



STADT NEUBURG A. D. DONAU

ZEICHENERKLÄRUNG

a) FARBLEGEN

- GEBIETSGRENZE**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WA** Überbaubare Fläche im Allg. Wohngebiet (3 & BauIV)
 - Überbaubare Fläche im Dorfgebiet (3 & BauIV)
 - Schule** Überbaubare Flächen für den Gemeinbedarf
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - II** Zahl der Vollgeschosse, Hstgrenze
 - II** Zahl der Vollgeschosse, Zwingend
- GRZ 0.4** Grundflächenzahl, 0.4
- GFZ 0.8** Geschosflächenzahl, 0.8

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

- VERKEHRSFLÄCHEN**
 - Verkehrflächenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Parkbuchten
 - Öffentliche Parkflächen
 - Fußgängerüberweg
- DAUCHENSTÄTZUNG**
 - DN 30°** Dachneigung 30°
 - Firstrichtung
- GRÜNPLÄTZE**
 - Grünflächen
 - Spielplatz
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT**
 - Fläche für die Forstwirtschaft (Mischwaldzone)
- FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTEL**
 - Umformerstation
- SONDERSPZICHERUNG**
 - Fläche für Garagen oder Stellplätze
 - garagen
 - Ga
 - Ga
 - Ga
 - St
 - Stellplätze
 - Gemeinschaftstellplätze
 - GSt
 - Sichtfeldbegrenzungslinie

BEBAUUNGSPLAN: AUF DEM GEREUTE-NORD

b) ZEICHENLEGUNG

- Flurstücksgrenze
- Vorhandenes Wohngebäude
- Vorhandenes Nebengebäude
- Vorschlag für die Aufhebung von Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen
- Sichtfeldbegrenzungslinie

Der Bebauungsplan ist genehmigt.
Neuburg a.d. Donau, den 7.9.1970

Der Stadtrat hat am ... 4.12.1970 ... diesen Bebauungsplan gem. § 10 Abs 1 als Satzung beschlossen.
Neuburg a.d. Donau, den ... 16.12.1970 ...

Der Planfertiger:
i.A. Bumm
Stadtbaurat

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 Abs 1 mit Beschl. vom 9.9.1971, Nr. 13-12/1142/70 genehmigt.
Augsburg, den 21.9.1971

Regierung von Schwaben
St. P.
Stumm
Oberregierungsamt

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 Abs 1, das ist am ... 19.11.1971 ... rechtsverbindlich.
Neuburg a.d. Donau, den ... 19.11.1971 ...

Leuber
Oberbürgermeister