschlussgegenstand:

Bauleitplanung in Bruck

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 1 Stimmen,

dass auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 414, Gem. Bruck kein Bauleitplanverfahren nach § 13 b BauGB durchgeführt werden soll.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 74/2022

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 1-70 "Neuburg West Teil 3 (A)":
Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. für den in Anlage 5 dargestellten Geltungsbereich einen Bebauungs- und Grünordnungsplan aufzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen städtebaulichen Vertrag auszuarbeiten und die Planung samt Satzung, Begründung und Umweltbericht vom Grundstückseigentümer erarbeiten zu lassen und dann zur Billigung vorzulegen.

Zuständiger Sachbearbeiter: Herr Riek, Amt 600

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 75/2022

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-70 "Neuburg West Teil 3 (B) und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. für den in Anlage 5 dargestellten Geltungsbereich einen Bebauungs- und Grünordnungsplan aufzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, eine Planung samt Satzung, Begründung und Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. für den in Anlage 7 dargestellten Geltungsbereich den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Planentwurf samt Begründung und Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 76/2022

Beschlussgegenstand:

Feuerwehrgerätehaus Bittenbrunn - Vorgezogener Abbruch des Anbaus an die Gerätehalle

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Abbruch des Anbaus an das Feuerwehrgerätehaus Bittenbrunn als vorgezogene Maßnahme zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 77/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft; Nachtragsvereinbarung Los 2 Außenputzarbeiten

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für das Los 2 Außenputzarbeiten mit der Firma BVA Bergmüller aus 86633 Neuburg an der Donau eine Nachtragsvereinbarung zur geänderten Leistung in Höhe von 11.509,68 € inkl. MwSt. abzuschließen. Die neue Gesamtvergütung beläuft sich somit auf 65.308,99 € inkl. MwSt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 78/2022

Beschlussgegenstand:

Vergabe der Kanalbauarbeiten für das Baugebiet Heinrichsheimstraße West II

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Auftrag an die Firma Holl GmbH, 86666 Burgheim mit der Angebotssumme von 197.791,88 €
zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 79/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Pfahler: Baumkataster

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 80/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Pfahler: aktueller Sachstand zu Kindertagesstätten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 81/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: PV-Anlagen auf öffentlichen Dächern

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.05.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 82/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Wittmair: Steingarten in der Münchener Straße 134

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer