

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 11.02.2026

Beginn: 16:01 Uhr

Ende: 16:34 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
 2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
 Stadtrat Ralph Bartoschek
 Stadtrat Matthias Enghuber (Vertretung für Peter Ziegler)
 Stadtrat Manfred Enzersberger
 Stadtrat Florian Herold (Vertretung für Roland Harsch)
 Stadtrat Alfred Hornung
 Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
 Stadtrat Norbert Mages
 Stadtrat Bernhard Pfahler
 Stadtrat Wolfgang Schlegl
 Stadtrat Frank Thonig kommt 16:23 Uhr

Entschuldigt: Stadtrat Roland Harsch
 Stadtrat Gerhard Schoder kommt 16:52 Uhr
 Stadtrat Peter Ziegler

Ortssprecher: Ortssprecher Johannes Stark

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.02.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 12/2026

Beschlussgegenstand:

Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Änderung der Tagesordnung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.02.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 13/2026

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Gustav-Philipp-Str. 69, Fl.-Nr. 2026/5, Gemarkung Neuburg, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. Den Befreiungen zuzustimmen und
2. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.02.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 14/2026

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Gasthofes zu Büroflächen und 4 Wohneinheiten in
der Hirschenstraße C 158 86633 Neuburg an der Donau; Fl. Nr. 800 Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,
dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.02.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 15/2026

Beschlussgegenstand:

Erhöhung der Dachhaut Elisenplatz C 38

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Ausnahme von der Veränderungssperre nicht zuzustimmen und die Aufdachdämmung abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.02.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 16/2026

Beschlussgegenstand:

Vergabe- Baugrunduntersuchung Nachtbergweg (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma BauGrund Süd GmbH aus 88510 Bad Wurzach mit der Baugrunduntersuchung für 55.452,33 Euro brutto und der Bauwerksprüfung für 13.189,37 Euro brutto zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.02.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 17/2026

Beschlussgegenstand:

Vergabe Regenwasserkanalsanierung Bergen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma Holl Tiefbau GmbH, aus 86666 Burgheim, für 392.302,43 Euro incl. MwSt. mit der Regenwasserkanalsanierung in Bergen zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister