

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 08.02.2023

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 18:04 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Gerhard Schoder ab 16:18 Uhr
Stadtrat Frank Thonig
Stadträtin Nina Vogel (Vertretung für Norbert Mages)
Stadtrat Peter Ziegler ab 16:12 Uhr

Entschuldigt: Stadtrat Norbert Mages

Unentschuldigt: Stadtrat Wolfgang Schlegl

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder Ortssprecher Hubert Daubmeier
Ortssprecher Johannes Stark
Ortsbeauftragte Hildegard Weis
Stadtrat Michael Wittmair ab 16:13 Uhr

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 11/2023

Beschlussgegenstand:

Bestätigung der gefassten Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 11.01.2023

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss bestätigt einstimmig die gefassten Beschlüsse 1/2023 bis 5/2023 vom 11.01.2023.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 12/2023

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Flurstück 1518/19 Gem. Neuburg an der Donau (Nähe Bahnhofstraße): Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass einer Veränderungssperre

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. einen Bebauungs- und Grünordnungsplan für den in der Anlage 6 dargestellten Geltungsbereich aufzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplanentwurf samt Satzung und Begründung zu erarbeiten und dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss in einer der nächsten Sitzungen zur Billigung vorzulegen;
3. für den in Anlage 6 dargestellten Geltungsbereich eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB zu erlassen;
4. die vorliegende Veränderungssperre (Anlage 7) zu billigen und als Satzung zu beschließen;
5. die Veränderungssperre öffentlich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 13/2023

Beschlussgegenstand:

Beteiligung im BImSchG Verfahren: Betrieb eines Lagers für chemische Erzeugnisse in der Augsburgener Straße 133 in 86633 Neuburg an der Donau, Flur.-Nr. 1513 und 1513/1, Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 14/2023

Beschlussgegenstand:

30. Änderung des Regionalplans der Region Ingolstadt, Kapitel Bodenschätze: Stellungnahme der Stadt Neuburg - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und beim Regionalen Planungsverband eine Fristverlängerung zu beantragen. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss soll eine entsprechende Stellungnahme in der Sitzung am 08.03.2023 nach einer textlichen Zusammenfassung der betroffenen Flächen beschließen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 15/2023

Beschlussgegenstand:

Straßensanierung 2023

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

die o.g. Straßenbaumaßnahmen für 2023 auszuschreiben und baulich umzusetzen und die Verwaltung zu beauftragen, für die Stadtratssitzung am 28.02.2023 einen Alternativvorschlag mit Kostengegenüberstellung für die Sanierung des Sehensander Wegs bzw. der Münchener Straße vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 16/2023

Beschlussgegenstand:

Gewässermaßnahmenplan 2023/2024

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss genehmigt den vorgestellten Maßnahmenplan 2023/2024.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 17/2023

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss Unterstellhalle Gärtnerei

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

dem Projektbeschluss für den Neubau der Unterstellhalle in der Gärtnerei zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 18/2023

Beschlussgegenstand:

Detailuntersuchung der Deponien Schütt Joshofen und Weingarten Bergen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erteilt einstimmig die Zustimmung zu den beiden Detailuntersuchungen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 19/2023

Beschlussgegenstand:

Absetzung des TOP: Kommunale Wärmeplanung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Tagesordnungspunkt „Kommunale Wärmeplanung“ abzusetzen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 20/2023

Beschlussgegenstand:

Stadtheater Nachrüstung von Brandschutztüren im Treppenhaus - Vergabe der Metallbau- und Verglasungsarbeiten Brandschutztüren

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Metallbau- und Verglasungsarbeiten Brandschutztüren im Treppenhaus an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Fischer Metallbau GmbH aus 86633 Neuburg an der Donau in Höhe von 123.486,30 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 21/2023

Beschlussgegenstand:

Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Bittenbrunn - Projektbeschluss mit Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

auf den Einbau der Deckenheizung zu verzichten und die Gerätehalle weiterhin mit der bestehenden Gastherme mit Lufterhitzer zu temperieren. Der Kostenrahmen reduziert sich dadurch um 15.984 € auf 1.129.988 €.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 2 Stimmen,

im Erweiterungsbau mit den entsprechenden Umbaumaßnahmen die bestehende Gastherme auch für die Temperierung des Erweiterungsbau zu nutzen.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 2

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die entsprechenden Leitungen für die Errichtung einer Photovoltaikanlage vorzusehen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die südliche Dachfläche zur Errichtung einer Photovoltaikanlage einem Dritten anzubieten. Falls kein Anbieter die Anlage betreiben möchte, erfolgt eine Abstimmung über die Selbsterrichtung einer Photovoltaikanlage.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. die Entwurfsplanung zur Erweiterung und Instandsetzung des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Bittenbrunn mit einem Kostenrahmen in Höhe von 1.113.800 € inklusive MwSt. anzunehmen;
2. die Freigabe für die Genehmigungsplanung, die Ausführungsvorbereitung und die Ausführung auf der Grundlage der Entwurfsplanung zu erteilen und
3. die Anpassung der Finanzierung auf HHST. 1330/9423 Erweiterung FW-Gerätehaus Bittenbrunn in der Haushaltsplanung für das Jahr 2024 zu berücksichtigen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.02.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 22/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Sanierung Färberstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister