

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 09.07.2025

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 19:08 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadträtin Dr. Franziska Hildebrandt (Vertretung für Frank Thonig)
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadträtin Sabine Schneider (Vertretung für Ralph Bartoschek)
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Frank Thonig
Ralph Bartoschek

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder Stadtrat Klaus Babel
Jörg Hauk (Stadtheimatpfleger)

Ortssprecher: Johannes Stark

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 104/2025

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Neubau eines Getränkemarktes, Nördliche Grünauer Str. 15, Fl.-Nr. 4696/0, 4696/2,
Gemarkung Neuburg, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erteilt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den beiden Befreiungen zu.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 105/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Neubau eines Sonderpostenmarktes und eines Marktes für Tapeten und Farben, Maler und Handwerkerbedarf mit PV-Anlage, Stellplätzen und Werbepylon, Grundstück Fl.-Nr. 170, Gemarkung Feldkirchen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der beantragten Erhöhung der Verkaufsfläche für den Sonderpostenmarkt auf 998 m² zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 106/2025

Beschlussgegenstand:

Bauanträge zum Neubau von zwei Doppelhaushälften in der Jahnstraße in 86633 Neuburg an der Donau; Flur Nr. 1136/39, 1136/40 und 1136/41 Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 107/2025

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Neubau eines Labor- und Verwaltungsgebäudes mit Werkstatt, Lager und Logistikhalle in der Spreestraße 2 in 86633 Neuburg an der Donau; Flur Nr. 4885/25 Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen
2. und die Verwaltung zu beauftragen die weiteren Details im Genehmigungsverfahren zu klären

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 6

B e s c h l u s s Nr. 108/2025

Beschlussgegenstand:

Tekturantrag für die Erneuerung eines Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses, Eisenplatz C 39 in
86633 Neuburg an der Donau, Fl.-Nr. 994/0, Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erteilt mit 7 zu 6 Stimmen eine Ausnahme von der
Veränderungssperre und stimmt der eingereichten Tektur des Bauherrn zu.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 109/2025

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-77 "Gewerbegebiet Neuburg-West" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanaufstellung,**

- 1) die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
- 2) den Geltungsbereich für den Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-77 „Gewerbegebiet Neuburg-West“ wie vorgetragen zu ändern (Anlage 4);
- 3) den Planungsentwurf (Stand: 15.01.2025) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht wie vorgetragen zu ändern und zu billigen (Anlage 4);
- 4) die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanaufstellung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der geänderten Planung durchzuführen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat **zur Flächennutzungsplanänderung,**

- 1) die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
- 2) den Flächennutzungsplan im Bereich des geänderten Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-77 „Gewerbegebiet Neuburg-West“ wie vorgetragen zu ändern (Anlage 5);
- 3) den Planungsentwurf (Stand: 28.01.2025) samt Begründung/Umweltbericht zu ändern und zu billigen (Anlage 5);
- 4) die Verwaltung zu beauftragen, für die Änderung des Flächennutzungsplanes die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der geänderten Planung durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 110/2025

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-58 "Neuburg-West, Teilfläche 2" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanänderung/-aufstellung,**

- 1) die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
- 2) den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 27.06.2025) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht in den entsprechenden Punkten zu ändern und zu billigen
- 3) die Verwaltung zu beauftragen, für die Bauungsplanänderung/-aufstellung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat **zur Flächennutzungsplanänderung,**

- 1) die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
- 2) den vorliegenden Planungsentwurf (Stand: 27.06.2025) samt Begründung/Umweltbericht in den entsprechenden Punkten zu ändern und zu billigen,
- 3) die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 111/2025

Beschlussgegenstand:

Vollzug des bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
Eintragungen im Straßenbestandsverzeichnis

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die oben genannten Widmungen durchzuführen und
2. die Verwaltung damit zu beauftragen, die hierfür erforderlichen Verfahren durchzuführen und das Straßenbestandsverzeichnis entsprechend der vorgenannten Vorschläge zu ergänzen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 112/2025

Beschlussgegenstand:

Kanalsanierung Bergen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,
die Kosten für das Projekt Kanalsanierung im Ortsteil Bergen in den Haushaltsplan 2026 aufzunehmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 113/2025

Beschlussgegenstand:

Vergabe Fällmitteltank KA

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für den neuen Fällmitteltank zum Bruttopreis von 118.262,20 € an die Firma EURODOS Dosiertechnik GmbH aus Rottenbach/Österreich zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 114/2025

Beschlussgegenstand:

Modernisierung Oberes Tor, Grundkonzept für die weiteren Planungen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. das Grundkonzept wie vorgestellt anzunehmen und
2. das Sachgebiet Hochbau zu beauftragen mit den erforderlichen Fachplanern das ausgearbeitete Grundkonzept stufenweise über den Vorentwurf bis hin zur Entwurfsplanung auszuarbeiten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 115/2025

Beschlussgegenstand:

Stadtheater Ertüchtigung Brandschutz, Nachtragsvereinbarung Brandmeldeanlage (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Oberbürgermeister zur ermächtigen für die Elektroinstallationsarbeiten zur Erweiterung und Erneuerung der Brandmeldeanlage im Stadtheater mit der Firma phone GmbH aus 86156 Augsburg eine Nachtragsvereinbarung für die zusätzlichen und geänderten Leistungen in Höhe von maximal 9.000,00 € inkl. MwSt. abzuschließen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 116/2025

Beschlussgegenstand:

Dach-PV-Anlagen Grundschule Neuburg Ost und Mehrfachturnhalle Berliner Straße (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. auf dem Dach des Block B der Grundschule Neuburg Ost keine PV-Anlage zu errichten und auch auf die Leitungsverbindung zwischen der Mehrfachturnhalle und der Grundschule zu verzichten.
2. auf dem südlichen Teil des Daches der Mehrfachturnhalle in der Berliner Straße eine PV-Anlage mit Batteriespeicher, wie mit Variante 2 vorgeschlagen zu errichten. Das Ergebnis der Vorplanung wird mit einem Kostenrahmen von 100.000 € inkl. MwSt. zur Ausführung freigegeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 117/2025

Beschlussgegenstand:

Ersatzneubau WC-Anlage Spielplatz "Am Graben", Berichterstattung über die Bewilligung einer
Zuwendung und Dringliche Anordnung Sanitärausstattung und Raumlüftung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung über die Bewilligung einer
Zuwendung und Bekanntmachung der Dringlichen Anordnung zur Vergabe der Sanitärausstattung mit
Raumlüftung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 118/2025

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Platzgestaltung Hessellohe (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau- Planung- und Umweltausschuss stellt das Projekt einstimmig zurück und beauftragt die Verwaltung eine Kostenschätzung und nähere Informationen auszuarbeiten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

B e s c h l u s s Nr. 119/2025

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage StRin Dr. Kaps: St. Andreas-Straße Kapelle

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.07.2025.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

B e s c h l u s s Nr. 120/2025

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage StR Pfahler: Ottheinrichturm

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister