

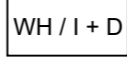
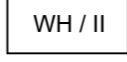
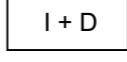
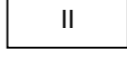
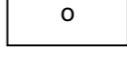
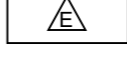
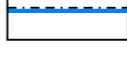
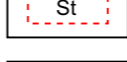

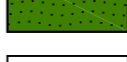

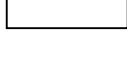




M 1 : 1.000

**Festsetzungen:**

-  Geltungsbereichsgrenze
-  Allgemeines Wohngebiet
-  bei erdgeschossiger Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoß
-  bei zweigeschossiger Bauweise
-  Zahl der Vollgeschoße (Höchstmaß)
-  Zahl der Vollgeschoße (Höchstmaß)
-  offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellplätze (mit Rasengittersteine befestigen)
-  öffentl. Straßenraum mit Begrenzungslinie
-  öffentl. Grünfläche
-  anzupflanzende Bäume
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze

# Stadt Neuburg an der Donau

Originalmaßstab : 1 : 1.000



Kartengrundlage : Digitale Flurkarte

Stand Februar 2011



**Stadtbauamt Neuburg an der Donau**

Bearbeitet:	02/2011 Dießner
Gezeichnet:	02/2011 Schießler
Geprüft:	
Geändert:	

*R. Dießner*

Neuburg an der Donau, .....

Der Notar wird ermächtigt, jederzeit dem Veräußerer vollstreckbare Ausfertigung der Urkunde zu erteilen, ohne dass es des Nachweises der die Fälligkeit begründenden Tatsachen bedarf.

## V. Bauverpflichtung

Der Erwerber verpflichtet sich,

- a) innerhalb einer Frist von **3 - i. W.: drei - Jahren** von heute an gerechnet, auf dem Vertragsobjekt einen Wohnhausrohbau zu errichten und
- b) innerhalb von **2 - i. W.: zwei - weiteren Jahren** die Bezugsfertigkeit herbeizuführen

entsprechend den Festsetzungen des Bauamtes der Stadt Neuburg vom 07.07.2011 sowie den sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Heinrichsheim-Mitte“. Diese Festsetzungen sind dem Erwerber bekannt.

Sollte der Erwerber innerhalb dieser Fristen

- a) den Wohnhausrohbau nicht errichtet bzw. die Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes nicht herbeigeführt haben

oder

- b) das Vertragsobjekt vor Rohbaufertigstellung oder vor Bezugsfertigkeit des Wohnhauses weiterveräußern,

ist der Veräußerer berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Rückübereignung des Vertragsgrundbesitzes

- aa) auf Kosten des Erwerbers
  - bb) zum vereinbarten Kaufpreis (zinslos)
  - cc) gegen zinslose Erstattung der nachgewiesenen Herstellungskosten eines angefangenen Bauwerks (höchstens jedoch der nachgewiesenen Selbstkosten) und ohne Berücksichtigung von Eigenleistungen oder Finanzierungsaufwendungen
  - dd) gegen zinslose Erstattung der vom Erwerber bezahlten Erschließungskosten, Herstellungsbeiträge, Anschlussgebühren zu verlangen.
-