

STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN: DONAUWÖRTHER STRASSE / HOHE SCHANZE

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Ⓢ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

VIII Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

GRZ 0.3 Grundflächenzahl

GFZ 0.9 Geschoßflächenzahl

BAULINIEN UND BAUGRENZEN

— Baugrenze

VERKEHRSPFLÄCHEN

— Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

PLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

⊕ Umformerstation

GRÜNFLÄCHE

⊙ Parkanlage

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

□ Flächen für Stellplätze und Garagen

Gst Gemeinschaftsstellplätze

Go Garagen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

DN 1-5° Dachneigung

HINWEISE

■ Überbaubare Fläche im reinen Wohngebiet

▨ Vorhandenes Wohnhaus

— Vorhandene Grundstücksgrenze

- - - - - Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

▨ Vorhandenes Nebengebäude

MASSTAB 1 : 1000 Der Bebauungsplan ist genodet.

Neuburg/Do. ~~Ingolstadt~~, den 3. Februar 1966

Der Planfertiger:

Blumel

Genehmigt gemäß § 11 BBO/B mit
RE vom 5.1.1967 Nr. 1749/66
Augsburg, den 5.1.1967
Regierung von Schwaben
i.A.

S. Müller
Regierungsbaudirektor



Die Stadt hat mit Beschluß vom ... 18. November 1963 ... diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG aufgestellt.

Neuburg a.d. Donau, den 28. November 1963

S. Müller
Oberbürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan mit Entschließung vom 5. Januar 1967... Nr. 1749/66... genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den 10. Januar 1967...

S. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am 13. Januar 1967... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 12. Januar 1967...

S. Müller
Oberbürgermeister

