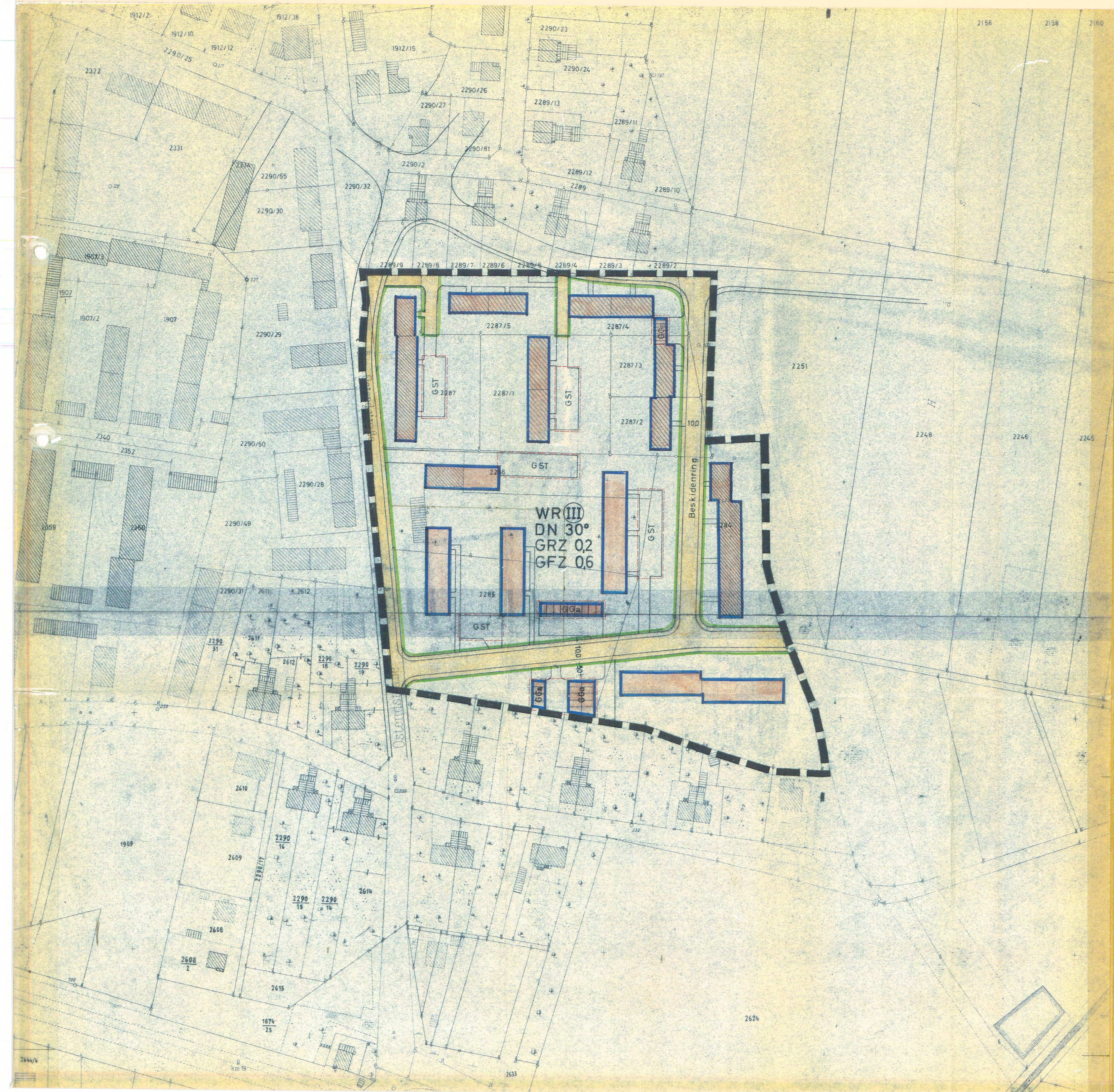


1-14

"Beskidenring"  
(5 Änderg.)  
(2. u. 3. Änderg. ohne Plan → siehe Satzg.)



STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN: BESKIDENRING

ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WR** "Reines Wohngebiet (§ 3 Bau-IV)-  
Stellung der Gebäude"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**III** Zahl der Vollgeschosse, zwingend  
**GRZ 0,2** Grundflächenzahl 0,2  
**GFZ 0,6** Geschosflächenzahl 0,6

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baugrenzen.  
Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie  
 Straßenverkehrsfläche

BAUGESTALTUNG

**DN 30°** Dachneigung 30°

WEITERE NUTZUNGSARTEN

Fläche für Garagen oder Stellplätze  
**GGa** Gemeinschaftsgaragen  
**GSt** Gemeinschaftsstellplätze

b) HINWEISE

Flurstücksgrenze  
 Vorhandenes Wohngebäude  
 Vorhandenes Nebengebäude

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Der Bebauungsplan ist genordet.

Neuburg a.d. Donau, den 9.8.1967

Der Planfertiger:

*H. A. Blum*

Der Stadtrat hat am ...11.3.1968... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den ...15.5.1968.....

...gez. Lauber...  
Oberbürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan mit Entschließung vom ...22.8.1968 Nr. ....XX.747/68. genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den ...2.10.1968.....

...gez. Lauber...  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am ...4.10.1968... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den ...7.10.1968.....

...gez. Lauber...  
Oberbürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit  
RE vom 22.8.1968 Nr. XX 747/68

Augsburg, 23. Sept. 1968  
Regierung von Schwaben  
I. A.

...gez. Lauber...  
( Zinth ) Siegel  
Oberregierungsbaudirektor