

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 11.03.2026

Beginn: 16:04 Uhr

Ende: 17:28 Uhr

Anwesend 2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer (Vertretung für Bernhard Gmehling)
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig

Entschuldigt: Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling

Unentschuldigt: Stadtrat Peter Ziegler

Ortssprecher: Hubert Daubmeier

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 21/2026

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung Bauturbo: Grundsätze und Leitlinien für Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 22/2026

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Aufstockung und zum Anbau an das bestehende Wohnhaus an der Ostendstr. 6, Fl.-
Nr. 2360/0, 2290/49, Gemarkung Neuburg, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. dem Bauvorhaben die gemeindliche Zustimmung zu erteilen,
2. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und
3. eine Ausnahme von den Grundsätzen des Bauturbos dahingehend zu erteilen, auf einen Abschluss eines städtebaulichen Vertrages und Sicherungsleistungen für Bauverpflichtungen zu verzichten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 23/2026

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses in zweiter Reihe und Neubau einer Dreifachgarage,
Nußschütt 10, Fl.-Nr. 42/31, 862/132, Gemarkung Joshofen, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 24/2026

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses für 6 Wohneinheiten und Carportanlage,
Gietlhausener Straße 32 in 86633 Neuburg an der Donau, Fl. Nr. 114 Gemarkung Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 25/2026

Beschlussgegenstand:

Bauantrag für einen Anbau und Vergrößerung von Werkhallen in der Nördlichen Grünauer Straße 41,
86633 Neuburg an der Donau Fl. Nr. 4682/5 Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung für die widerrechtlich errichtete Werkhallenerweiterung im festgesetzten Grünstreifen nicht zuzustimmen,
2. der errichteten Erweiterungen der Halle vor dem Grünstreifen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und
3. der neuen Hallenerweiterung im Osten das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 26/2026

Beschlussgegenstand:

Bauantrag für eine Nutzungsänderung von gewerblichen Flächen in vier Wohneinheiten, Nördliche
Grünauer Straße 41, 86633 Neuburg an der Donau, Fl. Nr. 4682/5 Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Zustimmung der Gemeinde zum Vorhaben zu verweigern und dem Vorhaben nicht
zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 27/2026

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung einer zusätzlichen Fahrzeughalle für die Feuerwehr Neuburg an der Donau, Karl-Konrad-Straße 1 in 86633 Neuburg an der Donau, Fl. Nr. 1969/11 Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und der Befreiung zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 28/2026

Beschlussgegenstand:

Besetzung Jury - Vergabe IDEK

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

die Jury für den geplanten Termin mit
-zweiten Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer,
-den Fraktionsvorsitzenden oder der Stellvertretung aus dem Stadtrat
-Dieter Reichstein (Stadtbaumeister),
-David Riek (Planung- und Grünordnung) und
-Julia Klier (Städtebauförderung)
zu besetzen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 29/2026

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss Kauf von mobilen Hochwasserschutzelementen der Firma Haawal

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

ca. 200 lfm mobile Hochwasserschutzelemente der Firma Haawal, im Wert von ca. 95.000,- € zu erwerben

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 30/2026

Beschlussgegenstand:

Vergabe- Brückenkreuzungsbauwerk in der Flur von Bergen

Beschluss:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma Hirsch Hoch und Tiefbau aus 85116 Egweil für 219.556,98 Euro inkl. MwSt. mit der
Erneuerung des Brückenbauwerks zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 31/2026

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss Inlinersanierung Abwasserkanäle im Stadtgebiet

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschusses beschließt einstimmig,

den entsprechenden Projektbeschluss zur Inlinersanierung im Kostenumfang von ca. 190.000 €
zu fassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 32/2026

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss Kanalsanierung Franz-Boeker-Straße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschusses empfiehlt einstimmig dem Stadtrat,

den entsprechenden Projektbeschluss zur Kanalsanierung in der Franz-Boeker-Straße zu fassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 33/2026

Beschlussgegenstand:

Empfehlungsbeschluss 10- jährige TV- Befahrung 3. Teil

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschusses empfiehlt einstimmig dem Stadtrat,

den entsprechenden Projektbeschluss zur TV-Befahrung für den dritten Abschnitt im
Kostenumfang von ca. 240.000 € zu fassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 34/2026

Beschlussgegenstand:

Empfehlungsbeschluss Umverlegung Zeller Kanal

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat,
die Umverlegung des Zeller Kanals gemäß Variante 5 zu beschließen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 35/2026

Beschlussgegenstand:

Anfrage von StR Pfahler: Sinkkästen säubern

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 36/2026

Beschlussgegenstand:

Anfrage StR Bartoschek: Bundesweite Trauerbeflaggung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 11.03.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 37/2026

Beschlussgegenstand:

Anfrage StR Schoder: Stand kommunale Wärmeplanung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister