

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 05.10.2022

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 17:23 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadträtin Bettina Häring (Vertretung für Michael Wittmair)
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadträtin Elisabeth Schafferhans (Vertretung für Roland Harsch)
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Peter Segeth (Vertretung für Wolfgang Schlegl)
Stadtrat Peter Ziegler
Doris Stöckl (Vertretung für Manfred Enzersberger)

Entschuldigt:

Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Michael Wittmair

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 153/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Erweiterung einer Lagerhalle um ca. 400 qm Nutzfläche sowie die Änderung der Nutzung in drei Nutzungseinheiten in der St.-Andreas-Straße 44, Fl. Nr. 3996/0, Gemarkung Neuburg a. d. Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die oben beschriebene Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu erteilen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 154/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Ringstraße 15, Flst.Nr. 66/1
Feldkirchen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit einer maximalen Wand- und Firsthöhe gemäß der nördlichen Nachbarbebauung zuzustimmen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 155/2022

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Erweiterung (Aufstockung) und Modernisierung von vier Mehrfamilienhäusern, Am Neufeld 14, 16, 18 und 18 1/2, Fl. Nrn. 1759/1, 1759/3, 1759/11 und 1759/17, Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. dem verringerten Abstand der Müllhäuschen zur Straßengrenze zuzustimmen,
2. dem Dachausbau der Hausnummer 18 ½ zuzustimmen und
3. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 156/2022

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Erweiterung einer Energiezentrale in der Heinrichsheimstraße 200, Flst.Nr. 1411 Zell

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, unter der Maßgabe der Zustimmung der unteren Immissionsschutzbehörde,

1. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und
2. vorbehaltlich der Zustimmung der UIB dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 157/2022

Beschlussgegenstand:

Einladung der Firma Audi AG zur Vorstellung künftiger Vorhaben auf dem Gelände der Heinrichsheimstr.
200

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma Audi AG zur Vorstellung derer Pläne und Vorhaben für die nächsten Jahre auf dem
Grundstück Heinrichsheimstraße 200 einzuladen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 158/2022

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Franz-Boecker-Straße 5, Flst.Nr. 2711/42 Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans und den beantragten Änderungen zuzustimmen, mit der Maßgabe zu, dass das Müllhäuschen seitlich und am Dach begrünt wird.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 159/2022

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gustav-Philipp-Straße 40, Flst.Nr. 2019/11
Neuburg - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 160/2022

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 8-15 „Am Sportplatz“ zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13 b BauGB;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 07.07.2022) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 8-15 „Am Sportplatz“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

B e s c h l u s s Nr. 161/2022

Beschlussgegenstand:

Aufstellung eines Bebauungsplans "Auschlössl" in Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 4 Stimmen,

- einen Bebauungsplan (Nr. 3-19 „Auschlössl“) entsprechend dem beiliegenden Bebauungsplanentwurf mit einer Grundstücksgröße für die neue Bauparzelle von max. 495 m² für den beiliegenden Geltungsbereich aufzustellen und
- die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplan-Entwurf mit Satzung und Begründung/Umweltbericht auszuarbeiten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 162/2022

Beschlussgegenstand:

Antrag der Freien Wähler für eine hygienisch verantwortungsvolle Maßnahme für den Spielplatz am Graben

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig für die Sanierung der vorhandenen WC-Anlage,

1. einen Betrag i. H. v. 50.000 € im Haushalt für 2023 einzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, eine entsprechende Planung und Kostenrechnung vorzulegen und
3. die Verwaltung zu beauftragen, im Rahmen der Städtebauförderung einen entsprechenden Förderungsantrag zu stellen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

bei den sanierten WC-Anlagen Türen mit kostenpflichtigen Eingang anzubringen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 163/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Unterstützung der Energiewende

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 164/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Hornung: Aufstellung von Mülleimern

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.10.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 165/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Pfahler: Erweiterung des Parkplatzes an der Schlösslwiese

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister