

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 08.05.2024

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:33 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps bis 17:30 Uhr
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig

Entschuldigt: Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Peter Ziegler

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder Stadtrat Roland Habermeier
Ortssprecherin Alexandra Plenk

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.05.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 49/2024

Beschlussgegenstand:

Bauantrag Neubau einer Wohnanlage, Gewerbeeinheiten, Kita, Tagespflege und Carportanlage, Paula-Schlier-Str. in 86633 Neuburg an der Donau, Flur Nr. 5143/0, 5141/0, 5150/0, 5142/0, Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Befreiungen 1 bis 12 zuzustimmen;
2. der Abweichung hinsichtlich der Abstandsflächenüberlagerung zwischen den Gebäuden auf dem eigenen Grund zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.05.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 50/2024

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-42 "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Planbilligung (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanänderung,**

- 1) die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
- 2) den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 07.05.2024, Anlage 3) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht in oben beschriebenen Punkten zu ändern und zu billigen einschließlich der Reduzierung des Geltungsbereiches im Nordosten und im Westen;
- 3) die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanänderung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat **zur Flächennutzungsplanänderung,**

- 1) die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
- 2) den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 07.05.2024, Anlage 4) samt Begründung/Umweltbericht in oben beschriebenen Punkten zu ändern und zu billigen einschließlich der Reduzierung des Geltungsbereiches im Nordosten und im Westen;
- 3) die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.05.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 51/2024

Beschlussgegenstand:

Positivliste bei der Veräußerung städtischer Grundstücke zur Wohnhausbebauung - Anpassung des Maßnahmenkataloges

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 1 Stimmen,

den Maßnahmenkatalog und Richtlinien zur Positivliste bei der Veräußerung städtischer Grundstücke zur Wohnhausbebauung gemäß Anlage zum 01.06.2024 zu aktualisieren.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.05.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 52/2024

Beschlussgegenstand:

Vollzug der Wassergesetze; Antrag auf Kiesabbau mit Wiederverfüllung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 150, 150/5 und 151 sowie Tektur zum Antrag auf Kiesabbau mit Wiederverfüllung auf den Fl.Nrn. 147 - 149, 150/3, 150/4 und 150/6 der Gemarkung Zell;
Stellungnahme der Stadt Neuburg zur wasserrechtlichen Planfeststellung (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

gegen den beantragten Kiesabbau keine Einwände vorzubringen, sofern - aus Sicht der Bundeswehr - keine Vogelschlaggefahr durch die verbleibenden Wasserflächen ausgelöst wird.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.05.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 53/2024

Beschlussgegenstand:

Ausbau Bushaltestellen - Neuburg West/Kreuter Weg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

die beiden künftigen Bushaltestellen in der Dr.-Max-Schneider-Straße und dem Kreuter Weg zunächst ohne bauliche Maßnahmen in Betrieb zu nehmen und die eingestellten Gelder anderweitig zu verwenden.

Sollte nach einer Testphase die Notwendigkeit von Bushaltestellenkaps entstehen, so können diese jederzeit im Nachgang baulich hergestellt werden.

Für den Beschluss: 5

Gegen den Beschluss: 6

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

die beiden Bushaltestellen in der Dr.-Max-Schneider-Straße und dem Kreuter Weg zu planen und den Um- und Ausbau umzusetzen.

Für den Beschluss: 6

Gegen den Beschluss: 5

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.05.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 54/2024

Beschlussgegenstand:

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße, Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

die Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten in die nächste Sitzung des Stadtrates zu verweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.05.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 55/2024

Beschlussgegenstand:

Anfrage von Stadtrat Pfahler bezüglich des Zustandes der Bürgermeister-Sing-Straße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.05.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 56/2024

Beschlussgegenstand:

Anregung von Stadtrat Schlegl zur Besichtigung einer Fassadenbegrünung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister