



Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan

M = 1 : 2.000

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Sondergebietsflächen
-  Grünflächen
-  Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
-  Gebäude Bestand
-  Flächen für den Wasserrückhalt (Vorschlag)
-  Verkehrsflächen mit Besonderer Gestaltung
-  Gewerbeflächen
-  Geplante Erschliessungsstrassen

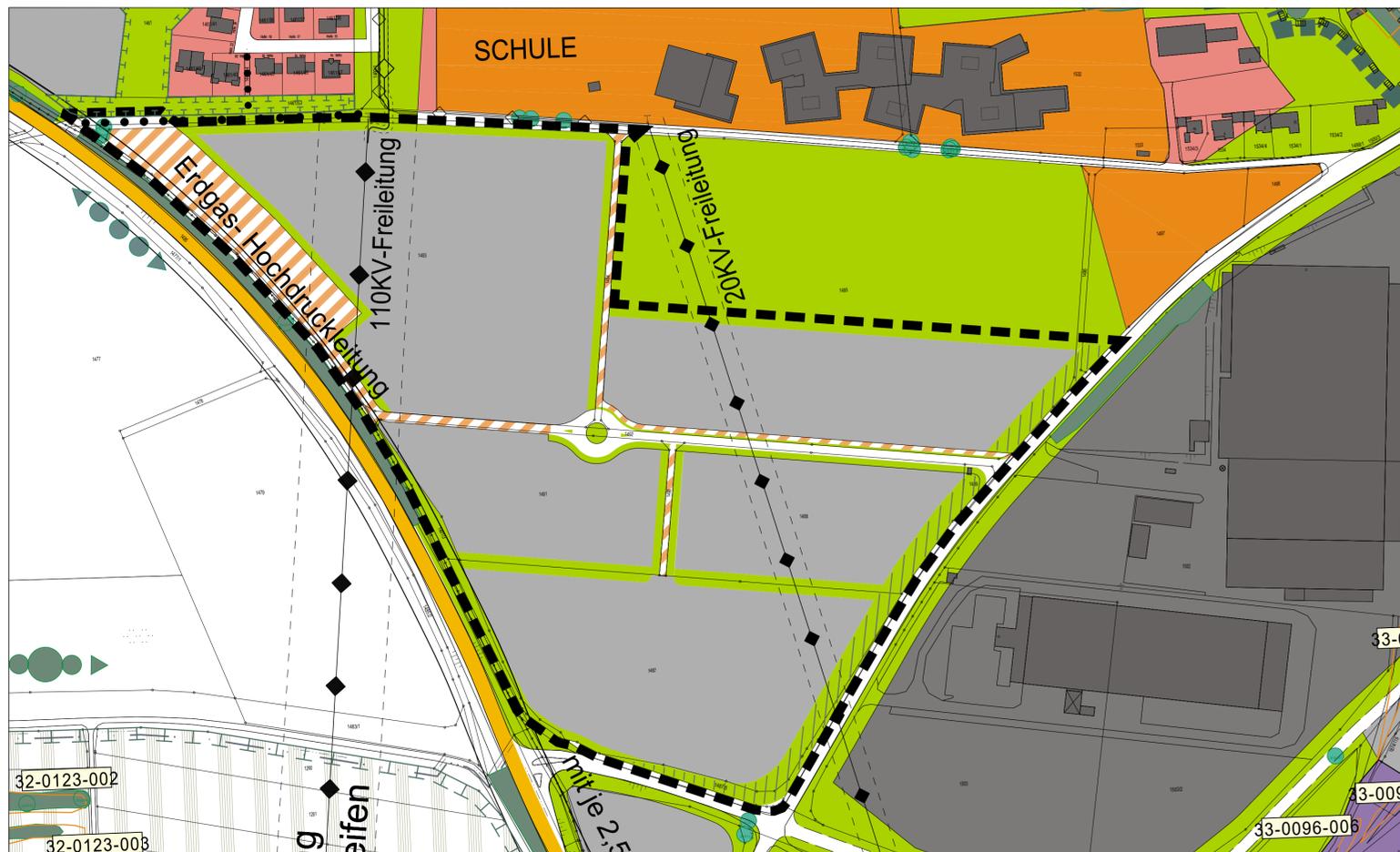
VERFAHRENSVERMERK FNP-Änderung zu 1-77:

- 28.01.2025 Nr.17 (Erweiterung)...
- 1) Änderungsbeschluss des Stadtrates am 27.02.2024 Nr.30
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt am 12.03.2025 Nr.
- 3) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB für die FNP-Änderung in der Fassung vom in der Zeit vom 13.03.2025 bis 04.04.2025 Bekanntmachung im Amtsblatt am 12.03.2025 Nr.
- 4) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis Bekanntmachung im Amtsblatt am Nr.
- 5) Feststellungsbeschluss des Stadtrates Nr.
Neuburg an der Donau, den
Stadt Neuburg an der Donau

- Dr. Gmehling
Oberbürgermeister (Siegel)
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom.....
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern
Bescheid vom: Az:
- 8) Ausgefertigt
Neuburg an der Donau, den
Stadt Neuburg an der Donau

- Dr. Gmehling
Oberbürgermeister (Siegel)
- 9) Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt vom Nr.
- 10) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 ist hingewiesen worden.
Neuburg an der Donau, den
Stadt Neuburg an der Donau

- Dr. Gmehling
Oberbürgermeister (Siegel)
- 11) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt mit
Bescheid vom Az:
- München, den
(Siegel Genehmigungsbehörde)

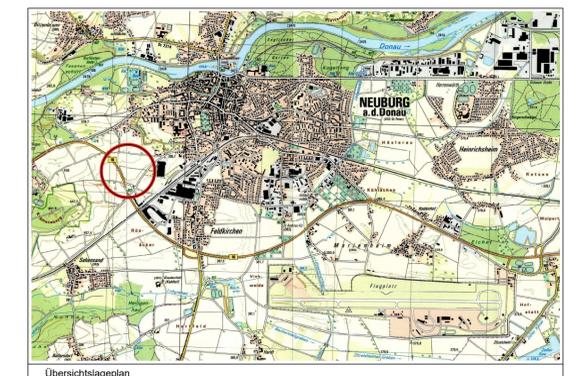


Flächennutzungsplanänderung

M = 1 : 2.000

Stadt Neuburg an der Donau

**Flächennutzungsplanänderung
zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1-77
"Gewerbegebiet Neuburg West"**



Originalmaßstab : 1 : 2.000
Kartengrundlage zur FNP-Änderung: Digitale Flurkarte

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	01/2025 Riek D.
Gezeichnet:	01/2025 Schiele
Geprüft:	
Geändert:	
Geändert:	

David Riek
David Riek
M.A. Landschaftsarchitekt
Planung