

STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN: HOLZGARTEN

ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Überbaubare Fläche im Mischgebiet (§ 6 BauN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4

GFZ 0,7 Geschosflächenzahl z.B. 0,7

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

— Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

VERKEHRSLÄCHEN

— Straßenbegrenzungslinie

— Straßenverkehrsfläche

VERSORGUNGSANLAGEN

⊙ Umformerstation

WEITERE NUTZUNGSARTEN

□ Fläche für Garagen oder Stellplätze

G Garagen

b) BESTAND

— Flurstücksgrenze

▨ Vorhandenes Wohngebäude

▩ Vorhandenes Nebengebäude

c) VORSCHLÄGE UND HINWEISE

— Sichtfeldbegrenzungslinie

- - - - - Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Der Bebauungsplan ist genordet.

Neuburg a.d. Donau, den 4.5.1966

Der Planfertiger:

A. Blum

Der Stadtrat hat am ... 6.5.1968 ... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den ... 15.5.1968 ...

Lambert

Oberbürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan mit Entschliefung vom ... 23.8.1968 ... Nr. XX 748/68 ... genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den ... 5.9.1968 ...

Lambert

Oberbürgermeister

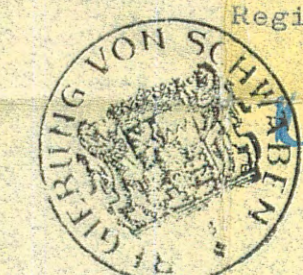
Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am ... 6.9.1968 ... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den ... 9.9.1968 ...

Lambert

Oberbürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit RE vom 23.8.1968 Nr. XX 748/68 Augsburg, 23. August 1968 Regierung von Schwaben I.A.



Konrad
(Konrad)
Regierungsbaudirektor