



Bebauungsplan Nr. 1-24 "Ostendstr./Längenmühlbach/Bahndamm"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 24
"Ostendstraße / Längenmühlbach / Bahndamm"

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 6.7.1979 (BGBl I S. 949) Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), v. 25. Jan. 1952 BayBS I 461 i.d.F. d. Bek. v. 31.5.1978 GVBl S. 353 geänd. d. G vom 11.8.1978 GVBl S. 525, Art. 107 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. d. Bek. v. 1.10.1974, zul. geänd. durch G vom 15.4.1977 (GVBl S. 115) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), i.d.F. vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 19.1.1965 (BGBl I S. 21), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- 1.3 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- WA 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- I + D 3.3 Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss (Höchstgrenze)
- II 3.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
Es gelten die Abstandsflächen gem. Art. 6 und 7 BayBO.
- 4.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

5. Dächer

- SD 5.1 nur Satteldächer zugelassen
- DN 5.2 max. zulässige Dachneigung
- 5.3 Firstrichtung

6. Garagen

- Ga 6.1 Fläche für Garagen oder Stellplätze

7. Grünordnung

- 7.1 Öffentliche Grünfläche
- 7.2 Öffentliche Grünfläche
- 7.3 Kinderspielplatz

8. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 8.2 Sichtdreieck
- 8.3 Umformerstation

9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 bestehendes Wohngebäude/Nebengebäude
- 9.2 Flurstücksgrenze
- 9.3 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 9.4 Bemaßung in m

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a. d. Donau in Kraft.

Neuburg a. d. Donau, 17.04.1986
Stadt Neuburg a. d. Donau

Huniar
Oberbürgermeister

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-24		11.02.1981
1-24.1	Satzung	21.05.1986

Stadt Neuburg an der Donau
Bebauungsplan Nr. 1-24 (1Ä)
"Ostendstr./Längenmühlbach/
Bahndamm"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	10/2005 Schießler
Geprüft:	12/2013 Müller