

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 11.01.2023**

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 16:54 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Manfred Enzersberger bis 16:49 Uhr  
Stadtrat Roland Harsch  
Stadtrat Dr. Otto Heckl (Vertretung für Peter Ziegler)  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages ab 16:12 Uhr  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadträtin Sabine Schneider (Vertretung für Ralph Bartoschek)  
Stadtrat Gerhard Schoder

Entschuldigt:

Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Michael Wittmair  
Stadtrat Peter Ziegler

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.01.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 5

B e s c h l u s s Nr. 1/2023

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung von 5 Doppelhäusern in der Matthias-Bauer-Straße, Flst. Nr. 1216, Gem. Heinrichsheim

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 7 zu 5 Stimmen, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.01.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 2/2023

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses in 86633 Neuburg a. d. Donau, Münchener Straße 139, Fl. Nrn. 2664 und 2662, Gem. Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.01.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 3/2023

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses in der Unteren Schanze C 260 1/4, Fl. Nr. 2007/0,  
Gemarkung Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung bzgl. dem Bauen außerhalb des Baufensters zuzustimmen,
2. der Befreiung von der Dachneigung zuzustimmen
3. und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.01.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 3

B e s c h l u s s Nr. 4/2023

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses sowie Abbruch des bestehenden Gebäudes in der Dorfstraße 34, Flur-Nr. 113/1 und 1112/0 Gemarkung Feldkirchen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 3 Stimmen, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.01.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 5/2023

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung einer Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung Nr. 9-09 „Beim Jägerhaus“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB; Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 17.11.2022) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. den Satzungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen und
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Satzung nach § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu geben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.01.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 6/2023

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StRin Dr. Kaps: Mängel bei der Wiederherstellung von öffentlichen Flächen nach der Verlegung von Telekommunikationskabeln

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.01.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 7/2023

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Hornung: Pflanzen eines Friedenbaums

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.01.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 8/2023

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Absenkung des Bordsteins am Fahrradweg im Bereich des Eternitwegs

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister