

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 22.04.2026**

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 17:48 Uhr

Anwesend           Ralph Bartoschek  
                          Matthias Enghuber (Vertretung für Peter Ziegler)  
                          Manfred Enzersberger  
                          Dr. Johann Habermeyer (Vertretung für Bernhard Gmehling)  
                          Roland Harsch  
                          Alfred Hornung  
                          Dr. Gabriele Kaps  
                          Norbert Mages  
                          Bernhard Pfahler  
                          Wolfgang Schlegl  
                          Frank Thonig  
                          Nina Vogel (Vertretung für Gerhard Schoder)

Entschuldigt:       Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
                          Gerhard Schoder  
                          Peter Ziegler

Ortssprecher:       Anita Geier  
                          Alexandra Plenk

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 2

Gegen den Beschluss: 9

B e s c h l u s s Nr. 41/2026

**Beschlussgegenstand:**

Abstimmung Antrag StR Wittmair

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt mit 9 zu 2 Stimmen gegen die Absetzung der oben genannten Tagesordnungspunkte.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 42/2026

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung der Grund- und Mittelschule im Englischen Garten, Berichterstattung Ergebnisse der Vorplanung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 43/2026

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses, Fl.-Nr. 414, Gemarkung Bruck, 86633 Neuburg an der Donau (Baturbo)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Baturbo für diese Bauvoranfrage zur Anwendung zu bringen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 44/2026

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen, Flur Nr. 1183/37 Gemarkung Zell in  
86633 Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,  
dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 3

B e s c h l u s s Nr. 45/2026

**Beschlussgegenstand:**

Bauanträge zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Carport, Flur Nr. 1507/23 und 1507/25  
Gemarkung Neuburg an der Donau in 86633 Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 3 Stimmen,

das gemeindliche Einvernehmen nach dem Bauturbo für das beantragte Bauvorhaben zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 46/2026

**Beschlussgegenstand:**

Errichtung eines Funkmastes für den Digitalen BOS (Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben) im Suchkreis ND-Zell; Fl. Nr. 1021 Gemarkung Zell

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig dem Vorhaben nicht zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 47/2026

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-81 "Sophie-Scholl-Schule" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Planbilligung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt **zum Eilantrag**,

den Antrag Nr. 0023 von StR Wittmair vom 16.04.2026 aus oben genannten Gründen abzulehnen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanaufstellung**,

1. den mit Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Nr. 183 vom 03.12.2025 festgelegten Geltungsbereich zu erweitern wie in der Anlage 1 dargestellt;
2. die vorliegende Planung (Stand: 07.04.2026, siehe Anlage 3) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanaufstellung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig **zur Flächennutzungsplanänderung**,

1. den mit Beschluss des Stadtrates Nr. 191 vom 16.12.2025 festgelegten Geltungsbereich des Bebauungsplanes den Flächennutzungsplan zu erweitern (siehe Anlage 4);
2. die vorliegende Planung (Stand: 07.04.2026, siehe Anlage 4) samt Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 48/2026

**Beschlussgegenstand:**

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-33 "St.-Andreas-Straße West" im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB;  
Planbilligung

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den mit Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Nr. 47 vom 12.03.2025 festgelegten Geltungsbereich zu erweitern wie in der Anlage 3 dargestellt;
2. die vorliegende Planung (Stand: 07.04.2026, siehe Anlage 4) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. Die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanänderung
  - a) die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a BauGB Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB durchzuführen und
  - b) die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 13a BauGB Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB einzuholen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 49/2026

**Beschlussgegenstand:**

Instandsetzung und Modernisierung Oberes Tor, Vergabe der Baumeisterarbeiten (Tischvorlage)

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Baumeisterarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Rucker Bau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg an der Donau, zum Angebotspreis von 98.248,74 € inkl. Nachlass und MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 50/2026

**Beschlussgegenstand:**

Instandsetzung und Modernisierung Oberes Tor, Vergabe der Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten  
(Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Zimmerei Bertram Riedl aus 86643 Rennertshofen-Steppberg, zum Angebotspreis von 224.782,37 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 51/2026

**Beschlussgegenstand:**

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
Eintragungen in das Straßenbestandsverzeichnis

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die oben genannten Widmungen und Einziehungen durchzuführen und
2. die Verwaltung damit zu beauftragen, die hierfür erforderlichen Verfahren durchzuführen und das Straßenbestandsverzeichnis entsprechend der vorgenannten Vorschläge zu ergänzen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 22.04.2026.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 52/2026

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung StRin Dr. Kaps: Krauthauskapelle

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer