

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 11.10.2023

Beginn: 15:05 Uhr

Ende: 16:25 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
3. Bürgermeister Peter Segeth (Vertretung für Alfred Hornung)
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Florian Herold (Vertretung für Johann Habermeyer)
Stadträtin Dr. Franziska Hildebrandt (Vertretung für Frank Thonig) ab 16:00 Uhr
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Theodor Walter (Vertretung für Norbert Mages) ab 15:20 Uhr
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Alfred Hornung
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig

Unentschuldigt:

Stadtrat Wolfgang Schlegl

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 8

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 131/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Bauantrag 1. Tektur Umnutzung einer Lagerhalle mit Büroraum in eine Halle mit drei Nutzungseinheiten: Ein Karosseriebetrieb und zwei Lagerhallen, St.-Andreas-Straße 44, Flur Nr. 3996 in 86633 Neuburg an der Donau, Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 8

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 132/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses in 86633 Neuburg an der Donau, Schusterweg 7, Fl.
Nr. 71/0, Gem. Feldkirchen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Befreiung von der Baugrenze zuzustimmen und dem Vorhaben das gemeindliche
Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 133/2023

Beschlussgegenstand:

Antrag auf Stellplatzablöse in der Josefstraße A 80, Fl. Nr. 89, Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 7 zu 2 Stimmen,
der Stellplatzablöse nicht zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 134/2023

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung: Berichterstattung und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss lehnt mit 8 zu 1 Stimmen ab,

das Bauleitplanverfahren mit dem Konzept aus der artenschutzrechtlichen Stellungnahme (siehe Anlage 3) zum Schutz der Zauneidechsen fortzuführen, die Parkplatzplanung entsprechend zu ändern (siehe Anlage 4) und in einer der nächsten Sitzungen zur Billigung vorzustellen.

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 1

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 8 zu 1 Stimmen,

die Verwaltung zu beauftragen, mit der Unteren Naturschutzbehörde bzgl. der reduzierten Anzahl an Stellplätze zu verhandeln und einen Kompromissvorschlag mit 75 Stellplätze vorzulegen.

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 1

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 135/2023

Beschlussgegenstand:

Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich des geplanten Bebauungsplans "Bahnhof West Teil B"

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die beiliegende Vorkaufsrechtssatzung für den geplanten Bebauungsplan „Bahnhof West Teil B“ in dem als Anlage der Satzung beigefügten Umgriff zu erlassen und
2. die Verwaltung zu beauftragen, das hierfür erforderliche Satzungsverfahren durchzuführen (Ausfertigung und Bekanntmachung).

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 136/2023

Beschlussgegenstand:

Stadttheater Nachrüstung von Brandschutztüren, Nachtragsvereinbarung Metallbau- und Verglasungsarbeiten Brandschutztüren (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Oberbürgermeister zur ermächtigen für die Metallbau- und Verglasungsarbeiten zur Nachrüstung von Brandschutztüren mit der Firma Metallbau Fischer GmbH aus 866633 Neuburg an der Donau eine Nachtragsvereinbarung für die zusätzlichen und geänderten Leistungen in Höhe von maximal 23.000,00 € inkl. MwSt. abzuschließen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 137/2023

Beschlussgegenstand:

Bund-Landstädtebauförderung Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten: Aufwertung zum Volksfestpark - weitere Aufwertungen am Volksfestplatz: Projektbeschluss - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel durch die Regierung von Oberbayern die vorgestellte Planung samt Kostenberechnung in Höhe von 470.975,23 € brutto anzunehmen.

Zuständiger Sachbearbeiter: Herr Riek, Amt 600

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 138/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Verwendungsnachweis REACT-EU

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 139/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StRin Dr. Kaps: Vermüllung am Seter und Jeseniker Platz

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 140/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Herold: Aufstellung Fahrradständer vom Rathaus

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.10.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 141/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfragen von StR Wittmair: Bodenwellen in der Ostendstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister