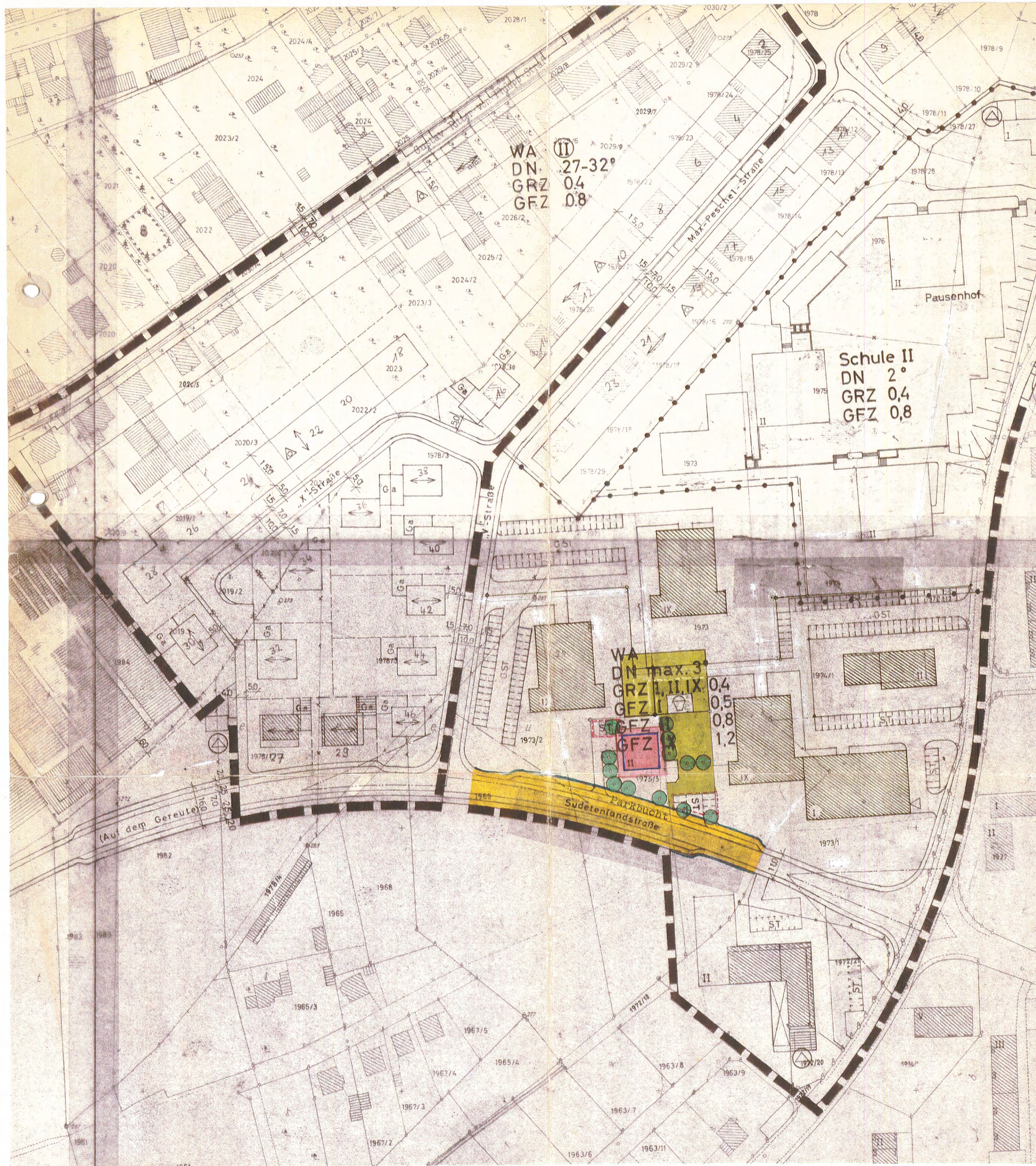


1-11.1

"Auf dem Gereute Nord I"  
(1. Änderg. von 2)



STADT NEUBURG A. D. DONAU

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- MH** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I-IX** Zahl der Vollgeschoße (*zwingend*) (Höchstmaß)
- GRZ 0,4** z.B. Grundflächenzahl: bei 1 Vollgeschoß 0,4  
bei 2 Vollgeschossen 0,4  
ab 3. Vollgeschoß 0,3
- GFZ 0,8** z.B. Geschoßflächenzahl: bei 1 Vollgeschoß 0,4  
bei 2 Vollgeschossen 0,8  
ab 3. Vollgeschoß 0,9

BAUWEISE, BAULINIEN UND BAUGRENZEN

- Baulinie**
- Baugrenze**
- DN 1-3°** Dachneigung
- DN 27-32°**

BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Kindergarten**

VERKEHRSPFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche und öffentliche Fußwege**
- Öffentliche Parkfläche (Parkbucht)**
- Straßenbegrenzungslinie**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- Umformerstation**

GRÜNPLÄCHEN

- Grünfläche** anzupflanzende Bäume  
mit Gehölz anzupflanzende Fläche
- Spielplatz** landwirtschaftl. Fläche

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Flächen für Stellplätze oder Garagen**
- G St** Gemeinschaftsstellplätze
- G a** Garagen
- G G a** Gemeinschaftsgaragen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes**
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**
- Vorhandenes Wohnhaus**
- Vorhandenes Nebengebäude**
- Vorhandene Grundstücksgrenze**

BEBAUUNGSPLAN: "Auf dem Gereute Nord I"

Änderungsbeschluß des Stadtrats vom 02.10.1984

Der Stadtrat hat am 16.7.1985 die Änderung des Bebauungsplanes im ~~vereinfachten~~ <sup>2 Abs. 6</sup> Verfahren nach § 11 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Einholung der Stellungnahme der Beteiligten beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den 16.07.1985... Stadt Neuburg a.d. Donau

*Huniar*  
.....  
Oberbürgermeister  
Huniar

Die Regierung von Oberbayern hat diesen geänderten Bebauungsplan mit Schreiben vom 27.11.1985 Nr 221/2-4622.1-ND-12 gemäß § 13 Abs.2 i.V.m. § 11 BBauG genehmigt.

03. NOV. 1986  
Minchen, den .....

Regierung von Oberbayern

*Simon*  
Abteilungsleiter

Die Genehmigung wurde am 27.08.1986 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr.30/86 ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 16.10.1986... Stadt Neuburg a.d. Donau

*Huniar*  
Oberbürgermeister  
Huniar

Neuburg a.d. Donau, den 02.10.1984

Der Planfertiger:  
Stadt Neuburg a.d. Donau  
- Planungsamt -

*Benner*  
(Benner)  
Baudirektor