



WWA Ingolstadt - Postfach 21 10 42 - 85025 Ingolstadt

bauleitplanungen@neuburg-donau.de

Ihre Nachricht

Unser Zeichen  
2-4622-ND-5889/2025

Bearbeitung

Datum  
08.04.2025

## **Aufstellung BBP Nr. 1-77 "GE Neuburg-West" sowie FNP-Änderung im Parallelverfahren - frühzeitige Beteiligung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus wasserwirtschaftlicher Sicht nehmen wir zu o.g. Bauleitplanung als Träger öffentlicher Belange Stellung.

### **1. Wasserversorgung**

Die Wasserversorgung erfolgt durch die Stadtwerke Neuburg a.d. Donau. Wasserschutzgebiete werden von der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1-77 „Gewerbegebiet Neuburg-West“ und der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nicht berührt.

### **2. Grundwasser- und Bodenschutz, Altlasten**

Im Umgriff des Planungsbereiches sind nach unserer derzeitigen Aktenlage und nach den Informationen aus dem Altlasten-, Bodenschutz- und Dateninformationssystem (ABuDIS) keine Altlastenverdachtsflächen, Altablagerungen bzw. schädlichen Bodenveränderungen bekannt.



Es ist dennoch nicht auszuschließen, dass im Zuge von Baumaßnahmen in den betroffenen Bereichen Altlastenverdachtsflächen oder sonstige schädliche Bodenverunreinigungen aufgedeckt werden. Sollte sich dies bestätigen, sind das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen und das Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt umgehend zu informieren. Für die weitere Vorgehensweise sind dann die folgenden Punkte zu beachten:

- Die erforderlichen Maßnahmen sind durch einen fach- und sachkundigen Sachverständigen (Bereich Bodenschutz) in Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt festzulegen. Des Weiteren sind im Anschluss die notwendigen Untersuchungen durchzuführen, die fachgerechte Ausführung zu überwachen sowie die gewerteten Ergebnisse in einem Bericht zusammen zu fassen, der dem Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen und dem Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt zeitnah und unaufgefordert zur Prüfung vorzulegen ist.
- Kontaminiertes Aushubmaterial ist in dichten Containern oder auf befestigter Fläche mit vorhandener Schmutzwasserableitung zwischen zu lagern, zu untersuchen und nach Vorliegen der Untersuchungsergebnisse ordnungsgemäß zu entsorgen.
- Eine Versickerung des Niederschlagswassers über belastete Auffüllungen ist nicht zulässig. Kontaminierte Auffüllungen im Bereich von evtl. geplanten Versickerungsanlagen sind entsprechend den Sickerwegen vollständig auszutauschen und ordnungsgemäß zu entsorgen. Dies ist durch Sohl- und Flankenbeprobungen zu belegen. Der Parameterumfang ist mit dem Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt im Vorfeld abzustimmen.
- Als Auffüllmaterial darf nur schadstofffreies Material (z.B. Erdaushub, Sand, Kies usw.) verwendet werden.

Falls der Einbau von Recycling-Bauschutt aus aufbereitetem Bauschutt und Straßenaufbruch in technischen Bauwerken für den Erd-, Straßen- und Wegebau geplant ist, sind die Vorgaben der Ersatzbaustoffverordnung in ihrer jeweils aktuellsten Fassung zwingend zu beachten.

### **3. Abwasserbeseitigung**

#### **3.1 Häusliches Schmutzwasser**

Die Stadt Neuburg verfügt über eine Schmutz-, Misch- und Regenwasserkanalisation.

Die vollbiologische Kläranlage von Neuburg (67.000 EW45) entspricht dem Stand der Technik und ist noch ausreichend aufnahmefähig. Ein leistungsfähiger Vorfluter (Donau, Gewässer I. Ordnung) ist vorhanden.

Im Generalentwässerungsplan (GEP 2022) der Stadt Neuburg wurde das geplante Bau-

grundstück nicht berücksichtigt. Das Baugrundstück ist grundsätzlich im Trennsystem (Trennsystem gemäß WHG, Stand 01.03.2010) zu erschließen. Das Schmutzwasser ist an die öffentliche Abwasseranlage anzuschließen.

Auch wenn ausschließlich Schmutzwasser aus dem Baugebiet abgeleitet wird, sollte überprüft werden, ob hydraulische Verbesserungsmaßnahmen im weiteren Verlauf erforderlich sind.

### **3.2 Niederschlagswasser**

Der Bauleitplanung muss eine Erschließungskonzeption zugrunde liegen, nach der das anfallende Niederschlagswasser schadlos beseitigt werden kann.

Bei der Konzeption der Niederschlagswasserbeseitigung ist auf den Erhalt der natürlichen Wasserbilanz zum unbebauten Zustand zu achten. Daher sollte das Niederschlagswasser nach Möglichkeit ortsnahe versickert werden, sofern dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften oder wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen.

Die Aufnahmefähigkeit des Untergrundes ist mittels Sickertest exemplarisch an repräsentativen Stellen im Geltungsbereich nachzuweisen.

Wir empfehlen, bei der Aufstellung der Erschließungskonzeption frühzeitig alle Fachrichtungen (u. a. Naturschutz, Straßenbau, Wasserwirtschaft, Landschaftsplanung) einzubeziehen.

Auf die notwendige weitergehende Vorbehandlung von Niederschlagswasser von Metalldächern wird hingewiesen.

Gemäß Baugrundgutachten ist eine Versickerung im südlichen und südöstlichen Baufeldbereich möglich.

Grundsätzlich ist für eine gezielte Versickerung von gesammeltem Niederschlagswasser oder eine Einleitung in oberirdische Gewässer (Gewässerbenutzungen) eine wasserrechtliche Erlaubnis durch die Kreisverwaltungsbehörde erforderlich. Hierauf kann verzichtet werden, wenn bei Einleitungen in oberirdische Gewässer die Voraussetzungen des Gemeingebrauchs nach § 25 WHG i. V. m. Art. 18 Abs. 1 Nr. 2 BayWG mit TREN OG (Technische Regeln zum schadlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in oberirdische Gewässer) und bei Einleitung in das Grundwasser (Versickerung) die Voraussetzungen der erlaubnisfreien Benutzung im Sinne der NWFreiV (Niederschlagswasserfreistellungsverordnung) mit TRENGW (Technische Regeln für das zum schadlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in das Grundwasser) erfüllt sind.

### **3.3 Grund-/Schichtwasserableitung**

Hausdränagen dürfen nicht am Abwasserkanal angeschlossen werden.

#### **4. Oberirdische Gewässer und wild abfließendes Wasser**

Im Plangebiet befindet sich kein oberirdisches Gewässer.

In der Hinweiskarte „Oberflächenabfluss und Sturzflut“ sind bei Starkregen im Plangebiet entlang der B16 und dem Ochsenweg und über den Sehensander Weg potenzielle Fließwege mit starkem Abfluss dargestellt, zudem sammelt sich zufließender Oberflächenabfluss in einer Geländesenke vor dem Verkehrskreisel im Ochsenweg. Der Oberflächenabfluss im Plangebiet darf nicht zum Nachteil von Ober- und Unterlieger verändert werden. Im Bebauungsplan sind daher Maßnahmen (Sickermulden und ein Wall) vorgesehen, die regelmäßig zu unterhalten sind.

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

