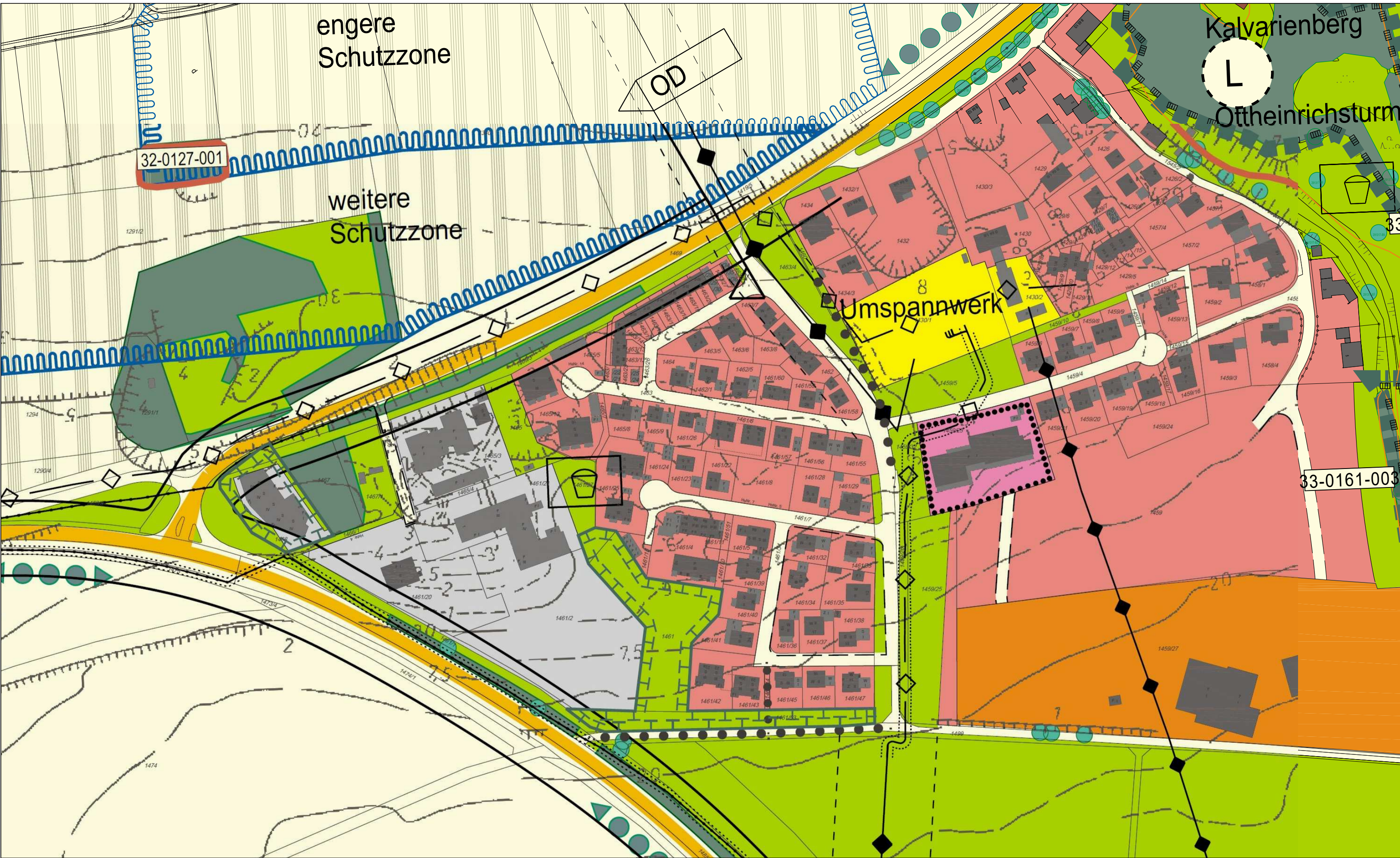
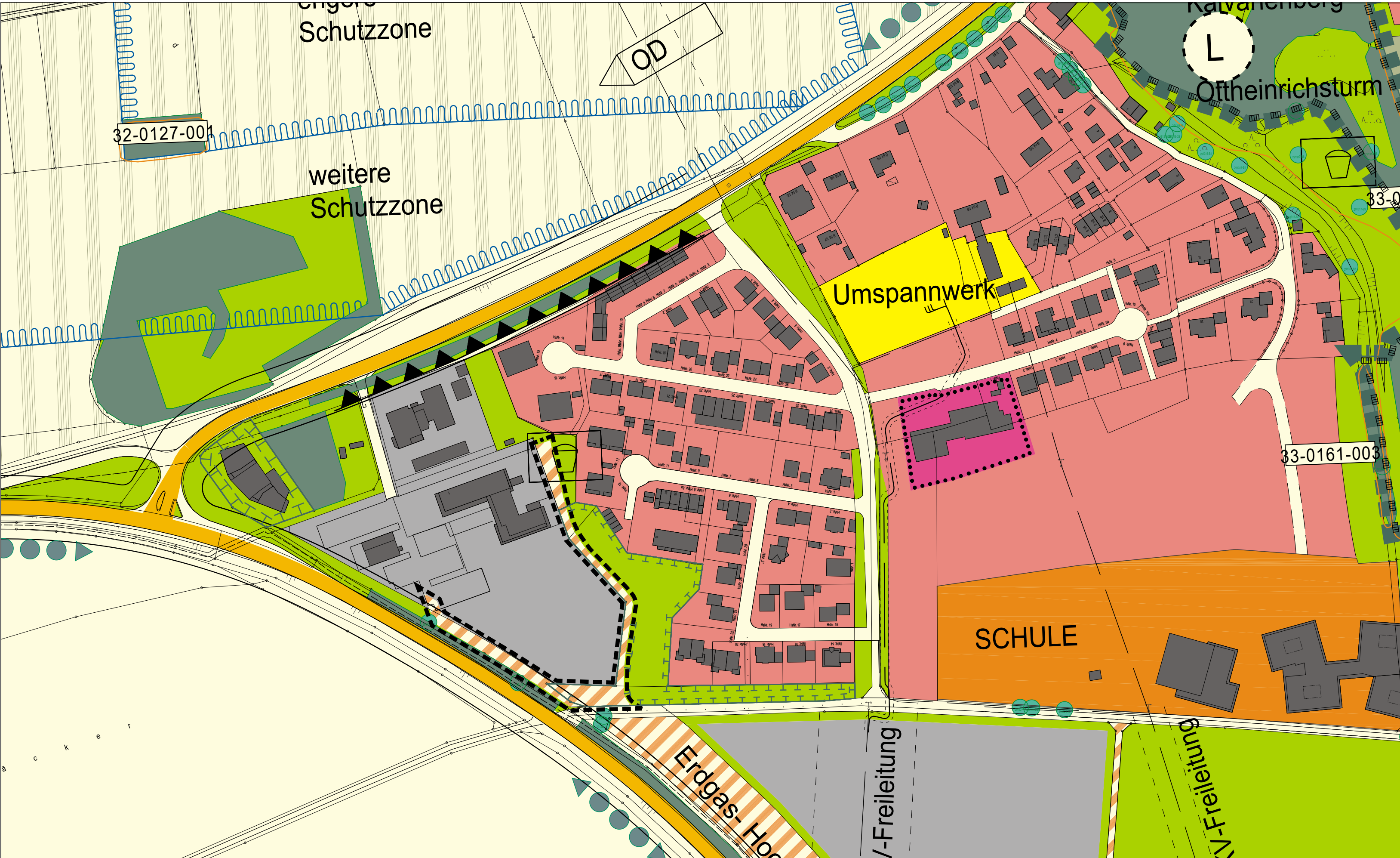




Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan

M = 1 : 2.000



Flächennutzungsplanänderung

M = 1 : 2.000

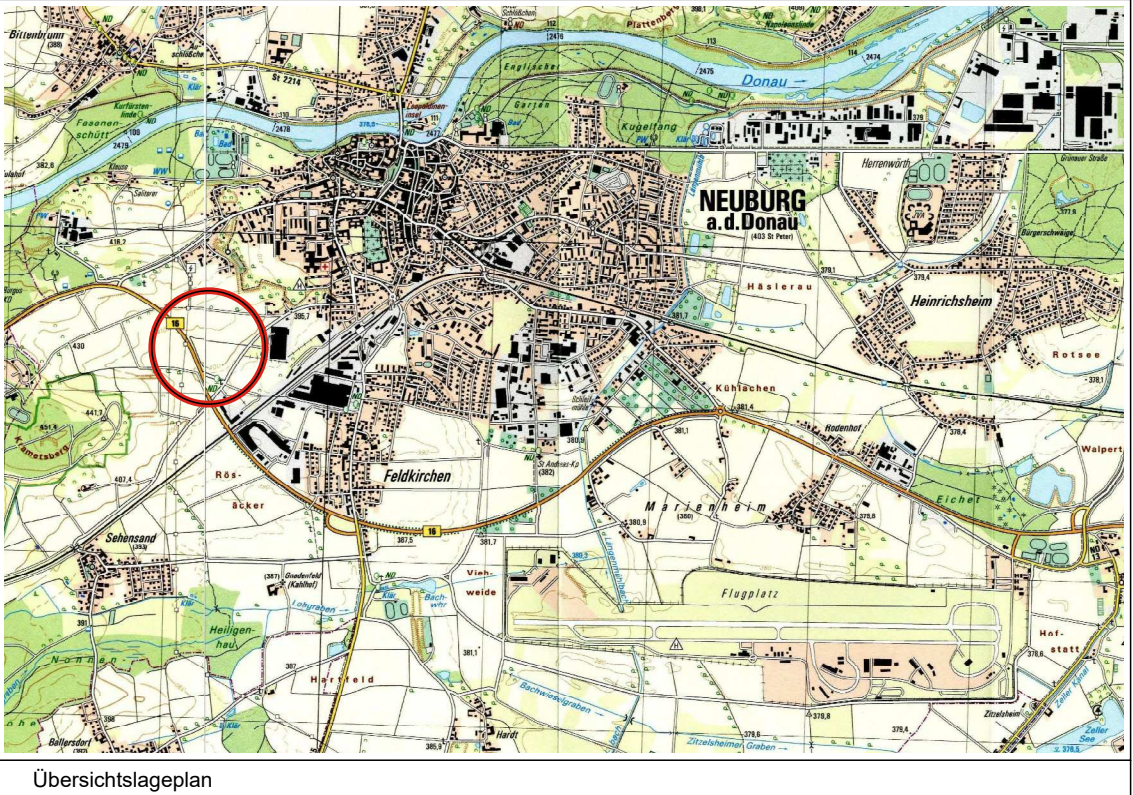
Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Sondergebietsflächen
- Grünflächen
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
- Gebäude Bestand
- Flächen für den Wasserrückhalt (Vorschlag)
- Verkehrsflächen mit Besonderer Gestaltung
- Gewerbeflächen
- Geplante Erschliessungsstrassen
- Flächen für Gemeinbedarf
- Ausgleichsflächen

VERFAHRENSVERMERK FNP-Änderung zu 1-58.3:

	28.01.2025.....Nr.18 (Erweiterung)...
1)	Änderungsbeschluss des Stadtrates am .27.02.2024.....Nr.31
2)	Bekanntmachung im Amtsblatt am12.03.2025.....Nr.
3)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB für die FNP-Änderung in der Fassung vom in der Zeit vom13.03.2025.....bis04.04.2025 Bekanntmachung im Amtsblatt am12.03.2025.....Nr.
4)	Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom18.09.2025.....bis17.10.2025 Bekanntmachung im Amtsblatt am10.09.2025.....Nr.35
5)	Feststellungsbeschluss des StadtratesNr.
	Neuburg an der Donau, den Stadt Neuburg an der Donau
	Dr. Gmehling Oberbürgermeister (Siegel)
6)	Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom.....
7)	Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern Bescheid vom:Az.
8)	Ausgefertigt Neuburg an der Donau, den Stadt Neuburg an der Donau
	Dr. Gmehling Oberbürgermeister (Siegel)
9)	Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt vomNr.
10)	Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 ist hingewiesen worden. Neuburg an der Donau, den Stadt Neuburg an der Donau
	Dr. Gmehling Oberbürgermeister (Siegel)
11)	Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt mit Bescheid vomAz. München, den (Siegel Genehmigungsbehörde)

Stadt Neuburg an der Donau
Flächennutzungsplanänderung
zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1-58.3
"Neuburg West Teilfläche 2"



Originalmaßstab : 1 : 2.000
Kartengrundlage zur FNP-Änderung: Digitale Flurkarte

Stadtbauamt Neuburg an der Donau		
Bearbeitet:	01/2025	Riek D.
Gezeichnet:	01/2025	Schiele
Geprüft:		
Geändert:		
Geändert:		