

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 20.05.2026

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:49 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Gerhard Schoder
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
3. Bürgermeisterin Helena Schlusnus (Vertretung für Ralph Bartoschek)
Stadtrat Florian Bader
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadträtin Caroline Gmehling
Stadtrat Florian Herold bis 18:54 Uhr
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadträtin Anita Carmen Kerner
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Werner Rein (Vertretung für Lena Rein)
Stadtrat Lukas Schorer (Vertretung für Tobias Albrecht)
Stadtrat Kevin Seidler
Referentin Petra Goschenhofer

Entschuldigt:

Stadtrat Tobias Albrecht
Stadträtin Lena Rein

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 57/2026

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Neubau eines Fachmarktes für Sport & Freizeit, Am Eichert 6, Fl.-Nr. 1181/11, 1181/13,
Gemarkung Zell, 86633 Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 4 Stimmen,
den Befreiungen unter der Maßgabe zuzustimmen, dass ein Gründach umgesetzt wird.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 4

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,
dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für den Beschluss: 14

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 14

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 58/2026

Beschlussgegenstand:

Errichtung einer zusätzlichen Fahrzeughalle der Feuerwehr Neuburg: Vergabe der vorbereitenden Tiefbauarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

die vorbereitenden Tiefbauarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma BGS Erd- und Straßenbau GmbH aus 85051 Ingolstadt, zum Angebotspreis von 74.190,11 € und MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 59/2026

Beschlussgegenstand:

Erweiterung der Grund- und Mittelschule im Englischen Garten, Ergebnisse der Vorplanung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat,

1. die Ergebnisse der Vorplanung für den Bauabschnitt 1 zur Erweiterung der Grund- und Mittelschule mit Bauprogramm und einer Kostenschätzung in Höhe von 25.137.093 € anzunehmen.
2. die Ergebnisse der Vorplanung für den Bauabschnitt 2 zur Modernisierung der Oberlichtverglasungen in den Aulen der Grund- und Mittelschule, sowie die Ertüchtigung des Brandschutzes in den Verbindungsbauten 1 und 2 mit einer Kostenschätzung in Höhe von 2.692.000 € anzunehmen und in die weiteren Planungen zu integrieren.
3. Die Planer für die Gebäudeplanung, für die TGA-Planung und für die Tragwerksplanung mit den Leistungsphasen 3 und 4, Entwurfs- und Genehmigungsplanung, weiter zu beauftragen.

Für den Beschluss: 14

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt mit 13 zu 1 Stimmen,

für die Zurückstellung der Maßnahme, für die ehemalige Hausmeisterwohnung ein Nutzungskonzept zu entwickeln, das in das förderfähige Bauprogramm integriert werden kann.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 1

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 60/2026

Beschlussgegenstand:

Ehemaliges Schul- und Bethaus im Ortsteil Maxweiler, Sanierung der historischen Kastenfenster und Außentüren

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 13 zu 1 Stimmen,

die Sanierung der historischen Fenster und Außentüren durchzuführen und in diesem Zuge die Putzschäden der feuchten Wandzonen beseitigen zu lassen. Der Kostenrahmen für diese Bauleistungen wird auf 100.000 € festgelegt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 61/2026

Beschlussgegenstand:

Berichtserstattung StRin Kerner: Verkaufsautomatenladen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 62/2026

Beschlussgegenstand:

Berichtserstattung StR Schorer: Berücksichtigung des Baumschutzes in der Eybstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 63/2026

Beschlussgegenstand:

Berichtserstattung StR Pfahler: Sperrung des Hartplatzes an der Ostendschule

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 64/2026

Beschlussgegenstand:

Berichtserstattung StR Pfahler: Kaputte Elektrorollos in der Ostendschule

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 65/2026

Beschlussgegenstand:

Berichtserstattung StRin Dr. Kaps: Temperatur im Stadttheater

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 66/2026

Beschlussgegenstand:

Berichtserstattung StRin Goschenhofer: Barrierefreiheit im Theater, Aufzug der Tiefgarage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 20.05.2026.

Sämtliche 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 67/2026

Beschlussgegenstand:

Berichtserstattung Herr Riek SG 602: Fällung mehrerer Bäume auf dem Grundstück Ecke Ingolstädter
Straße / zur Ringmeierbucht

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichtserstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Schoder
Oberbürgermeister