

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 17.01.2024

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 17:47 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Klaus Babel (Vertretung für Roland Harsch)
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Roland Harsch

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 1/2024

Beschlussgegenstand:

Oberes Tor, Ergebnis der statisch-konstruktiven Voruntersuchung - Berichterstattung

Beschluss:

Der Bau, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis und beauftragt die Verwaltung einstimmig, eine Arbeitsgruppe für die Ausarbeitung eines Sanierungs- und Nutzungskonzeptes vorzuschlagen und so dann dem Ausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 2/2024

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Hesselloher Straße, Flst.Nr. 2
Gemarkung Ried

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses E + D mit einem Kniestock von 1,00 m
das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 3/2024

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 86633 Neuburg an der Donau, Münchener Straße 131, Fl. Nr. 2643/1, 2674/1, Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Genehmigungsfähigkeit der Bebauung innerhalb der Grünfläche in Aussicht zu stellen,
2. der Überschreitung der Gesamtlänge der Grenzbebauung zuzustimmen und
3. die Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 4/2024

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage An- und Umbau eines bestehenden Wohngebäudes, Auf dem Gereute 2, Flur Nr. 1969/8,
Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen, dem Vorhaben
zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 3

B e s c h l u s s Nr. 5/2024

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Umnutzung eines bestehenden Gebäudes zum Studentenwohnheim, Donauwörther Str. B
73, Flur Nr. 1565/93, Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 3 Stimmen,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 6/2024

Beschlussgegenstand:

Bauantrag (Änderung) zur Errichtung von drei Wohngebäuden mit Tiefgarage in der Münchener Straße
43, Flst.Nr. 625 Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Änderung der Dachform als genehmigungsfähig anzusehen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 7/2024

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung von drei Reihenhäusern in 86633 Neuburg an der Donau, Rödenhof 14, Fl. Nr. 1182/6, Gem. Zell

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem oben genannten Bauvorhaben zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 8/2024

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-56 "Heinrichsheimstraße West II" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren (Erweiterung des Geltungsbereiches im Süden);

Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig zur Bebauungsplanänderung,

1. die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 14.09.2023) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht in den entsprechenden Punkten zu ändern;
3. die Verwaltung zu beauftragen, die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat zur Flächennutzungsplanänderung,

1. die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 14.09.2023) samt Begründung/Umweltbericht in den entsprechenden Punkten zu ändern;
3. die Verwaltung zu beauftragen, die Flächennutzungsplanänderung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 9/2024

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung: Berichterstattung und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. das Bauleitplanverfahren mit dem Konzept aus der artenschutzrechtlichen Stellungnahme (siehe Anlage 3) zum Schutz der Zauneidechsen fortzuführen und die Parkplatzplanung mit der neuen, angepassten Planung zu ändern (siehe Anlage 2) und in einer der nächsten Sitzungen zur Billigung vorzustellen;
2. StR Hornung zu beauftragen hinsichtlich einer möglichen Optimierung des Rückzugortes für Eidechsen Gespräche mit der Unteren Naturschutzbehörde zu führen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 17.01.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 10/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Pfahler: künftiger Sitzungssaal

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister