

Bebauungsplan "Beskidenring"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 14

"Beskidenring"

Die Große Kreisstadt Neuburg a. d. Donau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bek. v. 26.07.1997 (GVBl. S. 344, BayRS 2020-1-1-I), Art. 98 Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. I S. 433), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZ/80) vom 18.12.1990 (BGBl. 191 S. 58), und der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen vom 22.06.1961 folgende Satzung:

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Reines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze

5. Dächer

- 5.1 max. zulässige Dachneigung
- 5.2 Hauptfirstrichtung

6. Garagen

- 6.1 Gemeinschaftsstellplätze
- 6.2 Gemeinschaftsgaragen

7. Grünordnung

- 7.1 Private Grünfläche
- 7.2 Spielplatz

8. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 9.2 Flurstücksgrenze
- 9.3 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 9.4 Bemassung

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a. d. Donau in Kraft.

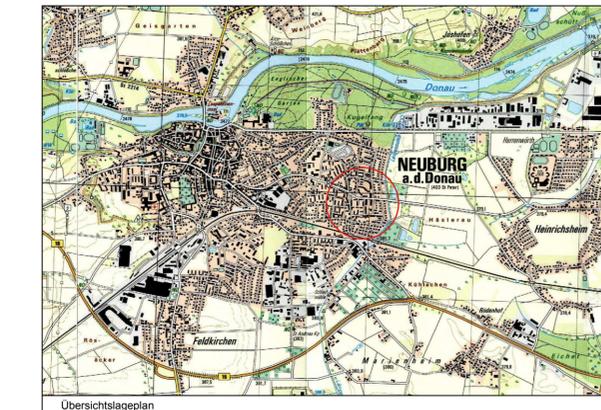
Neuburg a. d. Donau, 09.12.1998  
Stadt Neuburg a. d. Donau

Huniar  
Oberbürgermeister

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-14		04.10.1968
1-14.1	Planzeichnung/Satzung	09.10.1970
1-14.2	Satzung	17.09.1971
1-14.3	Satzung	20.08.1975
1-14.4	Planzeichnung/Satzung	11.04.1979
1-14.5	Planzeichnung/Satzung	27.11.1991

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-14 (5Ä)  
"Beskidenring"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	08/2005 Schießler
Geprüft:	04/2015 Schiele P.

Neuburg an der Donau