

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 08.11.2023**

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 18:18 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Ralph Bartoschek bis 18:17 Uhr  
Stadtrat Manfred Enzersberger ab 16:07 Uhr  
Stadträtin Bettina Häring (Vertretung für Frank Thonig)  
Stadtrat Roland Harsch  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadträtin Karola Schwarz (Vertretung für Norbert Mages) ab 16:58 Uhr  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Frank Thonig

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 144/2023

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Kindertagesstätte in der Donauwörtherstraße B 64a, Flst.Nr.: 1430/3  
Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 145/2023

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße – Projektbeschluss mit Entwurfsplanung und Kostenberechnung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, unter dem Vorbehalt, dass die aktuell förderfähige Fläche der Entwurfsplanung im Hinblick auf die förderfähige Raumprogrammfläche optimiert wird, einstimmig,

1. die Entwurfsplanung mit einer Kostenberechnung in Höhe von 5.199.000 € inkl. MwSt. für den Neubau der 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße anzunehmen und zur Vorbereitung der Ausführung und Realisierung freizugeben;
2. die Finanzierungsplanung im Vermögenshaushalt anzupassen, so dass für diese Maßnahme Mittel in Höhe von 5.199.000 € zur Verfügung stehen;
3. die Planer und Sonderfachleute für die noch ausstehenden Leistungsphasen der Ausführungsvorbereitung, Objektüberwachung und –Dokumentation weiter zu beauftragen und
4. die Verwaltung zu beauftragen auf der Grundlage dieser Planungsergebnisse den Bauantrag und den Antrag auf Förderung einzureichen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 146/2023

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Grundstücksteilung für eine mögliche Bebauung mit einem Einfamilienhaus, Franz-Hoffmann-Str. 50, Fl.-Nr. 2290/7, Gemarkung Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Befreiungen vom Baufenster, unter der Auflage eine ausreichend dimensionierte Ersatzpflanzung zu leisten, zuzustimmen und dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 147/2023

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen und Stellplatz, Riedanger 17c, Fl.-Nr. 32/2, Gemarkung Ried

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Befreiung, die private Grünfläche zu überbauen, unter der Auflage Bäume innerhalb der privaten Grünfläche zu pflanzen, zuzustimmen und dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 148/2023

**Beschlussgegenstand:**

Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung südlich der Bahngleise für die Fl.Nrn. 1874/142, 1874/75, 1874/82, 1874/56, 1874/143, 1874/55, 1874/124, Gem. Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für die Fl. Nr. 1874/142, 1874/75, 1874/82, 1874/56, 1874/143, 1874/55 und 1874/124 eine Vorkaufsrechtssatzung zu erlassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 149/2023

**Beschlussgegenstand:**

DHL-Paketzentrum Weichering: Anhörung gem. §4 Abs. 2 BauGB zur Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von den genannten Kritikpunkten zustimmend Kenntnis und beauftragt die Verwaltung einstimmig,

eine Stellungnahme für die Stadt Neuburg zu verfassen, die die obigen Kritikpunkte und die letzte Forderung enthält, aufgrund der grenzwertüberschreitenden Lärmbelastung der Bürger wie oben ausführlich beschrieben, eine plausible, nachvollziehbare Überarbeitung der Unterlagen in den genannten Punkten zu erbringen, diese erneut vorzulegen und die daraus resultierenden Lärmschutzmaßnahmen für alle betroffenen Bürger seitens des Betreibers zu erbringen und behält sich ansonsten rechtliche Schritte gegen die Planungen/ die weiteren Planschritte vor.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 150/2023

**Beschlussgegenstand:**

Bund-Land-Städtebauförderungsprogramme; Bedarfsanmeldungen für 2024 und mittelfristige Fortschreibung bis 2027

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. das als Anlagen beigefügte Sanierungsprogramm der Stadt Neuburg an der Donau für das Jahr 2024 sowie die mittelfristige Maßnahmenfortschreibung bis 2027 zu billigen und die in der Aufstellung vorgesehenen Maßnahmen durchzuführen,
2. im Rahmen des Haushaltsplanes der Stadt Neuburg an der Donau für das Jahr 2024 entsprechend dem tatsächlichen Kostenanfall (Kassenwirksamkeitsprinzip) die erforderlichen Mittel zu veranschlagen:

2024	Ausgaben insgesamt	davon städt. Eigenanteil	davon San.einn.
UG I Untere Altstadt Aktive Zentren	204.000,00 €	81.088,00 €	1.280,00 €
UG II Obere Altstadt Städtebaulicher DSch/Grün i.d.Stadt	665.000,00 €	266.000,00 €	0,00 €
UG III Ostend Soziale Stadt	623.000,00 €	249.200,00 €	
UG VI Schwalbanger/Neufeld/Bahnhof Soziale Stadt	140.000,00 €	56.000,00 €	
<b>Summe</b>	<b>1.632.000,00 €</b>	<b>652.288,00 €</b>	<b>1.280,00 €</b>

3. im Rahmen der mittelfristigen Finanzplanung der Stadt Neuburg an der Donau bis zum Jahr 2027 entsprechend dem Kassenwirksamkeitsprinzip die erforderlichen Mittel zu veranschlagen:

	Ausgaben insgesamt	davon städt. Eigenanteil	davon San.einn.
2025			
UG I Untere Altstadt Aktive Zentren	994.000,00 €	396.568,00 €	2.580,00 €
UG II Obere Altstadt Städtebaulicher DSch/Grün i.d.Stadt	1.025.000,00 €	410.000,00 €	0,00 €
UG III Ostend Soziale Stadt	666.400,00 €	266.560,00 €	
UG VI Schwalbanger/Neufeld/Bahnhof Soziale Stadt	90.000,00 €	36.000,00 €	
<b>Summe</b>	<b>2.775.400,00 €</b>	<b>1.109.128,00 €</b>	<b>2.580,00 €</b>
2026			
UG I Untere Altstadt Aktive Zentren	1.034.000,00 €	412.568,00 €	2.580,00 €
UG II Obere Altstadt Städtebaulicher Denkmalschutz	1.260.000,00 €	504.000,00 €	0,00 €
UG III Ostend Soziale Stadt	833.000,00 €	333.200,00 €	
UG VI Schwalbanger/Neufeld/Bahnhof Soziale Stadt	360.000,00 €	144.000,00 €	
<b>Summe</b>	<b>3.487.000,00 €</b>	<b>1.393.768,00 €</b>	<b>2.580,00 €</b>
2027			
UG I Untere Altstadt Aktive Zentren	1.039.000,00 €	414.568,00 €	2.580,00 €
UG II Obere Altstadt Städtebaulicher DSch/Grün i.d. Stadt	1.605.000,00 €	642.000,00 €	0,00 €
UG III Ostend Soziale Stadt	1.103.000,00 €	441.200,00 €	
UG VI Schwalbanger/Neufeld/Bahnhof Soziale Stadt	356.000,00 €	142.400,00 €	
<b>Summe</b>	<b>4.103.000,00 €</b>	<b>1.640.168,00 €</b>	<b>2.580,00 €</b>

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 151/2023

**Beschlussgegenstand:**

Projektbeschluss: Ertüchtigung der Schulstraße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 12 zu 1 Stimmen,

1. die Ertüchtigung der Schulstraße zu beschließen;
2. die vorgelegte Planung zu optimieren und
3. entsprechende Haushaltsmittel für 2025 zu beantragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 152/2023

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Bittenbrunn – Vergabe der Baumeisterarbeiten (Tischvorlage)

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Baumeisterarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Ludwig Sturm GmbH & Co. KG aus 86551 Griesbeckerzell, zum Angebotspreis von 127.233,05 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 153/2023

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft – Nachtragsvereinbarung Landschaftsbauarbeiten  
(Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für die Landschaftsbauarbeiten mit der Firma Ignaz Schmid GmbH & Co. KG aus 86666 Burgheim  
eine Nachtragsvereinbarung für die zusätzlichen und geänderten Leistungen in Höhe von 43.416,68 €  
inkl. MwSt. abzuschließen. Die neue Gesamtvergütung beläuft sich auf 260.672,60 € inkl. MwSt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 154/2023

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Nachtragsvereinbarung Elektroarbeiten (Tischvorlage)

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für die Elektroarbeiten mit der Firma Elektro Oppenheimer GmbH aus 86633 Neuburg an der Donau die 6. Nachtragsvereinbarung für die zusätzliche Leistung in Höhe von 1.148,45 € inkl. MwSt. abzuschließen. Die Summe der neuen Gesamtvergütung beläuft sich somit auf 186.204,49 € inkl. MwSt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 155/2023

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Pfahler: aktueller Stand zur Tragwerksplanung am Oberen Tor

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 156/2023

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Energienutzungsplan

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 157/2023

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Kommunale Wärmeplanung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister