




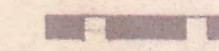
GE
GRZ 0,8
BMZ 90

STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN: GEWERBEGEBIET - AUF DEM GEREUTE - SÜD

ZEICHENERKLÄRUNG

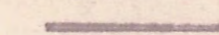
a) FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 Überbaubare Fläche im Gewerbegebiet (§ 8 BauNV)
 GELTUNGSBEREICH
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 BMZ 90 Baumassenzahl

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN


 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

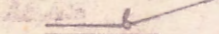


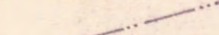
FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

 Flächen, die aufzuforsten sind

WEITERE NUTZUNGSARTEN

 Ausnahmsweise können im schrägschraffierten Bereich die Baugrenzen überschritten werden (siehe textliche Festsetzungen).

b) HINWEISE

 Flurstücksgrenze
 Wohngebäude
 Wirtschafts- und Industriegebäude
 Sichtdreiecke

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Der Bebauungsplan ist genordet.

Neuburg a.d. Donau, den 7.10.1968

Der Planfertiger:
 Im Auftrag

Die Stadt hat mit Beschluß vom ..7.7.1969..... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG aufgestellt.

Neuburg a.d. Donau, den ...4.8.1969....

Kaunm
 Oberbürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BBauG mit Entschließung vom 29.2.1972... Nr. IV/3.7.XX.1520/71... genehmigt.

Augsburg, den ...13. Juni 1972...

 Regierung von Schwaben
H. Klammer
 Oberregierungsbaudirektor

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am ...30.6.1972... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den ...11.7.1972...

Kaunm
 Oberbürgermeister