N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 12.02.2025

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 16:55 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
3. Bürgermeister Peter Segeth (Vertretung für Manfred Enzersberger)
Stadtrat Ralph Bartoschek ab 16:04 Uhr
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Frank Thonig ab 16:10 Uhr
Stadtrat Theodor Walter (Vertretung für Gerhard Schoder)

Entschuldigt:

Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Peter Ziegler

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder

Ortssprecher Johannes Stark

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 22/2025

Beschlussgegenstand:

Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Änderung der Tagesordnung zustimmend zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 23/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern mit zwei Großgaragen im Erdgeschoss in 86633 Neuburg an der Donau, Münchener Straße 43, 43a, 43b, Fl. Nrn. 626 und 625 Gem. Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauantrag zuzustimmen und dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 24/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung von zwei Gebäuden, Stellplätzen und PV-Anlage; Gebäude 1: Halle mit Lager- und Büroflächen, Gebäude 2: Bürogebäude, Schleifmühlweg 29, Fl.-Nr. 4072/0, 4073/0, Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen und
2. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 25/2025

Beschlussgegenstand:

2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 2-05 "Am östlichen Dorfeingang" im Stadtteil Bergen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zur Innenentwicklung;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 07.11.2024) in den entsprechenden Punkten zu ändern und samt Satzung und Begründung zu billigen
3. und die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 26/2025

Beschlussgegenstand:

Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Elisenplatz" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zur Innenentwicklung;
Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre nach § 14 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. einen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Elisenplatz“ für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zur Innenentwicklung aufzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplanentwurf samt Satzung und Begründung zu erarbeiten und dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Billigung vorzulegen;
3. für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich eine Satzung über die Veränderungssperre nach § 14 BauGB zu erlassen;
4. die vorliegende Satzung über die Veränderungssperre (Anlage 4) zu billigen und als Satzung zu beschließen;
5. die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 27/2025

Beschlussgegenstand:

Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zur Innenentwicklung;
erneute Abwägung der Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde wie vorgetragen zu behandeln und
2. die im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 15.01.2025 beschlossene erneute Auslegung nach § 4a BauGB zu veranlassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 28/2025

Beschlussgegenstand:

Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes zur Errichtung eines oberirdischen Parkplatzes für das Krankenhaus auf Fl.Nr. 1565/27 Gemarkung Neuburg und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanaufstellung**,

1. einen Bebauungs- und Grünordnungsplan für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich aufzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplanentwurf samt Satzung und Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig **zur Flächennutzungsplanänderung**,

1. für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich des Bebauungsplanes den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Planentwurf samt Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 29/2025

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-40 "Gewerbegebiet Grünauer Straße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 15.11.2024) samt Begründung und Satzung mit Einfügen der oben beschriebenen redaktionellen Ergänzungen im Abschnitt „Hinweise“ zu billigen;
3. die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-40 „Gewerbegebiet Grünauer Straße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 30/2025

Beschlussgegenstand:

PV-Anlagen auf der Dachfläche der Grundschule Neuburg Ost und der Mehrfachturnhalle in der Berliner Straße, Vorplanungsergebnisse und Projektbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. auf dem Dach des Block B der Grundschule Neuburg Ost eine PV-Anlage ohne Batteriespeicher zu errichten. Zuvor ist eine Spitzenlastmessung durchzuführen und die Schneelastreserve muss ermittelt werden. Anschließend werden dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss die Kosten erneut vorgestellt.
2. auf dem südlichen Teil des Daches der Mehrfachturnhalle in der Berliner Straße eine PV-Anlage mit Batteriespeicher zu errichten. Zuvor ist eine Spitzenlastmessung durchzuführen, um im Anschluss die Dimensionierung der PV-Anlage nach diesen Werten auszurichten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 31/2025

Beschlussgegenstand:

Antrag 74-46 von StR Wittmair: Radweg Kreuzung Münchener Straße / Franz-Hoffmann-Straße

Beschluss:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,
den Antrag 74-46 von StR Wittmair abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 32/2025

Beschlussgegenstand:

Vergabe: Straßensanierung 2025

Beschluss:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg an der Donau für
584.228,77 Euro inkl. MwSt. mit der Straßensanierung 2025 zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.02.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 33/2025

Beschlussgegenstand:

Vergabe: Ertüchtigung Schulstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma BGS Erd- und Straßenbau GmbH aus 85051 Ingolstadt für 464.265,99 Euro inkl. MwSt.
mit der Ertüchtigung der Schulstraße zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister