

Bebauungsplan Nr. 1 - 21

"Franz-Hoffmann-Str. Nord"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1, § 9 und § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl. III 213-1), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-1), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-1), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 933), folgende

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BBauG mit Ausnahme des gelbmarkierten Teilbereiches (Grundstück Fl.Nr. 1898/4 und 1898/5) mit Entschließung vom 27. Mai 1968 Nr. XX 551/68 genehmigt.

Augsburg, den 27. Mai 1968
Regierung v. Schwaben
I.A.
gez. Sturm
Regierungsbaudirektor



Bebauungsplan Nr. 1.21 "Franz-Hoffmann-Str. Nord"

M 1 : 1.000

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNV)

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Erd- und Dachgeschoss (zwingend)
- 3.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 3.5 Dachneigung

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baulinie

5. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 5.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

6. Garagen

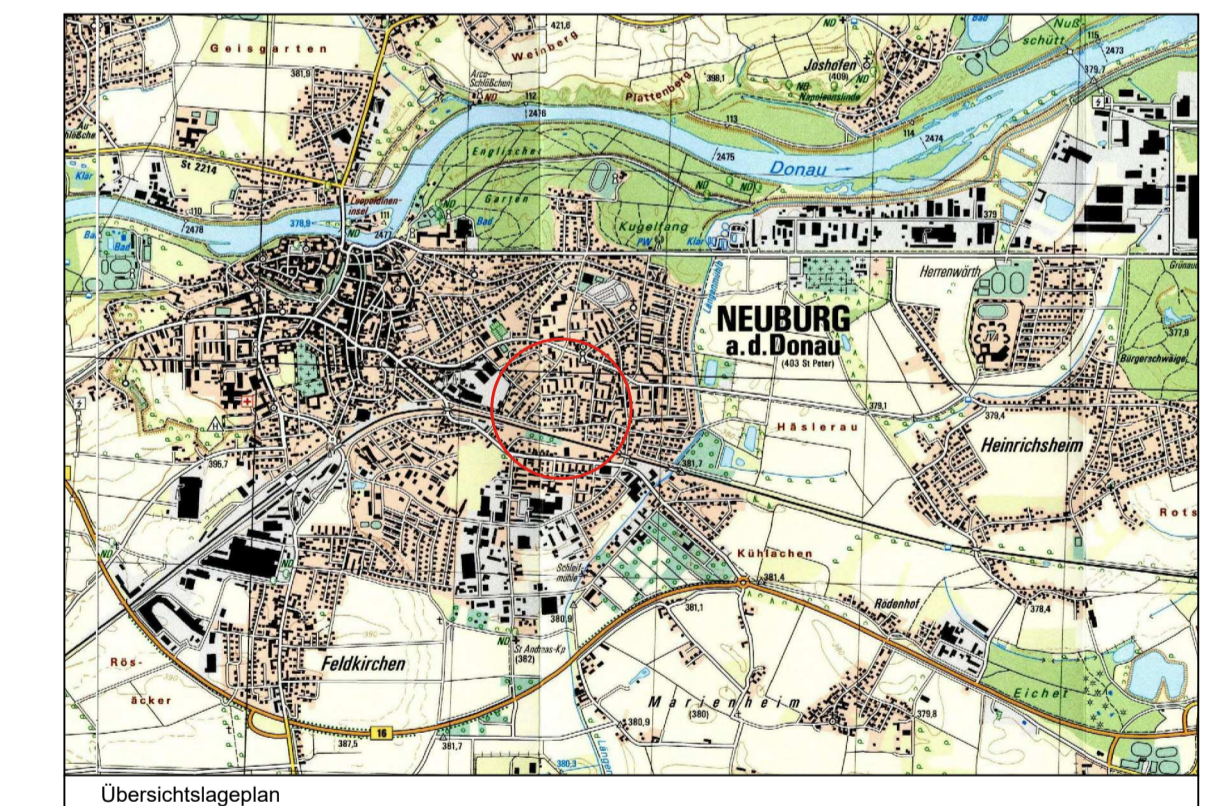
- 6.1 Fläche für Garagen
- 6.2 Gemeinschaftsgaragen

B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Bemassung in m
- 4. Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

| Nr. | Änderung in ... | RV seit: |
|--------|-----------------------|------------|
| 1-21 | | 14.06.1968 |
| 1-21.1 | Planzeichnung/Satzung | 22.07.1987 |

Stadt Neuburg an der Donau
Bebauungsplan Nr. 1 -21 (1Ä)
"Franz-Hoffmann-Str. Nord"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand: Jan. 2012

| Stadtbaumeister Neuburg an der Donau | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Bearbeitet: | |
| Gezeichnet: | |
| Geprüft: | |
| Geändert: | |
| Digital eingearb.: | 10/2006 Schießler |
| Geprüft: | 09/2014 R. Müller |