

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 14.01.2026

Beginn: 16:02 Uhr Ende: 16:38 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer bis 17:01 Uhr
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger ab 16:07 Uhr
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Dr. Otto Heckl (Vertretung für Alfred Hornung)
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl ab 16:04 Uhr
Stadträtin Karola Schwarz (Vertretung für Gerhard Schoder)
Stadtrat Frank Thonig

Entschuldigt: Stadtrat Alfred Hornung
Stadtrat Gerhard Schoder

Unentschuldigt: Stadtrat Peter Ziegler

Ortssprecher: Ortssprecherin Anita Geier

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.01.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 1/2026

Beschlussgegenstand:

Änderung der Tagesordnung

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.01.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 2/2026

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses, Obere Leitenbergstraße 8, Fl.-Nr. 519/18,
Gemarkung Bittenbrunn, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. Den genannten Befreiungen für die Variante 1 zuzustimmen,
2. der Variante 1 das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und
3. die Variante 2 abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.01.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 3/2026

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit Fertiggaragen, Heinrichsheimstraße, Fl.-Nr. 4548, 4548/2, Gemarkung Neuburg, 86633 Neuburg an der Donau (Bauturbo)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem genannten Bauvorhaben unter der Bedingung einer Bauverpflichtung ab Zustellung der Baugenehmigung innerhalb von vier Jahren zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.01.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 4/2026

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit des Grundstücks für ein Einfamilienhaus mit Garage, Fl.-Nr. 24,
Gemarkung Ried, 86633 Neuburg an der Donau (Bauturbo; Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben im Außenbereich die gemeindliche Zustimmung zu erteilen und beauftragt die
Verwaltung eine Bauverpflichtung innerhalb von vier Jahren zu vereinbaren.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.01.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 5/2026

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Carport, Fl.-Nr. 77/1, 77/2, Schusterweg,
Gemarkung Feldkirchen, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. Den genannten Befreiungen zuzustimmen und
2. Dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.01.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 6/2026

Beschlussgegenstand:

Anfrage von StR Schlegl: Wand im Invalidengäßchen

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.01.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 7/2026

Beschlussgegenstand:

Anfrage StR Pfahler: Treppenabgang Markthalle Anbau eines Geländers

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister