

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 06.10.2021

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:39 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps ab 16:30 Uhr
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Peter Segeth (Vertretung für Peter Ziegler)
Stadtrat Michael Wittmair

Entschuldigt: Stadtrat Peter Ziegler

Unentschuldigt: Stadtrat Wolfgang Schlegl

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder Stadträtin Dr. Franziska Hildebrandt

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 128/2021

Beschlussgegenstand:

Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Änderung der Tagesordnung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 129/2021

Beschlussgegenstand:

Geförderter Wohnungsbau Siedlerweg: Fahrrad- und Müllhäuschen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Auftrag an die Fa. Heinrich Leinfelder e.K. aus 86633 Neuburg an der Donau mit 90.249.86 €
inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 130/2021

Beschlussgegenstand:

2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-35 "Schwalbanger/Kirchen/Schulen" nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung: Änderung der Planung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die vorliegende Planung (Stand:15.04.2021) in den oben beschriebenen Punkten zu ändern und samt Satzung und Begründung zu billigen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, den Bebauungs- und Grünordnungsplan nach Vorliegen der schalltechnischen Immissionsprognose mit der geänderten Fassung (siehe Anlage 3) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie
3. die Errichtung eines Gehwegs entlang der Wachenheimstraße.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 131/2021

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagengeschoss, Abriss Gebäudebestand,
Adolf-Kolping-Straße B 294, Fl.Nr. 511/2 und 510/5, Gemarkung Neuburg a. d. Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 1 Stimmen,

der vorliegenden Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen zu erteilt und die beantragte
Abweichung von den Abstandsflächen zwischen dem neuen Baukörper und dem Anwesen Adolf-
Kolping-Straße B 293 zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 132/2021

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung: Billigung der geänderten Planung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Abwägung der Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB (durchgeführt vom 16.03.2017 bis einschließlich 19.04.2017) mit der Planung Stand 19.01.2017 nicht durchzuführen und stattdessen,
2. die vorliegende neue Planung (siehe Anlage 3) samt Satzung und Begründung zu billigen,
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der geänderten Planung (siehe Anlage 3) die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr.2 BauGB durchzuführen und
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB einzuholen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 133/2021

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 3-18 "Monheimer Straße" und Flächennutzungsplan-Änderung im Parallelverfahren: Durchführung des Genehmigungsverfahrens und neue Planung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt zur Aufstellung des **Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit** 9 zu 3 Stimmen,

1. den Beschluss Nr. 81/2021 vom 05.05.2021 des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses aufzuheben;
2. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise von der Regierung von Oberbayern wie vorgeschlagen zu behandeln;
3. das Verfahren nicht mit der in den Sitzungen am 26.01.2021 und 03.02.2021 beschlossenen Planungsvariante E fortzuführen;
4. die Planvariante K (Stand: 27.09.2021) samt überarbeiteter Satzung/Begründung/Umweltbericht zu billigen;
5. die Verwaltung zu beauftragen, für den Bebauungs- und Grünordnungsplan nunmehr mit der geänderten Fassung (Planvariante K) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung durchzuführen und
6. die Auslegungsfrist auf 14 Tage zu verkürzen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 3

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat zur **Flächennutzungsplanänderung** mit 9 zu 3 Stimmen,

1. den Beschluss Nr. 9/2021 vom 18.05.2021 des Ferienausschusses aufzuheben;
2. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise von der Regierung von Oberbayern wie vorgeschlagen zu behandeln;

3. das Verfahren nicht mit der in den Sitzungen am 26.01.2021 beschlossenen Planungsvariante E fortzuführen;
4. die Planvariante K (Stand: 27.09.2021) samt überarbeiteter Begründung/Umweltbericht zu billigen;
5. die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung nunmehr mit der geänderten Fassung (Planvariante K) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung durchzuführen.
6. die Auslegungsfrist auf 14 Tage zu verkürzen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 3

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 134/2021

Beschlussgegenstand:

Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung Nr. 7-06 „Krepe“ (Joshofen) nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3
BauGB: Ergebnisse der erneuten öffentlichen Auslegung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 15.04.2021) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. den Satzungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Satzung nach § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB zu fassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 135/2021

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-04 "Sehensand" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt zur **Bebauungsplanänderung** mit 11 zu 1 Stimmen,

1. den Bebauungsplan Nr. 5-04 „Sehensand“ für den in der Anlage dargestellten Teilbereich zu ändern;
2. die Verwaltung zu beauftragen, eine Planung zur Variante 3 (Anlage 4) samt Satzung/Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat zur **Flächennutzungsplanänderung** mit 11 zu 1 Stimmen,

1. für den dargestellten Teilbereich des Bebauungsplanes den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern;
2. die Verwaltung zu beauftragen, eine Planung zur Variante 3 (Anlage 4) samt Begründung//Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 136/2021

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss: Umsetzung BG Heinrichsheimstraße West II

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, den Projektbeschluss für die Umsetzung der Baumaßnahmen (Erschließung) zu fassen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Enzersberger

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.10.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 137/2021

Beschlussgegenstand:

Vergabe: Elektrotechnik Phosphorrückgewinnung - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma Gebrüder Peters Gebäudetechnik GmbH aus 85055 Ingolstadt mit einem brutto Angebotspreis von 58.620,99 Euro zu beauftragen.

Folgende StR-Mitglieder sind bei dieser Abstimmung abwesend: Bürgermeister Dr. Habermeyer und Bürgermeister Segeth

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister