

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 29.11.2023

Beginn: 16:04 Uhr

Ende: 17:51 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadträtin Bettina Häring (Vertretung für Frank Thonig)
Stadtrat Florian Herold (Vertretung für Roland Harsch)
Stadtrat Alfred Hornung ab 16:08 Uhr
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler bis 17:40 Uhr
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Frank Thonig

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 159/2023

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Lebensmittelmarktes in 86633 Neuburg an der Donau, Augsburgener Straße 130, Fl. Nr. 1874/116, Gem. Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und
2. der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 160/2023

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 1-69 "Am Stadtgraben": Billigung der Planung und Einleitung des Anhörungsverfahrens gemäß §13a BauGB (beschleunigte Verfahren der Innenentwicklung)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

bei der maximalen Firsthöhe die oben erläuterte höhere Variante (390,6 m ü NN) zuzulassen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

nur Fenster in Holzbauweise zuzulassen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

1. die oben gefällten Entscheidungen zu den Anfragen (Firsthöhe und Holzfenster) in der Planung zu berücksichtigen,
2. den vorgelegten Planungsentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-69 „Am Stadtgraben“ mit dem vorliegenden reduzierten Geltungsbereich samt Satzung und Begründung zu billigen und
3. die Verwaltung zu beauftragen,
 - a) für die Bebauungsplanänderung die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB durchzuführen und
 - b) die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB einzuholen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 161/2023

Beschlussgegenstand:

Energienutzungsplan des Landkreises Neuburg Schrobenhausen - Vorstellung der Ergebnisse für die
Stadt Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 162/2023

Beschlussgegenstand:

Straßensanierung 2024

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

die bauliche Umsetzung der folgenden Straßenbaumaßnahmen:

- Eybstraße nach der Umsetzung der Wärmeverlegung durch die Stadtwerke
- Bürgermeister-Sing-Straße nach Umsetzung der Wärmeverlegung durch die Stadtwerke
- Höchstädtstraße
- Querung der B16 – Rödenhof
- Rampe Dr.-Reiter-Weg

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 11 zu 2 Stimmen,

die bauliche Umsetzung der folgenden Straßenbaumaßnahmen:

- Lohweg
- Angerstraße

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 10 zu 3 Stimmen,

die bauliche Umsetzung der folgenden Straßenbaumaßnahme:

Am Gromet

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 3

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 8 zu 5 Stimmen,

die bauliche Umsetzung der folgenden Straßenbaumaßnahme:

- Längsparkplätze Heinrichsheim

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 5

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 7 zu 6 Stimmen,

auf die Umsetzung der folgenden Maßnahmen aus wirtschaftlichen Gründen zu verzichten:

- Ostermannstraße
- Gehweg St.-Andreas-Straße

Für den Beschluss: 7 Gegen den Beschluss: 6

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 10 zu 3 Stimmen,

auf die Umsetzung der folgenden Maßnahme aus wirtschaftlichen Gründen zu verzichten:
Schlösschenweg

Für den Beschluss: 10 Gegen den Beschluss: 3

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

auf die bauliche Umsetzung der folgenden Straßenbaumaßnahmen zu verzichten:

- Römerstraße
- Augsburgs Straße

Für den Beschluss: 13 Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 163/2023

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss: Unterhaltung der städtischen Ingenieurbauwerke

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. zur Stützmauer am Graben:
Die regelmäßige Bauwerksuntersuchung mit vermessungstechnischen Kontrollen, die Erstellung eines Sanierungsplanes und die regelmäßige Bauwerksunterhaltung mit Bewuchsbeseitigung und punktuellen Sanierungen. Geschätzte Kosten ca. 15.000-20.000 Euro/Jahr.
2. zur Geh- und Radwegbrücke über den Zeller Kanal im OT Bruck:
Die Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Planung und Förderantragstellung in 2024, damit ein Neubau in 2025 angestrebt werden kann.
Die geschätzten Kosten für die Planungen liegen bei ca. 30.000 bis 50.000 Euro.
Für den Brückenneubau folgt ein gesonderter Projektbeschluss, sobald detailliertere Planungen vorliegen. Die Kosten für einen Neubau werden aktuell auf ca. 250.000 Euro geschätzt.
3. zur Brücke über den Flutgraben bei der Flusskreuzung Schutter/Flutkanal im OT Bergen:
Die Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Planung und ggf. Förderantragstellung.
Die geschätzten Kosten für die Planungen liegen bei ca. 50.000 Euro.
Für den Brückenneubau folgt ein gesonderter Projektbeschluss, sobald detailliertere Planungen vorliegen. Die Kosten für einen Neubau werden aktuell auf ca. 300.000 Euro geschätzt.
4. Zur Durchführung von Bauwerks-Hauptprüfungen:
Die Beauftragung von externen Bauwerksprüfern nach Angebotseinholung durch die Verwaltung.
Geschätzter Kostenrahmen ca. 50.000-80.000 Euro.
5. Entsprechende Haushaltsmittel für 2024 auf vorzumerken.

Für die Stützmauer am Graben:	20.000 Euro
Für die Planung der Geh- und Radwegbrücke im OT Bruck:	50.000 Euro
Für die Planung der Brücke im OT Bergen:	50.000 Euro
Für die Durchführung der Bauwerkshauptprüfungen:	80.000 Euro
Für den standardmäßigen Unterhalt von Ingenieurbauwerken:	250.000 Euro

Gesamtsumme: 450.000 Euro

Für die Planungen der Brückenneubauten werden zwei neue Haushaltsstellen geschaffen. Die restlichen Mittel für die Bauwerksunterhaltung sind auf der Haushaltsstelle 6320.5120 (Ingenieurbauwerke Unterhalt) vorgemerkt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.11.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 164/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung Dringliche Anordnung Neubau Schieberschacht Ruhrstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister