

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 12.07.2023

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:48 Uhr

Anwesend 2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 83/2023

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage in 86633 Neuburg an der Donau,
Rödenhof, Fl. Nr. 1183/37, Gem. Zell

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für die Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 84/2023

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung einer zweiten Wohneinheit mit Dachgauben in der Christoph-Clöter-Straße
1, Flst.Nr.: 1091/3 Zell

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung für die Dachgauben zuzustimmen
2. und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 3

B e s c h l u s s Nr. 85/2023

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses, Hesselloher Straße in 86633 Neuburg an der Donau,
Flur Nr. 2/0, Gemarkung Ried

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 3 Stimmen,

den Kniestock von 2,00 m abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 86/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Nutzungsänderung von einer Gewerbe- in eine Wohnanlage in der Eulatalstraße 29,
Flst.Nr.: 401 Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen
2. und dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 87/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carports in der Dorfstraße 28, 86633 Neuburg
an der Donau, Flur Nr. 1152/0, Gemarkung Feldkirchen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Befreiungen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 88/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag: Werkstatt - Motorsport Gebäude F5B Heinrichsheimstraße 200 in 86633 Neuburg an der Donau, Flur. Nr. 1409/0, 1410/0, 1412/0, 1411/0, Gemarkung Zell

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 89/2023

Beschlussgegenstand:

Beteiligung nach dem BImSchG: Neubau einer Teilstromtrocknung sowie Neubau der Aufgabe und Vorsortierung, Ruhrstraße 4, Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und dem vorzeitigen Baubeginn zu zustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 90/2023

Beschlussgegenstand:

Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes am Sehensander Weg / Ochsenweg, Fl.Nr. 1487, Gemarkung Neuburg, und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanaufstellung**,

1. einen Bebauungs- und Grünordnungsplan am Sehensander Weg / Ochsenweg, Fl.Nr. 1487, Gemarkung Neuburg, aufzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen städtebaulichen Vertrag auszuarbeiten und
3. vom Grundstückseigentümer einen Planentwurf samt Satzung und Begründung/Umweltbericht erarbeiten zu lassen und zur Billigung dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vorzulegen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig **zur Flächennutzungsplanänderung**,

1. den Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes im Parallelverfahren zu ändern;
2. vom Grundstückseigentümer einen Planentwurf samt Begründung/Umweltbericht erarbeiten zu lassen und zur Billigung dem Stadtrat vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 91/2023

Beschlussgegenstand:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-05 "Am östlichen Dorfeingang" in Bergen;
Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Bebauungsplan Nr. 2-05 „Am östlichen Dorfeingang“ in Bergen für den in der Anlage 5 dargestellten Teilbereich zu ändern;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen städtebaulichen Vertrag auszuarbeiten und
3. einen Planentwurf samt Satzung und Begründung vom Grundstückseigentümer erarbeiten zu lassen und dann zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 92/2023

Beschlussgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 6-07 Sondergebiet Golfplatz Heinrichsheim: 4. vorhabenbezogene Änderung "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage" im vereinfachten Verfahren (§13 BauGB);
Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung mit den beschlossenen redaktionellen Ergänzungen samt Satzung, Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand: 29.03.2023) zu billigen;
3. die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6-07 „Sondergebiet Golfplatz Heinrichsheim“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. **vorbehaltlich des vorher abzuschließenden Durchführungsvertrages**, die Verwaltung zu beauftragen, die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 93/2023

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - 5. Nachtragsvereinbarung Elektroarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für die Elektroarbeiten mit der Firma Elektro Oppenheimer GmbH aus 86633 Neuburg an der Donau die 5. Nachtragsvereinbarung für die zusätzlichen und geänderten Leistungen in Höhe von 24.871,00 € inkl. MwSt. abzuschließen. Die Summe der neuen Gesamtvergütung beläuft sich somit auf 185.056,04 € inkl. MwSt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 94/2023

Beschlussgegenstand:

Vergabe Neubau Lagerhalle Stadtgärtnerei

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Neubau einer Lagerhalle für die Stadtgärtnerei an die Firma Wolf System GmbH aus 94486 Osterhofen zum Angebotspreis von 187.645,28 € incl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 95/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage: Starterkit - Blühende Kommunen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 96/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StRin Dr. Kaps: Straßenzustand nach Glasfaserausbau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 97/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StRin Dr. Kaps: Kneippbecken am Graben

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 98/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Grundsatzthematik Überarbeitung der Bebauungspläne

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 99/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Ziegler: Gießwasser

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.07.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 100/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Thonig: Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

2. Bürgermeister Dr. Habermeyer