




Bebauungsplan Nr. 1 - 22
"Franz-Hoffmann-Str. Süd"

planungsrechtliche Voraussetzungen:


Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949) Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), v. 25. Jan. 1952 (BayBS I 461) i.d.F. d. Bek. v. 31.05.1978 (GVBl S. 353) geänd. d. G vom 11.08.1978 (GVBl S. 525), Art. 107 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. d. Bek. v. 01.10.1974, zul. geänd. durch G vom 15.04.1977 (GVBl S. 115), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 19.01.1965 (BGBl I S. 21), folgende

A. Festsetzungen:


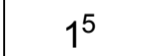
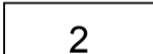
1. Grenzen

-  1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
-  1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
-  1.3 Bebauungsplanänderung


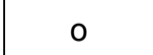
2. Art der baulichen Nutzung

-  **WR** 2.1 Reines Wohngebiet


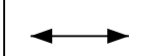
3. Maß der baulichen Nutzung

-  **GRZ** 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
-  **15** 3.2 Erdgeschoß und Dachgeschoß (2 Vollgeschosse i. S. d. Art. 2 Abs. 5 BayBo als Höchstgrenze)
-  **2** 3.3 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)



4. Bauweise, -linien, -grenzen

-  4.1 Baugrenze
-  **o** 4.2 offene Bauweise


5. Dächer

-  **DN** 5.1 Dachneigung
-  5.2 Firstrichtung

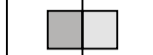
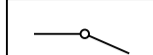
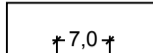
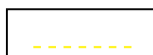
6. Erschließungs- und Versorgungsflächen

-  6.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
-  6.2 Einfahrt


7. Garagen

-  7.1 Fläche für Garagen

B. Hinweise

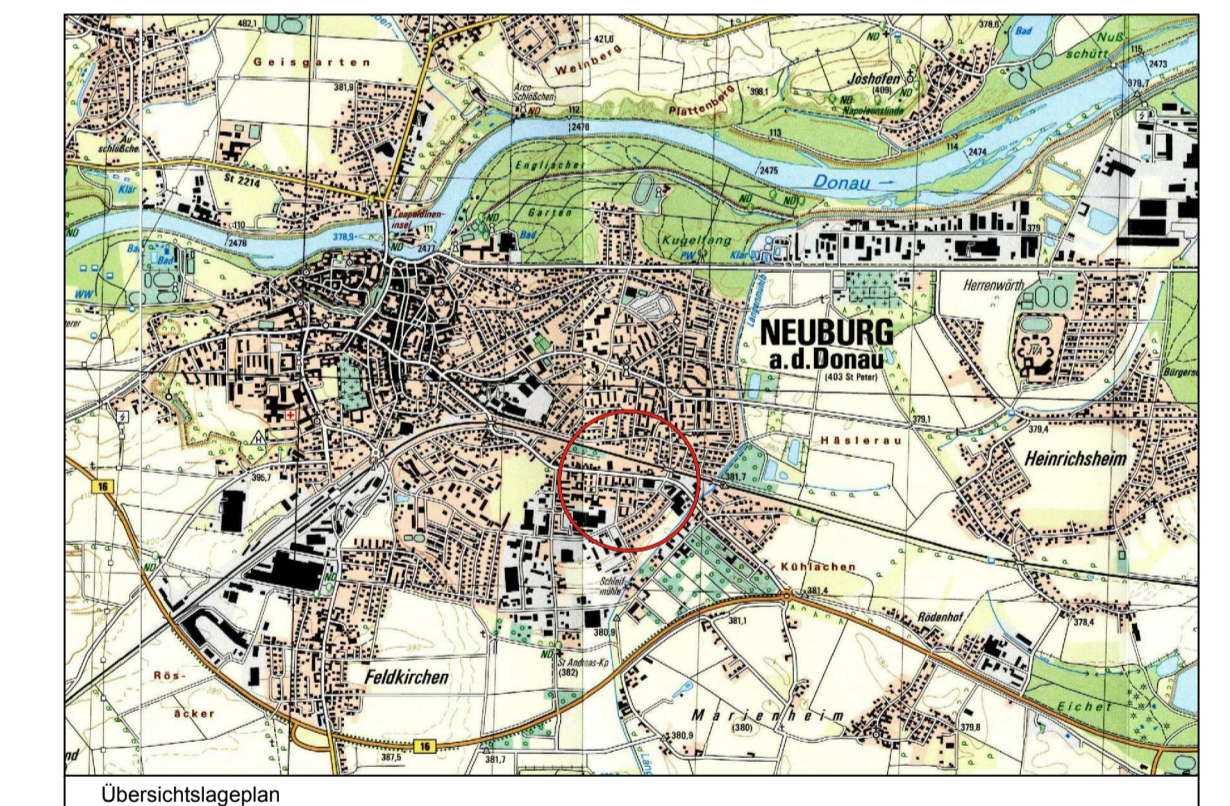
-  1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
-  2. Flurstücksgrenze
-  3. Bemassung in m
-  4. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Der zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes ist aus dem Bebauungsplanentwurf des Dipl. - Ing. Kiessing vom 20.03.1962 übernommen.

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-22		15.01.1965
1-22.1	Planzeichnung/Satzung 	09.09.1981

Stadt Neuburg an der Donau

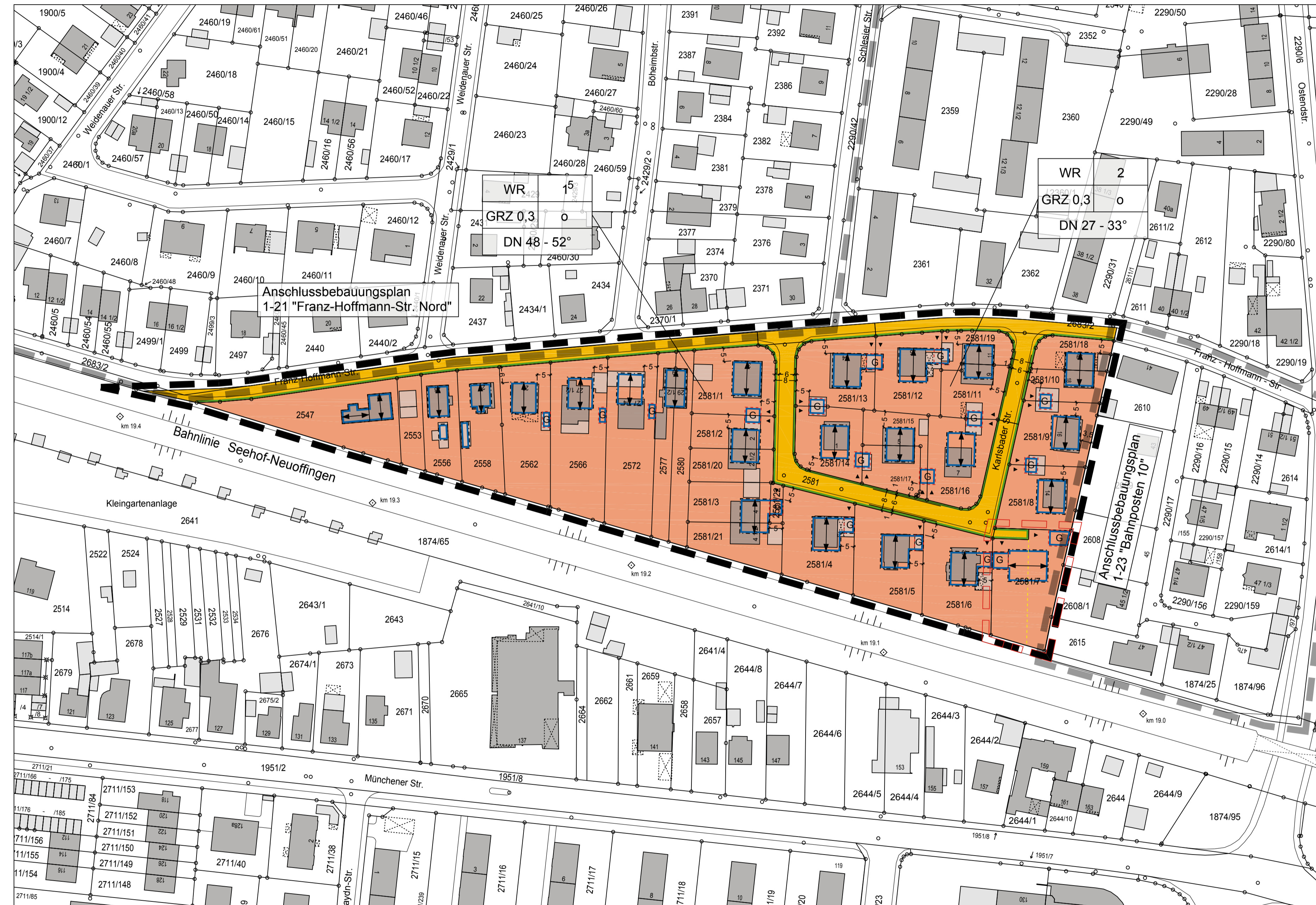
Bebauungsplan Nr. 1 -22 (1Ä)
"Franz-Hoffmann-Str. Süd"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
 Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	10/2007 Schießler
Geprüft:	09/2014 R. Müller

Neuburg an der Donau



Bebauungsplan Nr. 1-22 "Franz-Hoffmann-Str. Süd"

M 1 : 1.000