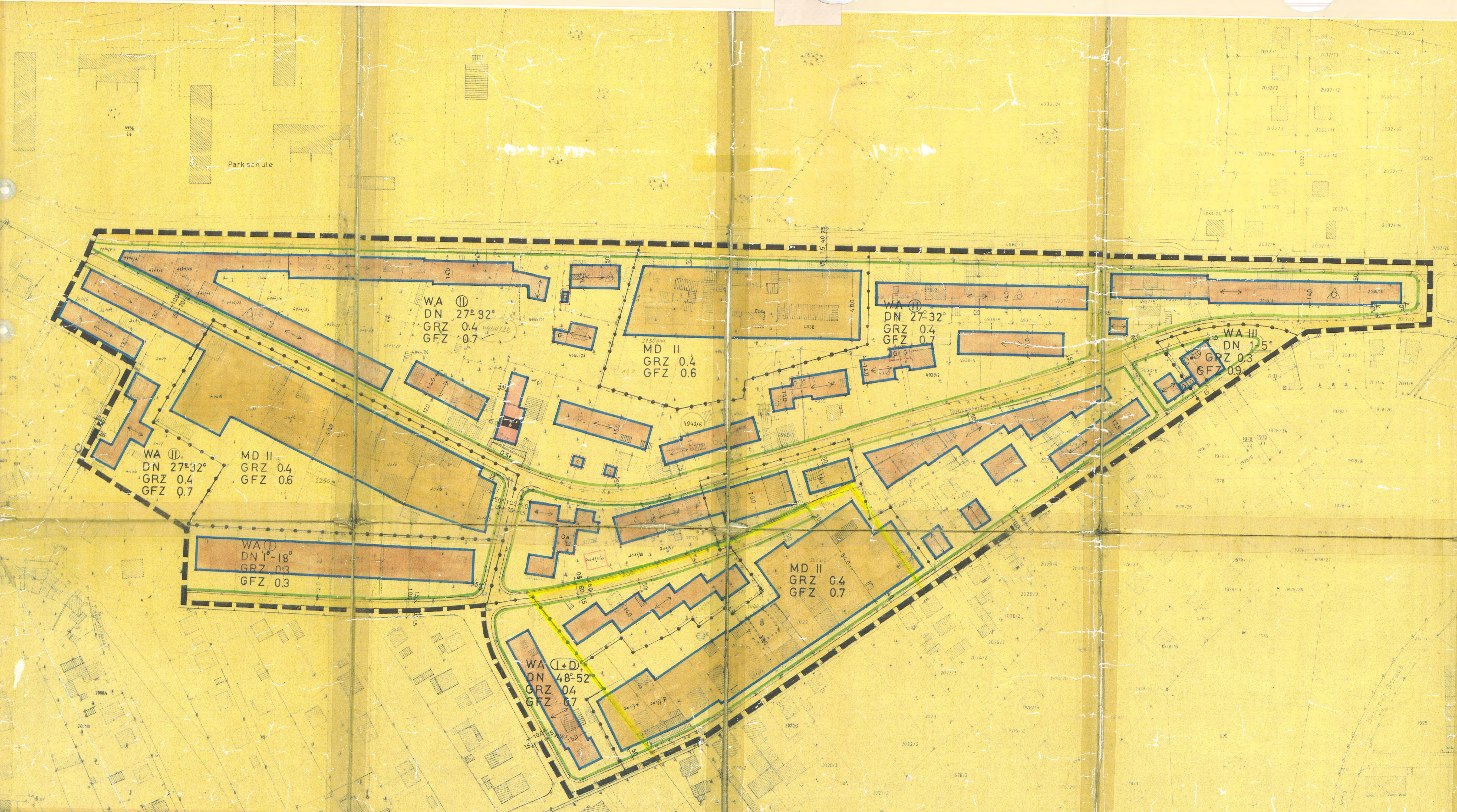


1-09 bzw.
1-09.1

"Rohrenfelder Str."
(2 Änderg.)
(1. Änderg. ohne Plan → hier enthalten)
- Fl.Nr. 2017/10

Bitte beachten!
Gelb umrandeter Teil ist
nicht rechtsverbindlich!



STADT NEUBURG A.D. DONAU

ZEICHENERKLÄRUNG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- II Zahl der Vollgeschosse (Richtmaß)
- (I+D) Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss (zwingend)
- GRZ 0.3 Grundflächenzahl
- GFZ 0.5 Geschosflächenzahl

BAULICHES UND SAISONEN

- Baugrenze
- Baulinie

BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Ⓜ Kirche

VERKEHRSPFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- DN 27-32° Dachneigung
- ↔ Firstrichtung
- ⚠ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

HINWEISE

- Überbaubare Fläche im allgemeinen Wohngebiet
- Überbaubare Fläche im Dorfgebiet

BEBAUUNGSPLAN: ROHRENFELDER STRASSE

- G Garage
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Vorhandenes Wohnhaus
- Vorhandenes Nebengebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

MAßSTAB 1 : 1000 Der Bebauungsplan ist genodet.

Inselstadt, den 19.10.1965 Der Planfertiger:

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Ausnahme des gelb umrandeten Teilbereiches mit NE vom 5. April 1968 Nr. XX 111/68 Augsburg, 8. April Regierung von Schwaben
Zinth
Oberregierungsbaudirektor

Der Stadtrat hat am 6.11.1967 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den 28.11.1967

Kauber
Oberbürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan mit Entschließung vom ... 9.4.1968 ... Nr. XX 111/68 ... genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den ... 19.4.1968 ...

Kauber
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem für den Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am ... 25.4.1968 ... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den ... 30.4.1968 ...

Kauber
Oberbürgermeister