

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 15.01.2025

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 18:47 Uhr

Anwesend

- Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
- 2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
- Stadtrat Ralph Bartoschek
- Stadtrat Manfred Enzersberger
- Stadtrat Roland Harsch
- Stadtrat Alfred Hornung
- Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
- Stadtrat Norbert Mages
- Stadtrat Bernhard Pfahler
- Stadtrat Wolfgang Schlegl
- Stadtrat Gerhard Schoder
- Stadtrat Frank Thonig
- Stadtrat Peter Ziegler

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 1/2025

Beschlussgegenstand:

Erweiterung der Grund- und Mittelschule im Englischen Garten; Berichterstattung zum Ablauf des VgV-Verfahrens zur Vergabe von Planungsleistungen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt zustimmend von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 2/2025

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen und 8 Stellplätzen, Adolf-Kolping-Str. B 291, Fl.-Nr. 512/3, Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 3/2025

Beschlussgegenstand:

Nutzungsänderungsantrag Umnutzung Werkstatt zu einem Mission Control Center in der
Heinrichsheimstraße 200, 86633 Neuburg an der Donau, Flur Nr. 1409, 1410, 1411, 1412, Gemarkung
Zell

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 4/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Änderung des Dachstuhls, Elisenplatz C 39, Fl.Nr. 994 Gemarkung Neuburg
(Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt zustimmend von der Berichterstattung Kenntnis.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 0 zu 13 Stimmen, bei der Vorlage einer
Tekturplanung mit der Darstellung der tatsächlichen Bauausführung, der Erhöhung zuzustimmen und das
gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 13

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Verwaltung damit zu beauftragen,
eine Rückbauanordnung zu erlassen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 5/2025

Beschlussgegenstand:

31. Änderung des Regionalplans (Kap. 6.2 Erneuerbare Energien; Teilkap. 6.2.1 und 6.2.2 (Windenergie)): Stellungnahme der Stadt Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

keine Einwände gegen die vorliegende 31. Änderung des Regionalplans in den Kapiteln 6.2.1 und 6.2.2 zu erheben und beauftragt die Verwaltung, eine entsprechende Stellungnahme der Stadt im Anhörverfahren abzugeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 6/2025

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-57 "Gewerbegebiet Schleifmühlweg" im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB:

Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 25.09.2024) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-57 „Gewerbegebiet Schleifmühlweg“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 7/2025

Beschlussgegenstand:

Antrag auf Kiesabbau (Nassabbau) mit Wiederverfüllung auf den Flur-Nrn. 3841, 3842, 3843 (Tfl.) und 3844 (Tfl.) bei Rosing, Gmkg. Neuburg: Stellungnahme der Stadt Neuburg (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den erneut außerhalb der -neu dargestellten und erheblich erweiterten- Vorrangflächen des Regionalplans beantragten Abbau nicht abzulehnen,
2. bezüglich der Flugsicherheit eine laufend kontrollierte Begrenzung der gleichzeitig offenen Wasserflächen zu fordern;
3. die Verwaltung zu beauftragen, eine entsprechende Stellungnahme für die Stadt Neuburg abzugeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 8/2025

Beschlussgegenstand:

4. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-37 "Bei der Krauthauskapelle" im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB:
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 12.09.2024) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die 4. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-37 „Bei der Krauthauskapelle“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 9/2025

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-56 "Heinrichsheimstraße West II" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanänderung,**

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 18.01.2024) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht mit den oben beschriebenen Änderungen zu billigen;
3. die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig **zur Flächennutzungsplanänderung,**

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 18.01.2024) samt Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Flächennutzungsplanänderung festzustellen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB bei der Regierung von Oberbayern zur Genehmigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 10/2025

Beschlussgegenstand:

Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für die Grundstücke Fl.Nr. 1518/19 und 1518/4 (Teilfläche) Gemarkung Neuburg an der Bahnhofstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die geltende Veränderungssperre im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 1518/19 und 1518/4 (Teilfläche) an der Bahnhofstraße gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr, d. h. bis zum 15.02.2026, zu verlängern;
2. die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre (siehe Anlage mit Plan) zu billigen und diese als Satzung zu beschließen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, die Satzung öffentlich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 11/2025

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-77 "Gewerbegebiet Neuburg West" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
Planbilligung und Verfahrenseinleitung (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig zur **Bebauungsaufstellung**,

1. den im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 07.02.2024 beschlossene Geltungsbereich zu erweitern (siehe Anlage 2);
2. den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 14.01.2025) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht zu billigen und
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsaufstellung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig zur **Flächennutzungsplanänderung**,

1. den im Stadtrat am 27.02.2024 beschlossenen Geltungsbereich zu erweitern (siehe Anlage 8) und den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern;
2. den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 14.01.2025) samt Begründung/Umweltbericht zu billigen und
1. die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 12/2025

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-58 "Neuburg-West, Teilfläche 2" zur Schaffung einer südlichen Zufahrt und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Planbilligung und Verfahrenseinleitung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig zur **Bebauungsplanänderung**,

1. den im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 07.02.2024 beschlossene Geltungsbereich zu erweitern (siehe Anlage 6);
2. den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 07.01.2025) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht zu billigen und
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanänderung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig zur **Flächennutzungsplanänderung**,

1. den im Stadtrat am 27.02.2024 beschlossenen Geltungsbereich zu erweitern (siehe Anlage 8) und den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern;
2. den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 07.01.2025) samt Begründung/Umweltbericht zu billigen und
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 13/2025

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB zur Innenentwicklung;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und erneute Auslegung nach §4a BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 07.03.2024) in den oben beschriebenen Punkten zu ändern und samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der geänderten Planfassung eine erneute Auslegung nach § 4a BauGB mit angemessen verkürzter Auslegungsfrist zur Abgabe von Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen der Planung zu veranlassen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, mit der UNB erneute Verhandlung über die faunistischen und floristischen Maßnahmen zu führen und
5. StR Hornung, Referent für Grünanlagen und Wald, bei den Verhandlungen mit der UNB mitzuwirken.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 14/2025

Beschlussgegenstand:

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße;
Dringliche Anordnung Vergabe der Estricharbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Bekanntmachung der Dringlichen Anordnung zur Vergabe des Auftrags für die Estricharbeiten gemäß Art. 37 Abs. 3 GO zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 15/2025

Beschlussgegenstand:

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße;
Dringliche Anordnung Aufhebung der Ausschreibung für die Schlosserarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Bekanntmachung der Dringlichen Anordnung zur Aufhebung der Ausschreibung für die Schlosserarbeiten gemäß Art. 37 Abs. 3 GO zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 16/2025

Beschlussgegenstand:

Fußgängerüberweg am Bahnhof

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Querungsstelle am Bahnhof im Rahmen des Unterhalts möglichst barrierefrei zu gestalten.
Ein Zebrastreifen wird vorläufig nicht errichtet.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 17/2025

Beschlussgegenstand:

Antrag 53-46 von StR Wittmair; Ausbau des Fußweges entlang der Adolf-Kolping-Str. zum Fuß- und Radweg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Antrag 56-46 von StR Wittmair abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 18/2025

Beschlussgegenstand:

Antrag 13-46 von StR Wittmair; Anpassung der Zufahrt zum Industriepark in der Augsburgener Straße

Beschluss:

Der Bau- Planungs-, und Umweltausschluss beschließt einstimmig,
den Antrag 13-46 von StR Wittmair abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.01.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 19/2025

Beschlussgegenstand:

Antrag 18-46 von StR Wittmair; Geschwindigkeitstrichter Augsburgener Straße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,
den Antrag 18-46 von Stadtrat Wittmair abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister