

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 12.03.2025

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:10 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling ab 15:30 Uhr Ortsbesichtigung
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer ab 15:30 Uhr Ortsbesichtigung
3. Bürgermeister Peter Segeth (Vertretung für Wolfgang Schlegl) ab 15:30 Uhr
Ortsbesichtigung
Stadtrat Ralph Bartoschek ab 15:30 Uhr Ortsbesichtigung
Stadtrat Manfred Enzersberger ab 15:30 Uhr Ortsbesichtigung
Stadtrat Roland Harsch ab 15:30 Uhr Ortsbesichtigung
Stadtrat Alfred Hornung ab 15:30 Uhr Ortsbesichtigung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages ab 15:30 Uhr Ortsbesichtigung
Stadtrat Bernhard Pfahler ab 15:30 Uhr Ortsbesichtigung
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Wolfgang Schlegl

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder

Ortssprecher Johannes Stark
Stadtrat Michael Wittmair

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 43/2025

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Umbau eines bestehenden Wohngebäudes in 86633 Neuburg an der Donau,
Eichelgartenstraße 11, Fl. Nr. 1308/3, Gem. Heinrichsheim

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, der Befreiung von der Geschossigkeit
zuzustimmen und der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 44/2025

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses, Krummaustr. 15, Fl.-Nr. 5025, Gemarkung Neuburg, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, den Befreiung zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 45/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Nähe Maxweilerstraße, Fl.-Nr. 564/6, Gemarkung Bruck, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem Bauantrag zuzustimmen und dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 46/2025

Beschlussgegenstand:

Tekturantrag für bauliche Änderungen an einem Prüfstandgebäudes F10 in der Heinrichsheimstraße 200 in 86633 Neuburg an der Donau; Flur Nr. 1409, 1410, 1411, 1412, Gemarkung Zell

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 47/2025

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-33 "St.-Andreas-Straße West" im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB;
Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1-33 „St.-Andreas-Straße West“ für den in der Anlage 1 dargestellten Teilbereich im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB zu ändern;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen städtebaulichen Vertrag auszuarbeiten;
3. einen Planentwurf samt Satzung und Begründung/Umweltbericht vom Grundstückseigentümer erarbeiten zu lassen und zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 48/2025

Beschlussgegenstand:

Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes zur Errichtung eines Parkhauses auf Fl.Nrn. 1565/57 Gemarkung Neuburg im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. einen Bebauungs- und Grünordnungsplan für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zur Innenentwicklung aufzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplanentwurf samt Satzung und Begründung zu erarbeiten und dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 49/2025

Beschlussgegenstand:

Aufwertung Volksfestplatz - Vergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Auftrag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten an die Firma Ziegltrum Landschaftsbau GmbH aus Au in der Hallertau zum Angebotspreis von 435.477,17 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 50/2025

Beschlussgegenstand:

Erweiterung des Feuerwengerätehauses im Ortsteil Bittenbrunn;
Einbau einer Stahlbetonbodenplatte in die bestehende Fahrzeughalle

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Vorschlag zur Planungsänderung anzunehmen und in die bestehende Fahrzeughalle eine Stahlbetonbodenplatte mit Betonkernaktivierung einzubauen. Die dadurch entstehenden Mehrkosten in Höhe von rund 10.000 € brutto sind durch die Budgetreserve gedeckt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 51/2025

Beschlussgegenstand:

Gewässermaßnahmenplan 2025 - 2026

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss genehmigt einstimmig den vorgestellten Maßnahmenplan 2025/2026.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 52/2025

Beschlussgegenstand:

10-jährige TV-Befahrung (2. Teil)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschusses beschließt einstimmig, den entsprechenden Projektbeschluss zur TV-Befahrung für den zweiten Abschnitt im Kostenumfang von 199.000 € zu fassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 53/2025

Beschlussgegenstand:

Anfrage von Stadtrat Pfahler bezüglich Feuerwehrhaus Feldkirchen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 54/2025

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung bezüglich Geh- und Radweg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 12.03.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 55/2025

Beschlussgegenstand:

Anfrage von Stadtrat Wittmair bezüglich Entsorgung Aushub

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister