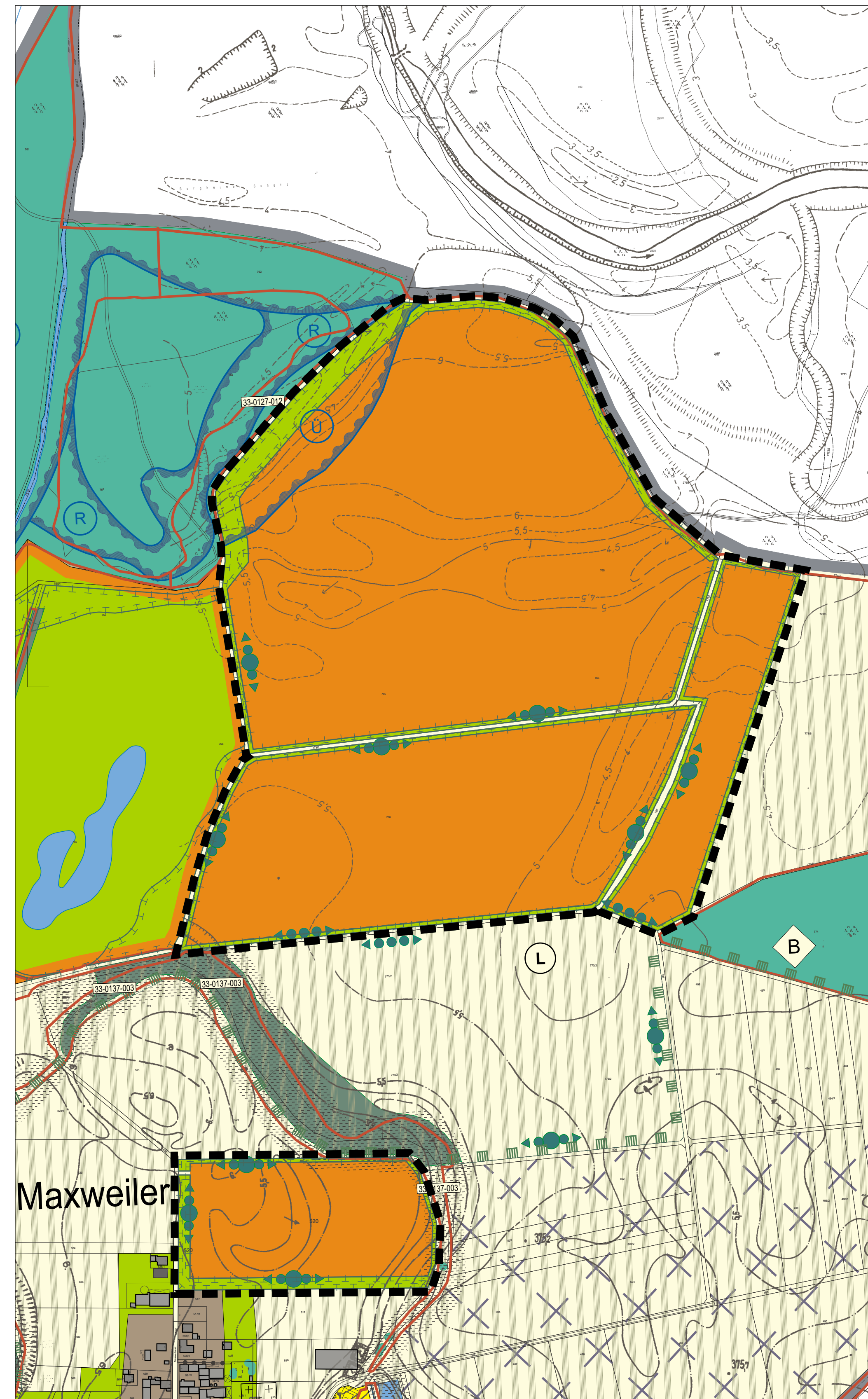


Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplanänderung

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- 1) Änderungsbeschluss:  
am:.....25.07.2023.....Nr.:.....128/2023.....
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt  
am:.....28.02.2024.....Nr.:.....
- 3) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB:  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: ...28.02.2024...Nr.:.....  
Anhebungsfrist vom: ...29.02.2024...bis:.....28.03.2024.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....Nr.:.....  
Anhebungsfrist vom: .....bis:.....
- 5) Feststellungsbeschluss:  
am:.....Nr.:.....  
Neuburg an der Donau, den.....  
Stadt Neuburg an der Donau
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom.....
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern:  
Bescheid vom:.....Az.:.....

- 8) Ausgefertigt  
Neuburg an der Donau, den.....  
Stadt Neuburg an der Donau  
  
Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister
- 9) Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:  
Amtsblatt vom:.....Nr.:.....
- 10) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 ist hingewiesen worden.  
Neuburg an der Donau, den.....  
Stadt Neuburg an der Donau  
  
Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister Siegel
- 11) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom:.....Az.:..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.  
München,..... Siegel

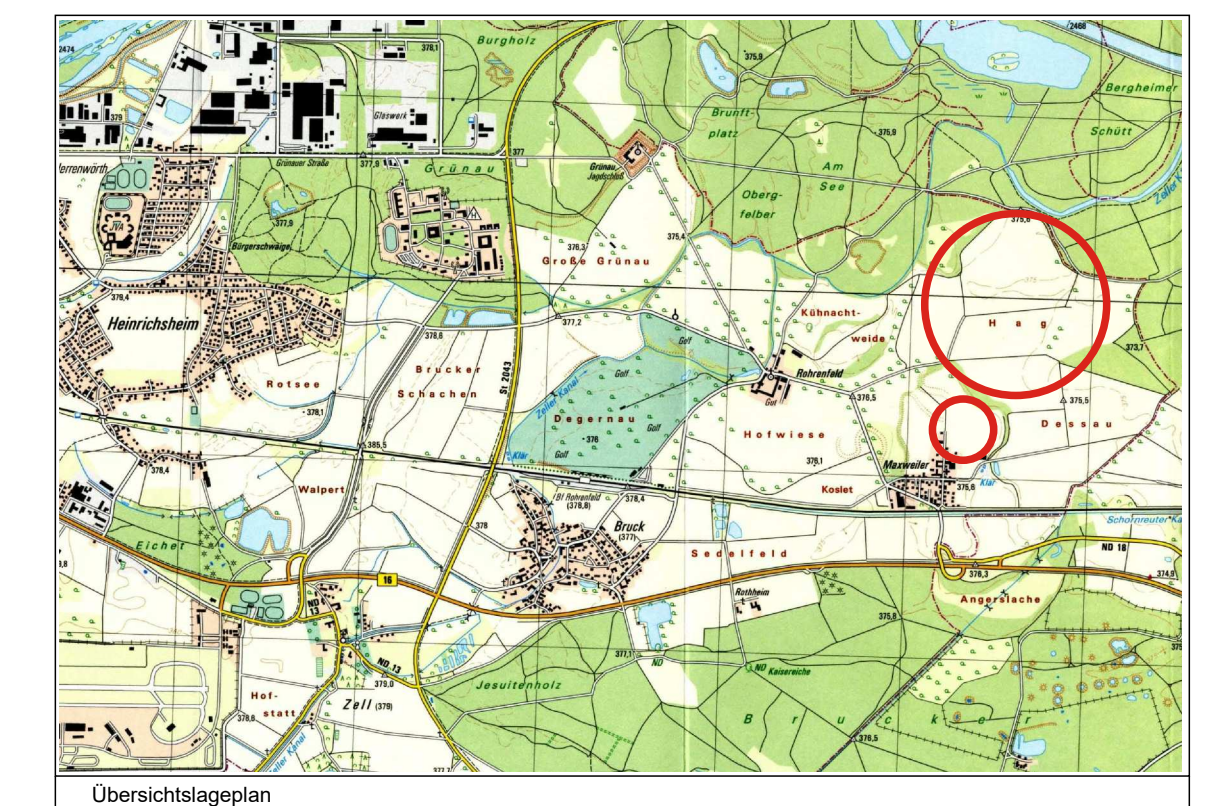
**Zeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Sondergebiet Golfplatz
- Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft vorzugsweise für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- von Massnahmen der Landschaftspflege und der Erholungsvorsorge
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Biotopflächen
- Nummer der Biotopkartierung
- Gewässerrenaturierung
- Biotopverbund aufbauen  
Förderung extensiver Feld- und Wegraine  
Neugründung von Hecken, Feld- und Ufergehölzen
- Gehölzpflanzung, Einzelbaumallee

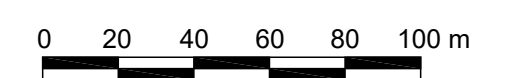
**Stadt Neuburg an der Donau**

Flächennutzungsplanänderung  
zum Bebauungsplan Nr. 4-13

**"SO-PHOTOVOLTAIKANLAGE  
GUT ROHRENFELD "**



Originalmaßstab : 1 : 2.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte



Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	01/2024 Huis
Gezeichnet:	01/2024 Hoffmann
Geprüft:	01/2024 Huis
Geändert:	