

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 14.09.2022

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek bis 17:02 Uhr
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Michael Wittmair

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 132/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung von 5 Doppelhäusern in der Matthias-Bauer-Straße, Flst.Nr. 1216
Heinrichsheim

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen zurückzustellen und die Verwaltung zu beauftragen, mit dem Bauwerber Verhandlungen zur Errichtung eines Kinderspielplatzes und begrünter Garagendächer zu führen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 133/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Rohrenfelder Straße 8,
Flst. Nr. 2008, Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu erteilen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 134/2022

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung einer Wohnanlage mit 63 Wohneinheiten und einer Tiefgarage in der Eybstraße
B 259, Flst.Nr. 452/2 Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die oben beschriebene Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu erteilen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 135/2022

Beschlussgegenstand:

Straßenbenennung des Vorplatzes an der Kirche St. Peter in Neuburg als Bischof Simpert Platz

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Vorplatz südöstlich der Kirche St. Peter in Bischof-Simpert-Platz umzubenennen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 136/2022

Beschlussgegenstand:

Anträge zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen und Aufstellung von Vorhabenbezogenen Bebauungsplänen mit Änderung des Flächennutzungsplans 1. Zell; 2. Donauwörther Berg, Beutmühlweg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. für die Fl.Nrn. 444 und 445 der Gemarkung Zell einen Bebauungsplan für eine Freiflächenphotovoltaikanlage aufzustellen;
2. dem Stadtrat eine Änderung des Flächennutzungsplans entsprechend zu empfehlen und
3. mit dem Vorhabensträger einen städtebaulichen Vertrag über die Übernahme der Kosten abzuschließen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. für die Fl.Nrn. 1393, 1393/1 und 1393/2 der Gemarkung Neuburg an der Donau einen Bebauungsplan für eine Freiflächenphotovoltaikanlage aufzustellen:
2. dem Stadtrat eine Änderung des Flächennutzungsplans entsprechend zu empfehlen und
3. mit dem Vorhabensträger einen städtebaulichen Vertrag über die Übernahme der Kosten abzuschließen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 137/2022

Beschlussgegenstand:

Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung "Brucker Forst": Durchführung des förmlichen Verfahrens und Stellungnahme der Stadt Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 2 Stimmen,

keine Einwände gegen die Änderung der LSG-Grenze zu erheben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 138/2022

Beschlussgegenstand:

Veränderung zur Änderung der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)-
Ergänzendes Beteiligungsverfahren: Stellungnahme der Stadt Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

keine Einwände gegen die ergänzten Teile der geänderten Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm zu erheben, aber die nach wie vor noch nicht angepasste Regelung zur Errichtung von Windrädern (10H-Regel) muss aus Sicht der Stadt Neuburg dringend einen nach lokalen Verhältnissen ausgerichteten Spielraum gewährt werden, um die Energiewende zu ermöglichen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 139/2022

Beschlussgegenstand:

Anlage der Ausgleichsfläche am Längenmühlbach, BP 1-57 „Gewerbegebiet Schleifmühlweg“ und BP 1-31.3 „Längenmühlweg/Längenmühlbach“; Vergabe der Erdarbeiten

Beschluss:

Der Bau, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Erdarbeiten am Längenmühlbach an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Karl Schad aus 86633 Neuburg an der Donau, zum Angebotspreis von 30.999,50€ € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 140/2022

Beschlussgegenstand:

Anlage des Spielplatzes und der Ausgleichsfläche in Heinrichsheim, BP 6-09 „Heinrichsheim Mitte West“;
Vergabe der Erdarbeiten inkl. Herstellung des Schotterweges

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem wirtschaftlichsten Bieter, Firma Karl Schad aus Neuburg, zum Angebotspreis von 30.282,26 €
inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer den Auftrag zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 141/2022

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss Errichtung einer PV-Anlage für das Klärwerk

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. dem Projektbeschluss für eine 171 kWp PV-Anlage auf der Fahrzeughalle des Bauhofes, zur Eigenstromnutzung im Klärwerk, für ca. 316.000,-€ zuzustimmen;
2. der Errichtung einer PV-Anlage zur Eigenstromnutzung im Bauhof, auf der Süddachhälfte der nördlichen Halle, Kosten ca. 96.500,- € zuzustimmen;
3. die steuerlichen Vorschriften sind in Zusammenarbeit mit einem noch zu beauftragenden Steuerberater zu beachten und
4. die Kosten für den Steuerberater sind ab 2023 in der Haushaltsplanung zu veranschlagen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 142/2022

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss Unterstellhalle Gärtnerei

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Projektbeschluss für den Neubau der Unterstellhalle in der Gärtnerei zurückzustellen und kostengünstigere Alternativen zu prüfen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 143/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Kostenstand nach Abschluss der Vergabeverfahren und Aufstockung der Budgetreserve

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 200.000 € für die o.g. Haushaltsstellen zu bewilligen und
2. dem Deckungsvorschlag (Siedlerweg) zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 144/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft;
Vergabe der Landschaftsbauarbeiten mit Pflasterdecken und Plattenbeläge

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Landschaftsbauarbeiten mit Pflasterdecken und Plattenbeläge, an den wirtschaftlichsten Bieter,
Firma Ignaz Schmid GmbH & Co. KG aus 86666 Burgheim, zum Angebotspreis von 217.255,92 €
inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 145/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße, Alternativer Lösungsvorschlag und Durchführung von VgV-Verfahren zur Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den zweiten Lösungsvorschlag der Machbarkeitsuntersuchung zustimmend zur Kenntnis und beschließt einstimmig,

1. für die Architektenleistung zur Gebäudeplanung sowie die Fachplanung technische Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär und Gebäudeautomation jeweils ein VgV-Verfahren durchzuführen und
2. für die Freianlagenplanung, die Tragwerksplanung und die Fachplanung elektrische Anlagen mit Personenaufzug geeignete Büros zur Abgabe eines Honorarangebots aufzufordern.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 146/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage: Sanierung Hutzeldörre

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 147/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage v. StRin Dr. Kaps: Bepflanzung im Stadtgebiet

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 148/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage v. StR Schoder: Windräder am Heimberg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.09.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 149/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage v. StR Ziegler: Gießwasser

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister