



**Bericht**  
**der**  
**Stadt Neuburg an der Donau**  
**über ihre**  
**Beteiligungen an Unternehmen**  
**in einer Rechtsform des Privatrechts**  
**im Jahr 2021**

## I.

Nach Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25. Januar 1952 (BayBS I 461) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S.796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 57 a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S.374) hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil eines Unternehmens gehört. Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans gemäß Art. 94 Abs.1 Nr.5 GO, die Ertragslage und die Kreditaufnahme enthalten. Haben die Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans ihr Einverständnis mit der Veröffentlichung ihrer Einzelbezüge nicht erklärt, sind ihre Gesamtbezüge so zu veröffentlichen, wie sie von der Gesellschaft nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches in den Anhang zum Jahresabschluss aufgenommen werden.

Der Bericht ist dem Stadtrat vorzulegen. Die Stadt weist ortsüblich darauf hin, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann.

Folgende private Rechtsformen mit eigener Rechtspersönlichkeit kommen in Frage:

- Aktiengesellschaft (AG),
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH),
- Kommanditgesellschaft auf Aktien (KG a.A.),
- Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung (eGmbH),
- Eingetragener Verein (e.V.),
- Rechtsfähige Stiftung des bürgerlichen Rechts.

Gehören der Stadt/Gemeinde Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 des Haushaltsgrundsätzegesetzes (HGrG) bezeichneten Umfang (das ist die Mehrheit der Anteile oder mindestens der vierte Teil der Anteile, wenn zusammen mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile zusteht), so hat sie nach Art. 94 Abs.1 GO

1. darauf hinzuwirken, dass in sinngemäßer Anwendung der für Eigenbetriebe geltenden Vorschriften für jedes Wirtschaftsjahr ein Wirtschaftsplan aufgestellt und der Wirtschaftsführung eine fünfjährige Finanzplanung zugrunde gelegt wird,
2. dafür Sorge zu tragen, dass der Jahresabschluss und der Lagebericht nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt und geprüft werden, sofern nicht weitergehende gesetzliche Vorschriften gelten oder andere gesetzliche Vorschriften entgegenstehen,
3. die Rechte nach § 53 Abs. 1 HGrG auszuüben,
4. darauf hinzuwirken, dass ihr und dem für sie zuständigen überörtlichen Prüfungsorgan die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt werden,
5. darauf hinzuwirken, dass jedes Mitglied des geschäftsführenden Unternehmensorgans vertraglich verpflichtet wird, die ihm im Geschäftsjahr jeweils gewährten Bezüge im Sinne von § 285 Nr. 9 Buchst. a des Handelsgesetzbuches der Gemeinde jährlich zur Veröffentlichung entsprechend Absatz 3 Satz 2 mitzuteilen.

## II.

Die Stadt Neuburg a.d. Donau war im Jahre 2021 an den folgenden Unternehmen beteiligt:

Unternehmen	Stammkapital	Beteiligung	%
GeWo Neuburg GmbH	1.299.730 €	1.283.600 €	98,76
Gemeinn. Bau- und Siedlungsgenossenschaft für den Landkreis Neuburg-Schrobenhausen eG	882.720 €	67.680 €	9,82
Bavaria Telecentrum GmbH & Co KG Karlshuld	56.753,40 €	5.112,92 €	9,01
Stiftergemeinschaft „Zukunft Neuburg“	210.000 € Grundstockvermögen	30.000 €	14,29
Raiffeisen-/Volksbank e.G. Neuburg an der Donau		300,00 €	
Raiffeisenbank im Donautal e.G.		550,00 €	

## III.1

**GeWo Neuburg GmbH****Sitz und Anschrift des Unternehmens**

GeWo Neuburg GmbH  
Josef-Haydn-Straße 1  
86633 Neuburg a.d.Donau

**Gegenstand des Unternehmens**

Die GeWo Neuburg GmbH wurde am 9.5.1934 gegründet und am 20.10.1934 in das Handelsregister unter HRB 153 beim Amtsgericht Neuburg a.d.Donau eingetragen.

Der Gesellschaftsvertrag in der gültigen Fassung vom 19.12.2011 ist mit Datum vom 10.01.2012 in das Handelsregister eingetragen.

Zweck der Gesellschaft ist auch weiterhin vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung.

Die Gesellschaft ist derzeit ausschließlich im Geschäftsfeld Hausbewirtschaftung tätig.

**Geschäftsfelder:****1. Bestand**

Die Gesellschaft verwaltete zum Bilanzstichtag 31.12.2021 360 Wohnungen, fünf gewerbliche Einheiten, 248 Garagen/Kfz-Stellplätze bzw. Carports mit einer Gesamtwohn- und Nutzfläche von 24.441,44 Quadratmetern.

**2. Vermögens- und Ertragslage**

Die Vermögenslage der Gesellschaft ist überwiegend geprägt durch langfristig gebundenes Vermögen, das insbesondere Wohnungsbauten beinhaltet.

Das bilanzielle Eigenkapital zum 31.12.2021 beträgt 37,6% (Vj. 36,3%) der Bilanzsumme. Sie ist angemessen.

Der Jahresüberschuss beläuft sich im Geschäftsjahr 2021 auf 561.200 €. Das Jahresergebnis hat sich gegenüber dem Vorjahr (- 53.700 €) um 614.900 € deutlich erhöht. Die Ertragslage ist zufriedenstellend und entspricht den Erwartungen der Geschäftsführung. Gegenüber dem Unternehmensplan (310.000 €) liegt der Jahresüberschuss um 251.200 € höher. Dies ist im Wesentlichen auf höhere Umsätze, geringere Instandhaltungskosten und der Verlustübernahme des Arco-Schlösschens durch die Stadt Neuburg zurückzuführen.

**3. Prognose**

Bis auf die Wohnungen in der Eybstraße 259 ½ bis 259 1/9, welche bereits vollständig entmietet sind, befindet sich der restliche Wohnungsbestand in einem zeitgemäßen Zustand. Für das Geschäftsjahr 2022 wird mit einem Verlust von rd. 222.000 € gerechnet, der aus den Abbruchkosten für das Bestandsgebäude Eybstraße geprägt ist.

Wegen des unsicheren wirtschaftlichen Umfeldes und der fehlenden verlässlichen Angaben zum Einfluss der anhaltenden Coronakrise auf die beobachteten Kennzahlen sind derzeit keine weiteren Prognoseaussagen möglich.

### **Gesellschafter / Stammeinlage**

Die Stammeinlage hat sich im Geschäftsjahr 2021 nicht geändert.

	Anteil in	€	%
Stadt Neuburg an der Donau		1.283.600	98,76 %
Sparkasse Neuburg-Rain		9.210	0,71 %
DT Deutsche Stiftungstreuhand AG		5.120	0,39 %
Raiffeisen-Volksbank Neuburg/Donau eG		1.540	0,12 %
Regnat Josefine		260	0,02 %
Insgesamt		1.299.730	100,00 %

### **Organe der Gesellschaft**

#### **1. Der Geschäftsführer**

Herr Rainer Bierwagen

Die Bekanntgabe der Bezüge der Geschäftsführung ist unter Hinweis auf § 286 Abs.4 HGB (Schutzklausel) zulässigerweise nicht erfolgt.

#### **2. Der Aufsichtsrat**

Vorsitzender:	Dr. Bernhard Gmehling	Oberbürgermeister
stv. Vorsitzender	Dr. Johann Habermeyer	2. Bürgermeister, Dipl. Ing. Agrar
	Hans Mayr	Bauunternehmer
	Peter Segeth	3. Bürgermeister
	Nils Niermann	Vorstandsvorsitzender Sparkasse
	Doris Stöckl	examinierte Altenpflegerin
	Dr. Gabriele Kaps	Gymnasiallehrerin
	Florian Herold	Teamleiter
	Theodor Walter	Rechtsanwalt
	Bernd Schneider	Versicherungsfachmann

### 3. Die Gesellschafterversammlung

#### Bilanzdaten

Bilanzsumme 2021	23.772.484,94 €
Jahresüberschuss	561.159,12 €
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	12.885.455,71 €
Sonstige Verbindlichkeiten	1.837.481,32 €
Rückstellungen	99.551,86 €
Kreditaufnahmen im Geschäftsjahr	€

### III.2

## Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für den Landkreis Neuburg-Schrobenhausen e.G.

#### Sitz und Anschrift des Unternehmens

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft  
für den Landkreis Neuburg-Schrobenhausen e.G.  
Franz-Hoffmann-Straße 30a  
86633 Neuburg a.d.Donau

#### Genossenschaftsanteile

Die Genossenschaftsanteile an der Gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgenossenschaft betragen insgesamt 689.120 €. Im Vergleich zum Vorjahr ist das eine Verminderung von 56.320 €. Die Zusammensetzung im Jahr 2021 ist wie folgt:

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen	135.520 €	19,67 %
Stadt Neuburg an der Donau	67.680 €	9,82 %
Sonstige	485.920 €	70,51 %

#### Organe der Genossenschaft

<u>1. Der Vorstand</u>	Lenk Walter Ilona Beyer-Stempfle	Dipl.Bankbetriebswirt geschäftsführender Vorstand
<u>2. Der Aufsichtsrat</u>	Schlosser Ludwig Hopp-Wiel Klaus (bis 02.09.2021) Fleißner Hans-Peter Mahr Sebastian Häckl Markus Gieß Roland	Vorsitzender Kreiskämmerer a.D. Dipl.-Bauingenieur (FH) Rechtsanwalt Stadtkämmerer, berufsm. StR Vorstand VR Bank Neuburg

### 3. Bilanz

#### **Bilanzdaten**

Bilanzsumme 2021	15.891.894,21 €
Bilanzgewinn/-verlust	+160.272,40 €
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.310.650,57 €
Sonstige Verbindlichkeiten	736.018,51 €
Rückstellungen	26.146,00 €
Kreditaufnahmen im Geschäftsjahr	2.400.000,00 €

### III.3

#### **Bavaria Telecentrum GmbH & Co. KG**

#### **Sitz und Anschrift des Unternehmens**

Bavaria Telecentrum GmbH & Co. KG  
 Am Eichert 7  
 86633 Neuburg a.d. Donau

Die Stadt ist zum 31.12.2021 aus der Gesellschaft ausgeschieden.

Die Auszahlung der Kommanditistenanteile in Höhe von 927,84 Euro erfolgte am 20.09.2022.

### III.4

#### **Stiftergemeinschaft Zukunft Neuburg**

#### **Stiftungsrechtliche Grundlagen:**

Rechtsstellung: Die „Stiftergemeinschaft Zukunft Neuburg“ ist eine rechtsfähige öffentliche Stiftung des bürgerlichen Rechts gemäß §§ 80, 81 BGB mit Sitz in Neuburg an der Donau.

Gründung:	01. Juli 2008
Anerkennung:	Die Anerkennung der Stiftung erfolgte mit Anerkennungsurkunde am 01.09.2008 durch die Regierung von Oberbayern.
Stiftungssatzung:	Gültig in der Fassung vom 01.07.2008
Stiftungszweck:	Zweck der Stiftung ist die Förderung von Bildung, Erziehung, Kunst und Kultur, des Natur-, Umwelt- und Denkmalschutzes, der Jugend- und Altenhilfe, der öffentlichen Gesundheitspflege sowie von Wissenschaft und Forschung in der Stadt Neuburg an der Donau zum Gemeinwohl der hier lebenden Menschen.
Grundstockvermögen:	210.000 € (= Gründungskapital; muss ungeschmälert erhalten bleiben)

### **Stiftungsorgane:**

#### **1. Stiftungsvorstand**

Herr Ralf Rick	(Vorsitzender, geschäftsleitender Beamter der Stadt Neuburg)
Herr Helmut Rehm	(stellvertretender Vorsitzender, Sparkasse Neuburg)
Herr Markus Häckl	(geborenes Mitglied des Vorstands, Stadtkämmerer)

Die Vorstandstätigkeit erfolgt ehrenamtlich. Entschädigungen werden nicht geleistet.

#### **2. Stiftungsrat**

Herr Dr. Bernhard Gmehling	(geborenes Mitglied und Vorsitzender gemäß Satzung, Oberbürgermeister der Stadt Neuburg)
Herr Nils Niermann	(geborenes Mitglied des Stiftungsrats, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Neuburg – Rain)
Herr Manfred Hoffmann	(Gründungsstifter)
Herr Hans Mayr	(Gründungsstifter)

Herr Fritz von Philipp (Gründungsstifter)  
Herr Kurt Scherm (Gründungsstifter)  
Herr Manfred Schertler (Gründungsstifter)

Die Tätigkeit als Stiftungsrat erfolgt ehrenamtlich. Eine Entschädigung wird nicht gezahlt.

Jedes Gründungsmitglied hat eine Einlage von 30.000 € erbracht.

### **Vermögensstand**

Zum 31.12.2021 beträgt das Stiftungsvermögen 247.268,13 €.

### **Tätigkeiten im Jahr 2021**

Im Jahre 2021 fand am 10.11. eine Sitzung des Stiftungsvorstands statt. Die geplante Sitzung des Stiftungsrates konnte aufgrund der Entwicklung der COVID 19-Pandemie und den damit einhergehenden gesetzlichen Beschränkungen nicht in Präsenz stattfinden.

Die nötigen Beschlüsse wurden im Dezember im Umlaufverfahren bei den Stiftern eingeholt.

Aus den Mitteln der Stiftung wurde im Jahr 2021 eine Zuwendung in Höhe von 5.000 Euro an den Imkerverein (Bienenzuchtverein Neuburg an der Donau e.V.) für den Bau eines Lehrbienenstandes geleistet. Außerdem wurde das Neuburger Filmprojekt von Sepp Egerer „Zauberer Schnitzel und die Sauerkrautverschörung“ mit 2.500 Euro unterstützt.

Neuburg an der Donau, 13.10.2022

gez.

Hartmann  
Stv. Stadtkämmerin