

KAUFANTRAG

für ein städteigenes Baugrundstück im Baugebiet „Heinrichsheimstraße West II“

Bitte vollständige Angaben über den oder die Käufer machen!
Zutreffendes unterstreichen oder ankreuzen!

Bitte **alle** Erwerber mit Namen und Anschrift angeben!

I. Familiäre Daten

Antragsteller:

Familienname: _____ Geburtsname: _____

Vorname: _____

geboren am _____ in _____

Beruf: _____ Tätigkeit: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet geschieden

Familienname: _____ Geburtsname: _____

Vorname: _____

geboren am _____ in _____

Beruf: _____ Tätigkeit: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):

Telefon (privat): _____ Telefon (geschäftlich): _____

E-Mail: _____

Unterhaltsberechtigzte Kinder bis 18 Jahre, die im Haushalt Aufnahme finden:

Bei bestehender Schwangerschaft, bitten wir um eine Kopie des Mutterpasses.

Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

II. Angaben zu Vergabekriterien

1. Name und Adresse des Arbeitgebers der zum Haushalt zählenden Personen mit Arbeitsort (auch bei Elternzeit):

Antragsteller 1:

Antragsteller 2:

2. Wohndauer (nur Hauptwohnsitz) in **Neuburg an der Donau** (auch früher):

Antragsteller 1:

Von _____ bis/von _____ bis _____ = _____ Jahre

Antragsteller 2:

Von _____ bis/von _____ bis _____ = _____ Jahre

Wir weisen darauf hin, dass einmal die längste Wohndauer eines der Bewerber gezählt wird, keine Addition von mehreren Bewerbern.

3. Pflegebedürftige und behinderte Angehörige 1. und 2. Grades (z.B. Eltern, Großeltern) **die im Haushalt Aufnahme finden:** (Nachweis notwendig, z. B. Pflegegeldbescheid, Behindertenausweis o.ä.)

Name: _____ Verwandtschaftsgrad: _____

Name: _____ Verwandtschaftsgrad: _____

4. Behinderung (auch bei Kindern) mit mind. 50 % (Kopie Behindertenausweis erforderlich):

Name: _____ Grad der Behinderung: _____

Name: _____ Grad der Behinderung: _____

5. Ehrenamt:

Aktives Ehrenamt in einem **Neuburger** Verein/Organisation/Feuerwehr seit mindestens fünf Jahren ununterbrochen?

ja, schriftliche Bestätigung durch den gesetzlichen Vertreter der Einrichtung oder durch Vorlage einer Kopie der Ehrenamtcard des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen hat zu erfolgen.

nein

6. Angaben zum Jahresbruttoeinkommen der gesamten Familie:

Das **Gesamteinkommen der Familie** beträgt jährlich (brutto, inklusive 538 € Nebenbeschäftigung) rd. _____ €. Vorlage Steuerbescheid von 2022 bzw. 2023 sowie der drei letzten Gehaltsabrechnungen (Kopien) sind **unbedingt** notwendig. Sollte der letzte aktuelle Bescheid noch nicht vorhanden sein, dann **Vorjahresbescheid!**

7. Angaben zum vorhandenem Grund-/Haus-/Wohnbesitz:

Ich/Wir sind/bin Eigentümer	eines unbebauten Grundstücks	<input type="radio"/>	ja	<input type="radio"/>	nein
	eines bebauten Grundstücks	<input type="radio"/>	ja	<input type="radio"/>	nein
	einer Eigentumswohnung	<input type="radio"/>	ja	<input type="radio"/>	nein

Lage der Immobilien: _____

Fl.Nr.: _____

evtl. Angabe des Eigentumsanteils: _____

Ich/Wir bin/sind bereit, diese Immobilie zur Finanzierung zu veräußern: ja nein

Die Immobilie soll zur Finanzierung vermietet werden: ja nein

Bitte legen Sie Nachweise Ihrer Miet-/Pachteinnahmen dem Antrag bei.

8. Angaben zum bisherigen Wohnraum:

Bei der bisherigen Wohnung handelt es sich um eine abgeschlossene Wohneinheit

ja nein

9. Ich/Wir sind/bin an der Zuteilung eines **Einfamilienhausgrundstücks** bzw. **Doppelhaushälftegrundstücks** in nachstehender Reihenfolge interessiert:

1. Platz : Parzelle-Nr. _____

2. Platz: Parzelle-Nr. _____

3. Platz: Parzelle-Nr. _____

4. Platz: Parzelle-Nr. _____

5. Platz: Parzelle-Nr. _____

Erklärung:

- Ich/Wir erkenne(n) an, dass die Vergabe der Grundstücke nach dem vom Stadtrat beschlossenen Punktekatalog erfolgt. Mit dem Erreichen einer bestimmten Punktzahl ist jedoch nicht automatisch das Recht auf die Zuteilung eines Grundstücks verbunden. Die Entscheidung bleibt dem Stadtrat vorbehalten.
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, das beabsichtigte Gesamtvorhaben zu finanzieren. Das Gesamtvorhaben umfasst die Kosten des Grundstücks zzgl. der Baukosten für das Gebäude. **Die Finanzierung des Gesamtvorhabens wird von mir/uns vor der notariellen Beurkundung geklärt und nachgewiesen.** Ich/wir erkennen an, dass die Stadt Neuburg an der Donau unabhängig von der Erfüllung der übrigen Vergabebedingungen berechtigt ist, einen Bewerber zurückzuweisen, wenn Zweifel an der gesicherten Finanzierung des Bauvorhabens bestehen.
- Die Angaben wurden wahrheitsgemäß, insbesondere hinsichtlich des Einkommens und des vorhandenen Eigentums, gemacht.
- Die im Rahmen dieser Ausschreibung veröffentlichte Anlage „**Allgemeine Verkaufsbedingungen**“ für Baugrundstücke der Stadt Neuburg an der Donau im Baugebiet „Heinrichsheimstraße West II“ **wurde gelesen und wird akzeptiert.**
- Ich/Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Stadt Neuburg an der Donau neben der Bauverpflichtung auch eine Aufzahlungsklausel im Kaufvertrag vereinbaren wird. Beides wird an 1. und 2. Rangstelle im Grundbuch abgesichert. Die finanzierende Bank wird bei Finanzierungsgesprächen von uns darüber informiert. **Ein Rangrücktritt zugunsten der finanzierenden Bank ist nicht möglich.**
- Es ist bekannt, dass über die Bebauungsmöglichkeit des betreffenden Grundstücks nur die Untere Bauaufsichtsbehörde beim Bauamt der Stadt Neuburg an der Donau verbindliche Auskunft geben kann und, dass auch nur entsprechend den Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes gebaut werden kann.
- Es besteht Einverständnis damit, dass im Bedarfsfall über den oben ausgefüllten Fragebogen weitere notwendige Auskünfte durch die Stadt Neuburg an der Donau eingeholt werden können.
- Die Angaben werden von der Stadt Neuburg an der Donau ausschließlich für Zwecke der Vergabe städtischer Grundstücke gespeichert, genutzt und übermittelt.

_____,den_____
(Ort) (Datum)

(Unterschrift 1. Antragsteller = Käufer)

(Unterschrift 2. Antragsteller = Käufer)