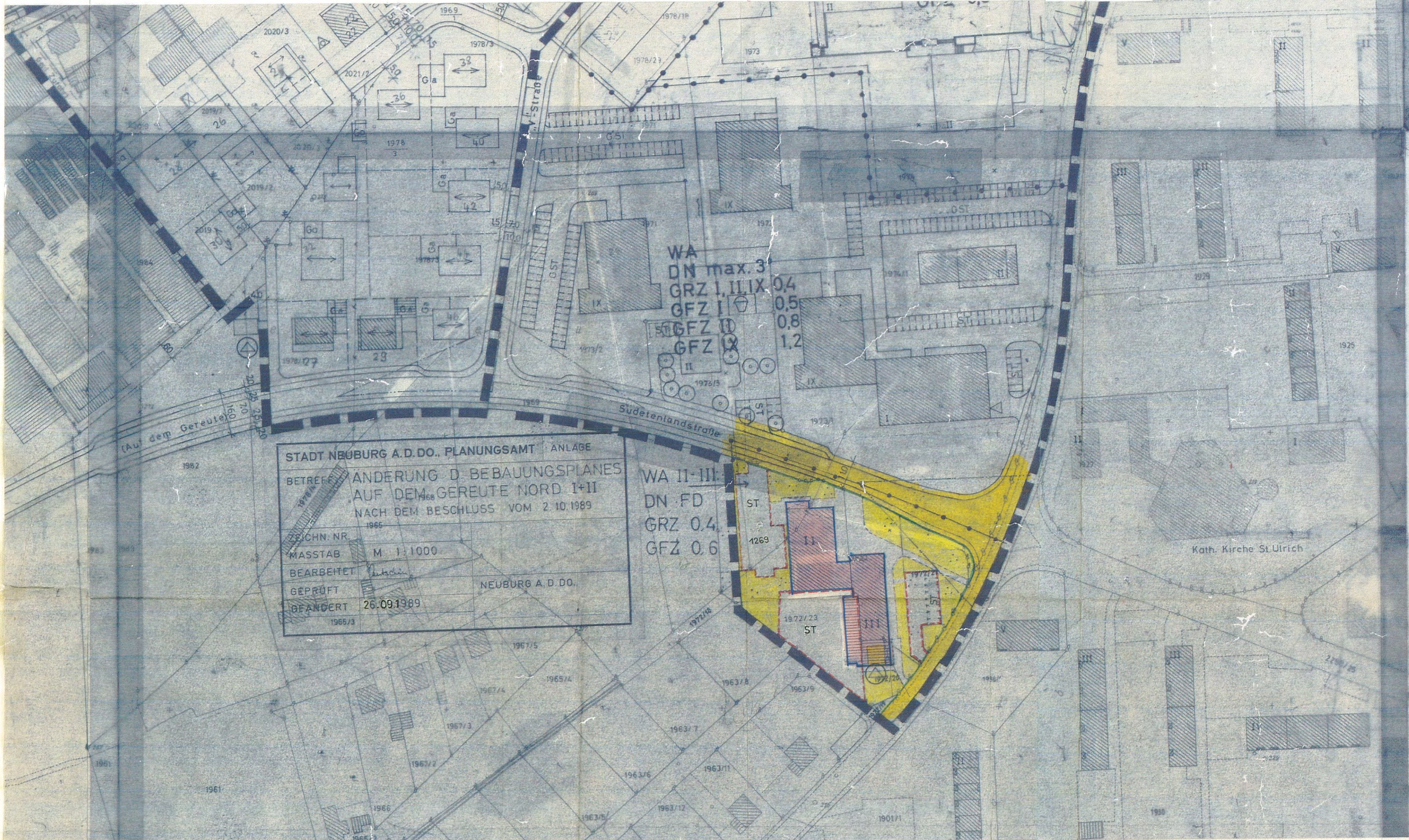
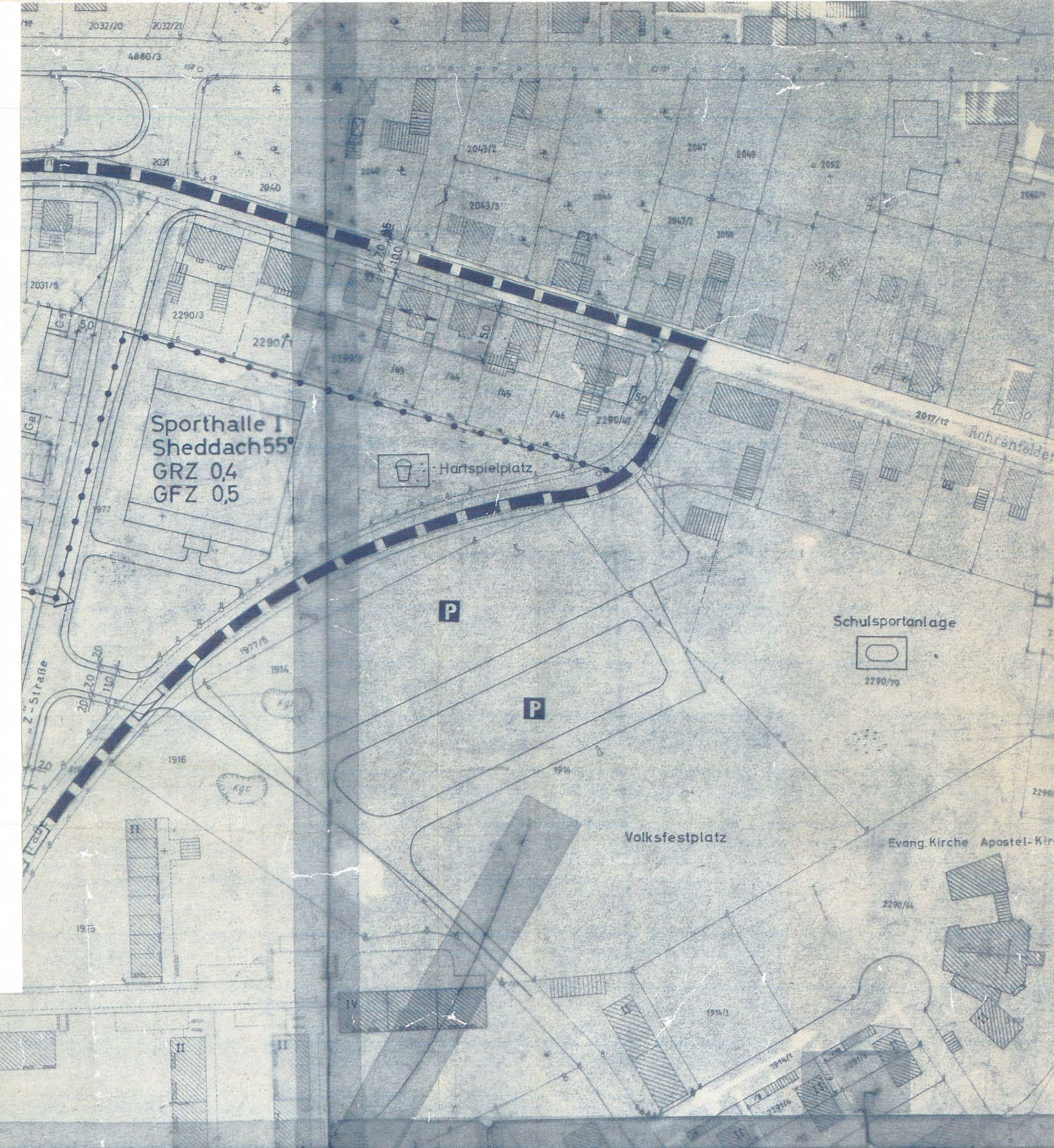


1-11.2

"Auf dem Gereute Nord I"
(2. Änderg. von 2)



STADT NEUBURG A. D. DONAU
ZEICHENERKLÄRUNG

a) FARBSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Überbaubare Fläche im Allgen. Wohngebiet (8 & BauV)
- Überbaubare Fläche im Dorfgebiet (8 & BauV)
- Schule Überbaubare Flächen für den Gemeinbedarf

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der Vollgeschosse, H8 hatgrenze
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GRZ 0,4 Grundflächenzahl, 0,4
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl 0,8

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSEBLICHEN

- Baulinie
- Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

- Verkehrsfächenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Parkbuchten
- Öffentliche Parkflächen
- Fußgängerüberweg

BAUSTRICHUNG

- DN 30° Dachneigung 30°
- ←→ Firstrichtung

GRÜNFÄCHEN

- Grünflächen
- Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

- Fläche für die Forstwirtschaft (Mischwaldzone)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN

- Umformerstation

WEIßERE NUTZUNGSARTEN

- Fläche für Garagen oder Stellplätze
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- St Stellplätze
- GSi Gemeinschaftsteilplätze
- Sichtfeldbegrenzungslinie

STADT NEUBURG A. D. DONAU
ZEICHENERKLÄRUNG

a) FARBSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Überbaubare Fläche im Allgen. Wohngebiet (8 & BauV)
- Überbaubare Fläche im Dorfgebiet (8 & BauV)
- Schule Überbaubare Flächen für den Gemeinbedarf

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der Vollgeschosse, H8 hatgrenze
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GRZ 0,4 Grundflächenzahl, 0,4
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl 0,8

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSEBLICHEN

- Baulinie
- Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

VERKEHRSFÄCHEN

- Verkehrsfächenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Parkbuchten
- Öffentliche Parkflächen

BAUSTRICHUNG

- DN 30° Dachneigung 30° z B
- ←→ Firstrichtung

GRÜNFÄCHEN

- Grünflächen
- Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

- Fläche für die Forstwirtschaft (Mischwaldzone)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN

- Umformerstation

WEIßERE NUTZUNGSARTEN

- Fläche für Garagen oder Stellplätze
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- St Stellplätze
- GSi Gemeinschaftsteilplätze

Bebauungsplanänderung:
Änderungsbeschluss des Stadtrats vom 26.9.1989.....

Die Planunterlagen sind nach den Katasterkarten hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde im SEPT. 1989..... ergänzt.

Neuburg a.d. Donau, den 14.9.1990....

Der Planfertiger
Stadt Neuburg a.d. Donau
-Stadtplanungsamt-
Im Auftrag
Jell
Stadtplanungsamt
Bauleiter

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit Satzungstext und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.7.1990..... bis 13.8.1990.... in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt.

Neuburg a.d. Donau, den 14.9.1990....

Stadt Neuburg a.d. Donau
Furio
Oberbürgermeister

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 18.9.1990.... diese Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB als Satzung erlassen.

Neuburg a.d. Donau, den 18.9.1990....

Stadt Neuburg a.d. Donau
Furio
Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat im Zuge des Anzeigeverfahrens mit Bescheid vom 21.10.1991..... Az.: 227-7165-10-7-7 (21) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften bei dieser Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht wird (§ 11 Abs. 3 BauGB).

Regierung von Oberbayern
den 21.10.1991.....
Stüben
Abteilungsleiter

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 27.11.1991.... durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau Nr.: ... 46 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.

Die Bebauungsplanänderung liegt mit Begründung gemäß § 12 Satz 2 BauGB öffentlich aus.

Neuburg a.d. Donau, den 25. Nov. 1992

Stadt Neuburg a.d. Donau
Furio
Oberbürgermeister

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"AUF DEM GEREUTE NORD I"



b) HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- Vorhandenes Wohngebäude
- Vorhandenes Nebengebäude
- Vorschlag für die Aufhebung von Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen
- Sichtfeldbegrenzungslinie

Die Planunterlagen sind nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Der Bebauungsplan ist genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den 7.9.1970

Der Planfertiger:
A. Bunn
Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan hat am 14.9.1970..... diesen Bebauungsplan vom 7.9.1970 BauGB als Satzung beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den 14.9.1970.....

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB, das hat am 19.11.1971..... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 19.11.1971.....

Die Genehmigung von Neuburg hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BauGB mit Bescheid vom 9.9.1991..... Az.: 227-7165-10-7-7 genehmigt.

Regierung von Oberbayern
den 9.9.1991.....
Stüben
Abteilungsleiter

Der Bebauungsplan hat am 14.9.1970..... diesen Bebauungsplan vom 7.9.1970 BauGB als Satzung beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den 14.9.1970.....

Der Planfertiger:
A. Bunn
Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan hat am 14.9.1970..... diesen Bebauungsplan vom 7.9.1970 BauGB als Satzung beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den 14.9.1970.....

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB, das hat am 19.11.1971..... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 19.11.1971.....

Die Genehmigung von Neuburg hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BauGB mit Bescheid vom 9.9.1991..... Az.: 227-7165-10-7-7 genehmigt.

Regierung von Oberbayern
den 9.9.1991.....
Stüben
Abteilungsleiter

BEBAUUNGSPLAN AUF DEM GEREUTE-NORD I-II

b) HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- Vorhandenes Wohngebäude
- Vorhandenes Nebengebäude
- Vorschlag für die Aufhebung von Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen
- Sichtfeldbegrenzungslinie

Die Planunterlagen sind nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Der Bebauungsplan ist genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den 7.9.1970

Der Planfertiger:
A. Bunn
Stadtplanungsamt