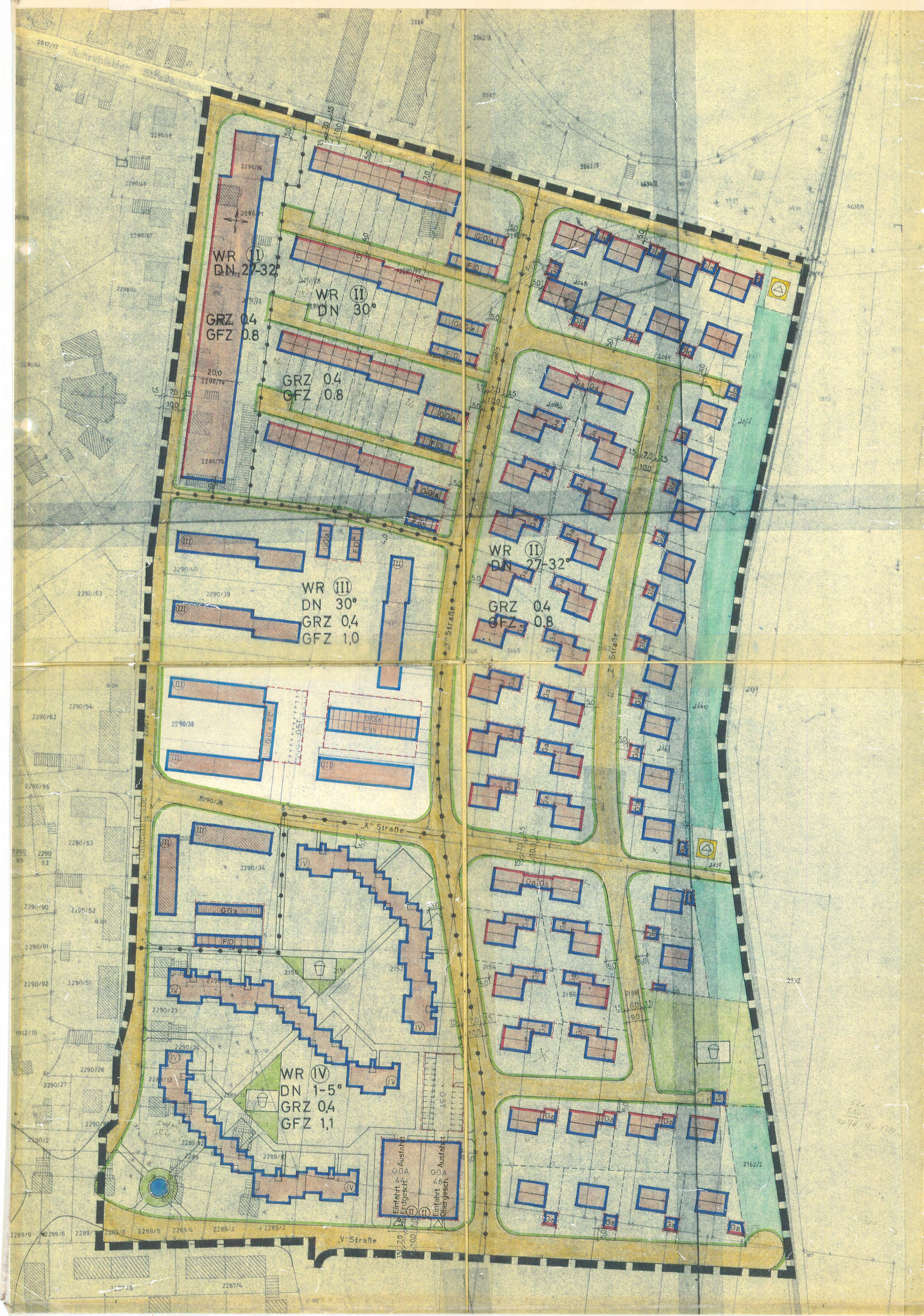


1-12.1

"Ostendstr. - Längenmühlbach I"
(1. Änderg. von 4)



STADT NEUBURG A.D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN: OSTENDSTRASSE - LÄNGENMÜHLBACH

ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNV)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(II-IV) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) z.B.
Erstes Gesch. mit ausgebautem Dachgeschoss (zwingend)
GRZ 04 Grundflächenzahl
GFZ Gesch.flächenzahl: bei 2 Vollgeschossen 0,8
bei 3 Vollgeschossen 1,0
bei 4 Vollgeschossen 1,1
BAULINIEN UND BAUGRENZEN
Baugrenze
Baulinie
VERKEHRSFLÄCHEN
Öffentliche Verkehrsfläche
Verkehrsflächenbegrenzungslinie
SONSTIGE FESTSETZUNGEN
Umformerstation
Fläche für die Forstwirtschaft
Spielplatz
DN 30° Dachneigung
Festrichtung
Flächen für Stellplätze und Garagen
G St Gemeinschaftsstellplätze
G St FO II Gemeinschaftsgaragen mit Flachdach (zwingend)
Ga Garagen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung hinsichtlich des Maßes der baulichen Ausnutzung

1. ÄNDERUNG

- HINWEISE
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze
 - Vorhandene Grundstücksgrenze
 - Vorhandenes Wohnhaus
 - Vorhandenes Nebengebäude
 - Überbaubare Fläche im reinen Wohngebiet
- MASSTAB 1 : 1000 Der Bebauungsplan ist genodet.

Neuburg a.d. Donau, den 29.4.1970 i.d.F.v. 14.4.1971
Der Planfertiger:
i. A. B...
Der Stadtrat hat am 21.9.1970 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG als Satzung beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den ... 15.10.1970 ...
Oberbürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BBAuG mit Entsch. vom 22.7.1971 Nr. 172-28/1970 genehmigt.

Augsburg, den ...
Regierung von Schwaben
Baudirektor

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBAuG, das ist am ... 6.8.1971 ... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den ... 11.8.1971 ...
Oberbürgermeister