

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 04.06.2025

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 17:55 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Dr. Otto Heckl (Vertretung für Peter Ziegler)
Stadträtin Dr. Franziska Hildebrandt (Vertretung für Frank Thonig)
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder Ab 16:25 Uhr

Entschuldigt:

Stadtrat Frank Thonig
Stadtrat Peter Ziegler

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 90/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses, Nähe Sudetenlandstraße, Fl.-Nr. 2019/2, Gemarkung Neuburg, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,
der Befreiung zuzustimmen und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 4

B e s c h l u s s Nr. 91/2025

Beschlussgegenstand:

Bauanträge zum Neubau von zwei Doppelhaushälften in der Jahnstraße in 86633 Neuburg an der Donau
Flur Nr. 1136/39, 1136/40 und 1136/41 Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 7 zu 4 Stimmen,

die Entscheidung über das Vorhaben zurückzustellen und mit dem Bauwerber die Situation bzgl. der
Parkplätze zu besprechen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 92/2025

Beschlussgegenstand:

Neufassung der Garagen- und Stellplatzsatzung für Neuburg an der Donau zum 01.10.2025

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Garagen- und Stellplatzsatzung für Neuburg an der Donau mit Wirkung zum 01.10.2025 zu ändern und - wie von der Bauverwaltung vorgeschlagen - neu zu fassen mit der Maßgabe, dass § 5 Abs. 3 Nr. 1 Garagen- und Stellplatzsatzung dahingehend geändert wird, dass pro Wohnung zwei Fahrradstellplätze erforderlich sind.

Außerdem wird in § 6 Abs. 2 Satz 2 wie folgt, ergänzt: „Gleichzeitig treten die Satzung über die Herstellung und Ablösung von Garagen und Stellplätzen in der Fassung vom 22.11.2022 sowie die Satzung zur Herstellung von Fahrradabstellanlagen in der Fassung vom 02.04.1993 außer Kraft.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 93/2025

Beschlussgegenstand:

Erlass einer neuen Spielplatzsatzung zum 01.10.2025

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die beigefügte Spielplatzsatzung mit der Maßgabe, in § 4 Abs. 3 die fußläufige Entfernung von max. 350 m auf 500 m zu erhöhen, zu erlassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 94/2025

Beschlussgegenstand:

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6-07: Sondergebiet Golfplatz Heinrichsheim: Reduzierung des Geltungsbereichs - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Bebauungsplans Nr. 6-07 dahingehend abzuändern, die blau umrandete Fläche (ca. 16,9 ha) aus dem Bebauungsplan herauszunehmen.

Versehentlich wurde in der Sitzung vergessen, den Beschlussvorschlag Nummer 2 (Änderung des Flächennutzungsplans) ebenfalls zu beschließen.

Auf Grundlage des oben skizzierten Diskussionsverlaufs und dem vorausgesetzten Interesse hier keine unnötige Zeit zu verlieren, wird dieser Beschlussvorschlag zur Änderung des Flächennutzungsplans direkt dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 95/2025

Beschlussgegenstand:

Querungshilfen in der Wachenheimstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Wachenheimstraße das SG 702 mit der Durchführung einer Bordsteinabsenkung bei Hausnummer 30 und Anlegung einer optischen Querungshilfe.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 2 Stimmen,

das Ordnungsamt mit der Festlegung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 10 Km/h zu beauftragen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 2

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 96/2025

Beschlussgegenstand:

Antrag Stadtrat Wittmair: Radschutzstreifen Grünauer Straße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, den Antrag abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 97/2025

Beschlussgegenstand:

Vergabe Neubau Lagerhalle im Klärwerk

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Neubau einer Lagerhalle für das Klärwerk Neuburg an die Bauunternehmung Josef Haschner GmbH aus 86688 Marxheim zum Angebotspreis von 158.586,30 € incl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 98/2025

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Präsentation von Studenten der THI zum Projekt „Barrierefreier und nachhaltiger Bahnhof Neuburg“

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 99/2025

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Wittmair: Sanierung Settiner Straße (Randsteine)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 04.06.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 100/2025

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von Herrn Stemmer: Parkplatz Schlösslwiese

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister