



**Eisenplatz mit Umgriff**

- Aufwertung und Markierung des nördlichen Altstadtzugangs
- Aufwertung und Verbesserung der Ablesbarkeit der Wegebeziehung zur Oberen Altstadt und zum Donaukai

**Nördliche Altstadt/ Hochederplatz**

- Nutzung des Potentials Donau für die Innenstadt
- Einbeziehung des Donaukais in eine Umgestaltung des Hochederplatzes als Stadtplatz an der Donau als nördlichen Kopf der Einkaufsstadt
- Aufwertung und Stärkung der Verbindung Schrankenplatz zum Donaukai/ Hochederplatz.

**Schwerpunktbereich Neugestaltung des Innenstadtrandes Bereich Münchener-/ Luitpoldstraße**

- Neugestaltung des Straßenraumes mit Begrünung und weitestgehender Stärkung der Seitenbereiche
- Markierung der Haupt-Zugangsbereiche zur Innenstadt und zur Oberen Altstadt
- Reduzierung der Trennwirkung der Luitpoldstraße zwischen Oberer Altstadt und Einkaufsstadt

**Kreuzungsbereich Theresienstraße**

- Markierung des Altstadteingangs

**Fußwegeverbindungen**

- Aufwertung bzw. Weiterentwicklung der wichtigen Fußwegeverbindungen nach Süden Richtung Krankenhaus, Schule, Verwaltungseinrichtungen und Bahnhof

**Verkehrssicherheit**

- Überprüfung der Umgestaltungsmöglichkeiten zur Verbesserung der Querungssituation der Schüler (unzureichende Aufstellflächen für Schüler)

**Oswaldplatz**

- Neugestaltung des Platzraumes.
- Verbesserung der Ablesbarkeit der Funktion des Platzes als Kopf des Haupteinkaufsbereiches Innenstadt.
- Verbesserung der Fußgängersituation, gestalterische Minderung des Trenncharakters der Straße,
- Aufwertung der südlichen Platzkante durch Verbreiterung der Seitenbereiche.

**Schwerpunktbereich Quartier Blumenstraße/ Gärtnerstraße**

- Weiterentwicklung als innerstädtisches Randquartier mit maßgeblicher Wohnfunktion.
- Ergänzung durch kleinteilige Büro-, Dienstleistungs- und Versorgungsstrukturen.
- Wohnumfeldverbesserung durch Neugestaltung des Straßenraumes,
- Schaffung von quartierbezogenen Aufenthalts- und Grünflächen mit Spielmöglichkeiten.

**Altstadteingang Münchner Straße**

- Verbesserte Definition des Altstadteingangs (möglichst unter Einbeziehung des Postgebäudes und seinen Gebäudefreiflächen).
- Fortsetzung der Straßenraumbegrünung, Veränderung des Straßenquerschnittes zugunsten der Seitenbereiche.

**Fußwegebeziehungen**

- Weiterentwicklung bzw. Schaffung von attraktiven Fußwegebeziehungen zwischen den angrenzenden Wohngebieten und der Innenstadt --> Kurze Wege

**Schwerpunktbereich Südöstliches Altstadtquartier**

- Entwicklung als hochwertiges altstadtnahes Wohnquartier.
- Neugestaltung des Straßenraumes, Aufwertung der Wohnumfeldqualität und des Wohnwertes des Quartiers
- Gestaltung von Aufenthaltsbereichen,
- die Anlage von Grünflächen mit Spielmöglichkeiten sowie des Angebotes
- einer Quartiersgarage zur Schaffung des notwendigen Handlungsspielraumes für die Gestaltung der öffentlichen Räume.
- Ggf. Schaffung eines zusätzlichen Parkraumangebotes für die Innenstadt.
- Prüfung von Neuordnungsmöglichkeiten des Innenbereiches zwischen Hadergasse und Schafflerstraße.

**Legende**

Ansatzpunkte, Schwerpunktbereiche

- Maßnahmen mit besonderer Priorität
- Maßnahmen mit hoher Priorität
- ▨ Schwerpunktbereiche

Maßnahmenempfehlungen

Verbesserung der Stadtgestalt / Aufenthaltsqualität

- ▨ flächenhafte Gestaltung des öffentlichen Raumes
- ▨ Gestaltungsmaßnahmen des öffentlichen Raumes hier: Platzräume und Eingangsbereiche
- Maßnahmen zur Begrünung des öffentlichen Raumes hier: Platzräume und Straßen
- ▨ Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes

Optimierung der fußläufigen Vernetzung

- Maßnahmen zur fußläufigen Vernetzung der Innenstadt mit der Gesamtstadt
- Maßnahmen zur Verzahnung von Ober- und Unterstadt

Vermeidung / Minimierung von Nutzungskonflikten

- ▨ Maßnahmen zur Vermeidung / Minimierung von Nutzungskonflikten, hier: Betriebsauslagerung
- ▨ Maßnahmen zur Vermeidung / Minimierung von Nutzungskonflikten, hier: Neuordnung von Bereichen
- Minimierung möglicher Emissionen von Gewerbe und Industrie

Sicherung der EG Nutzungen

- Handelsnutzung/ Ladengeschäfte
- Gastronomie/ Beherbergungsbetriebe
- Dienstleistungsbetriebe
- Gemeinbedarf, Verwaltung, Gesundheitsvorsorge

Reaktivierung

- ▨ Reaktivierung von Gebäudebestand und untergenutzten Gebäudeflächen

Hinweis: Die Maßnahmenempfehlungen basieren auf den Bestandserhebungen von 2009