

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 30.11.2022**

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Klaus Babel (Vertretung für Bernhard Pfahler)  
Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch ab 16:09 Uhr  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Michael Wittmair  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Bernhard Pfahler

Zusätzliche  
Einladung/Arbeits-  
kreismitglieder Ortsbeauftragte Hildegard Weis

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 191/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle & Hackschnitzelheizung auf den Flur-Nr.: 1351/6, 1350/11 und 1352, Gemarkung Heinrichsheim

---

**Beschluss:**

Der Bau -, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 1 Stimmen,

die Verwaltung zur Änderung des bestehenden Bebauungsplans zu beauftragen und dem Bauwerber zu empfehlen, für den Umbau des vorhandenen Gebäudes zu einer Heizanlage eine gesonderte Bauvoranfrage einzureichen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 192/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung von sechs Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in der Sudetenlandstraße  
23, Fl. Nr. 1985/0, Gem. Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Verwaltung zu beauftragen, ein Bauleitplanverfahren einzuleiten und
2. in einer der nächsten Bauausschusssitzungen einen Planentwurf vorzustellen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 193/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten, 24 Stellplätzen und einer Tiefgarage in der Paula-Schlier-Str. 40-46, Fl. Nr. 5113, Gem. Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Befreiung für die Errichtung der Carports Nr. 1 bis 14, der GRZ-Überschreitung auf 0,5 und des Entfalls eines Baums zuzustimmen unter den Voraussetzungen, die Carports zu begrünen und diese einen Meter von der Straße aus zurückversetzt zu errichten;
2. die Befreiung und Abweichung für die Errichtung der Fahrradabstellplätze und des Müllhäuschens unter der Voraussetzung einer Nachbarzustimmung zuzustimmen;
3. der Befreiungen zur Errichtung einer Tiefgarage unter Berücksichtigung einer Dachbegrünung der Tiefgaragenzufahrt unter der Voraussetzung einer Nachbarzustimmung zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 194/2022

**Beschlussgegenstand:**

Anfrage zur Reduzierung des Stellplatzbedarfs bei dem Neubau eines Familienzentrums, Am Schwalbanger 8, Flst.Nr. 1790/52 Gemarkung Neuburg (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Stellplatzberechnung mit einer Inanspruchnahme derselben Stellplätze unter der Voraussetzung der Variante II mit 28 Stellplätzen zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 195/2022

**Beschlussgegenstand:**

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6-02 "Bürgerschwaige Ost" im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung nach § 13a BauGB;  
Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 02.06.2022) samt Satzung und Begründung in den entsprechenden Punkten zu ändern;
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der geänderten Planfassung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 196/2022

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung: Berichterstattung und weiteres Vorgehen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

das Bauleitplanverfahren vorerst ruhen zu lassen und eine Stellungnahme eines Experten bzgl. der Zauneidechsenpopulation einzuholen. Mit der Unteren Naturschutzbehörde sollen weitere Verhandlungen geführt werden.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 197/2022

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 9-09 „Beim Jägerhaus“ nach § 13 b BauGB;  
Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
und Verfahrensänderung zur Aufstellung einer Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den BAS- Beschluss Nr. 1 vom 12.01.2022 aufzuheben;
2. für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich eine Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufzustellen;
3. den vorgelegten Planungsentwurf (Stand: 17.11.2022) samt Satzung und Begründung zu billigen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, für die Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung die öffentliche Auslegung nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 in angemessener Frist durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 198/2022

**Beschlussgegenstand:**

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;  
Eintragung und Einziehung im Straßenbestandsverzeichnis

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die oben genannten Widmungen und Einziehung durchzuführen und
2. die Verwaltung zu beauftragen, die hierfür erforderlichen Verfahren durchzuführen und das Straßenbestandsverzeichnis entsprechend der vorgenannten Vorschläge zu berichtigen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 199/2022

**Beschlussgegenstand:**

Erneuerung Bäume in der Färberstraße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

1. die bestehenden Bäume in der Färberstraße bis zum 28.02.2023 zu fällen und
2. im Anschluss an die Straßenerneuerung im Herbst 2023 neue Bäume der Art Acer campestre „Elsriik“ (Feldahorn) zu pflanzen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 200/2022

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe - Straßenbau Heinrichsheimstraße West II

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma Holl GmbH aus 86666 Burgheim mit 389.944,86 Euro inkl. MwSt. mit der Umsetzung der Maßnahme zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 201/2022

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe - Schieberschacht Hochwasserschutz Grünau (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Kostenschätzung zum Projektbeschluss auf die Vergabesumme anzupassen und
2. die Firma BGS Erd- und Straßenbau GmbH aus 85051 Ingolstadt zum Angebotspreis von 160.854,68 € incl. 19 % MwSt. mit dem Einbau des Schieberschachtes zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 202/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Stadttheater - Modernisierung der raumluftechnischen Anlagen und Einbau von Brandschutztüren im Treppenhaus

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Verwaltung zu beauftragen, bis zur nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses ein beschlussreifes Konzept hinsichtlich der Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen im Stadttheater vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 203/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage v. StR Schlegl: Efeu an der Friedhofsmauer / Grünpflege allgemein im Stadtgebiet

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 30.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 204/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage v. StR Mages: Windkraftanlage am Hainberg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer