

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 09.04.2025

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 17:03 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig

Entschuldigt: Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Peter Ziegler

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder 3. Bürgermeister Peter Segeth
Ortsbeauftragte Hildegard Weis

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 65/2025

Beschlussgegenstand:

Antrag auf Errichtung einer PV-Anlage auf dem Baudenkmal in 86633 Neuburg an der Donau,
Fünfzehnerstraße 9, Fl.Nr. 301, Gem. Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9:1 Stimmen,

dass der Eigentümer, entgegen der Forderung des Landesamtes für Denkmalpflege, die Farbe der
Photovoltaik-Anlage nicht der Dachfarbe anpassen muss.

StR Harsch war bei der Abstimmung nicht anwesend.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 66/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Büro- und Eventgebäudes inkl. Parkflächen nahe Am Maschinenring in 86633 Neuburg an der Donau; auf den Fl.Nrn 1461/2 (Gebäude) und 1493/1 (Parkflächen) Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,
den Befreiungen hinsichtlich der Dachneigung und der Wandhöhe zuzustimmen
und das gemeindliche Einvernehmen für das Büro- und Eventgebäude zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 67/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Neubau zweier Einfamilienhäuser mit Garagen, Raiffeisenstr. 35, Fl.-Nr. 35/0,
Gemarkung Bruck, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 68/2025

Beschlussgegenstand:

Antrag auf Nassabbau im Bereich Zell/ Kochheim: Stellungnahme der Stadt Neuburg im Wasserrechtsverfahren

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, im Wasserrechtsverfahren eine Stellungnahme der Stadt Neuburg mit folgendem Inhalt abzugeben:

- 1) Eine vorgezogene, umfassende Untersuchung der PFC-Belastung des Untergrunds und des Grundwassers wird gefordert. Ergeben sich dabei Belastungen und evtl. Konsequenzen für das Vorhaben, sind diese Ergebnisse im weiteren Genehmigungsverlauf in Tekturen zu berücksichtigen und erneut vorzulegen.
- 2) Eine Wiederverfüllung der Abbaufäche wird u.a. aus Gründen der Flugsicherheit gefordert.
- 3) Mit der Wiederverfüllung ist ebenfalls zur Reduzierung der Flugbetriebs-Gefährdung eine maximal gleichzeitig geöffnete Wasserfläche von 4,5 ha während des Abbauperiods im aktuellen Abbaubereich einzuhalten.
- 4) Als Folgenutzung kann hier nach einer Wiederverfüllung naturnahe, extensive Landwirtschaft (mit Feuchtwiesen, Vernässungsstellen, etc. was weniger Verfüllmaterial erfordert und das hier mit dem Abbau beseitigte Biotop Großseggenriede, ... wieder ersetzen könnte bei entsprechender Anlage) umgesetzt werden.
- 5) Vor Abbaubeginn sind die Grundstücksgrenzen vermessungstechnisch genau zu erfassen und sind während der Abbauphase dauerhaft und deutlich zu kennzeichnen.
- 6) Ebenfalls vor Abbaubeginn muss der im Nordosten umgebrochene städtische Weg (nordöstlicher Abschnitt der Fl.-Nr. 304, Gmkg. Zell) wieder als funktionierender Feldweg hergestellt werden in entsprechender Qualität (genaue Ausführung wird im Zuge der Grundstücksvereinbarungen mit der Stadt Neuburg festgelegt) als Ersatz für den zugunsten des Kiesabbaus entfallenden Feldweg (Fl.-Nr. 324, Gmkg. Zell).

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 69/2025

Beschlussgegenstand:

Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zur Innenentwicklung; Ergebnis der erneuten Auslegung nach § 4a BauGB und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vortragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 13.02.2025) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 „Bahnhof Ost“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB örtüblich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 70/2025

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss: Parkplatz Bahnhof

Beschluss:

Der Bau-, Planungs-, – und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat,

- die Umsetzung des Parkplatzes Bahnhof Ost zu beschließen und
- überplanmäßige Ausgaben auf der Haushaltsstelle 6800.9500 bis zu 310.000 zu bewilligen (Deckungshaushaltsstelle 6311.9515).

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 71/2025

Beschlussgegenstand:

Anschaffung eines Fällmitteltanks für die Zentralkläranlage ND

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

einen neuen Fällmitteltank anzuschaffen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 72/2025

Beschlussgegenstand:

StRin Dr. Kaps lobt die Stadtgärtnerei für die Frühjahrsbepflanzung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.04.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 73/2025

Beschlussgegenstand:

StRin Dr. Kaps erkundigt sich nach dem geplanten Erweiterungsbau am Descartes - Gymnasium

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister