

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 10.07.2024

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:26 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer ab 15:18 Uhr
3. Bürgermeister Peter Segeth (Vertretung für Peter Ziegler)
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps ab 15:54 Uhr
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig

Entschuldigt:

Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Peter Ziegler

Unentschuldigt:

Stadtrat Norbert Mages

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 68/2024

Beschlussgegenstand:

Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Änderung der Tagesordnung zustimmend zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 69/2024

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Erweiterung der Produktionshalle und Neubau einer Betonmischanlage in 86633 Neuburg an der Donau, Ochsen Gründlweg 18, Fl. Nrn. 4839, 4843, 4840, 4825, Gem. Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

das Vorhaben nach § 34 BauGB zu behandeln und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 70/2024

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Umbau, zur Erweiterung und Nutzungsänderung eines Mischnutzungsgebäudes zu einem Wohngebäude mit Studenten- und Stadtwohnungen, Gärtnerstr. 100, Fl.-Nr. 606/0, 606/1, 607/0, Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 1 Stimmen,

der Ablöse von 6 Stellplätzen für Pkw zuzustimmen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 1

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Ablöse einer Teilfläche von 23,8 m² für den Kinderspielplatz zuzustimmen und dem Bauvorhaben, vorbehaltlich der Zahlungen für die Ablösebeträge, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 71/2024

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-42 "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanänderung,**

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 09.05.2024) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht mit den oben beschriebenen Änderungen zu billigen;
3. die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig **zur Flächennutzungsplanänderung,**

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 15.05.2024) samt Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Flächennutzungsplanänderung festzustellen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Flächennutzungsplanänderung bei der Regierung von Oberbayern gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 72/2024

Beschlussgegenstand:

Vollzug des bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
Eintragung und Einziehung im Straßenbestandsverzeichnis

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die oben genannten Widmungen und Einziehungen durchzuführen und
2. die Verwaltung zu beauftragen, die hierfür erforderlichen Verfahren durchzuführen und das Straßenbestandsverzeichnis entsprechend der vorgenannten Vorschläge zu berichtigen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 73/2024

Beschlussgegenstand:

Neubau Kindertagesstätte Donauwörther Straße, Vergabe der Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten
(Tischvorlage)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Tectus
Flachdachabdichtungen GmbH aus 80935 München, zum Angebotspreis von 207.243,92 € inkl.
MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 74/2024

Beschlussgegenstand:

Neubau Kindertagesstätte Donauwörther Straße, Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten in die nächste Sitzung des Stadtrates zu verweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 75/2024

Beschlussgegenstand:

Neubau Kindertagesstätte Donauwörther Straße, Vergabe der Heizungs- und Sanitärarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Vergabe der Heizungs- und Sanitärarbeiten in die nächste Sitzung des Stadtrates zu verweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 76/2024

Beschlussgegenstand:

Neubau Kindertagesstätte Donauwörther Straße, Vergabe der Lüftungsarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Vergabe der Lüftungsarbeiten in die nächste Sitzung des Stadtrates zu verweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 77/2024

Beschlussgegenstand:

Sport- und Bewegungspark, Vergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. den Auftrag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten an die Firma Ziegltrum Landschaftsbau GmbH aus Au in der Hallertau zum Angebotspreis von 654.207,62 € inkl. MwSt. zu vergeben;
2. die Bauleitung mit geschätzten Kosten von ca. 30.000 € inkl. Mehrwertsteuer nach entsprechender Einholung von Angeboten extern zu beauftragen;
3. auf der Haushaltsstelle 6190.9530 für das Jahr 2025 entsprechende Mittel bereitzustellen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 78/2024

Beschlussgegenstand:

Vergabe Kanalbau Am Rotsee

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Kanalbau Am Rotsee an die Firma BGS Erd- und Straßenbau mit 197.950,34 € zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 79/2024

Beschlussgegenstand:

Bearbeitung Anträge von Stadtrat Herr Wittmair

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 12-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 14-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 15-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 6

Gegen den Beschluss: 2

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 16-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 17-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 19-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 20-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 21-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 22-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 23-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 24-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 25-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 9 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 26-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 9 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 27-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8 Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den eingereichten Antrag 28-46 abzulehnen.

Für den Beschluss: 8 Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 80/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Förderantragsstellung für barrierefreie Bushaltestellen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs-, und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 81/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Ablehnung des Projekts im Rahmen des Bundesprogramms "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel"

Beschluss:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Zuständiger Sachbearbeiter: Herr Riek, SG 602

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 82/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Blühpakt-Bayern-Fläche in den Buchdruckerwiesen, Projektumsetzung

Beschluss:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 83/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Bittenbrunn - Einbau einer Wärmepumpe
und einer Stahlbetonbodenplatte in die Gerätehalle

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von dieser Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 84/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Pfahler: Berücksichtigung von Fahrradfahrern bei der Baustelleneinrichtung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 85/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Radweg Münchener Straße (stadteinwärts)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.07.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 86/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Schlegl: Berücksichtigung von Fördermöglichkeiten bei Projekten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister