

I. Festsetzungen durch Planzeichen:

- Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenze des Gebietscharakters

A. Art der baulichen Nutzung:

- MI Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- GI Industriegebiet nach § 8 BauNVO
- SO Sondergebiet nach § 11 BauNVO

B. Maß der baulichen Nutzung:

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl
- Baugrenze
- II Zahl der maximal möglichen Vollgeschosse

C. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck (70,0-87,0 Meterangaben)
- Einfahrt

D. Grünordnung:

- Anzupflanzende standortheimische Bäume und Sträucher
- Grünflächen

E. Baugestaltung:

- DN Dachneigung
- Stellplätze (Rasenpflaster)
- Lärmschutzwand

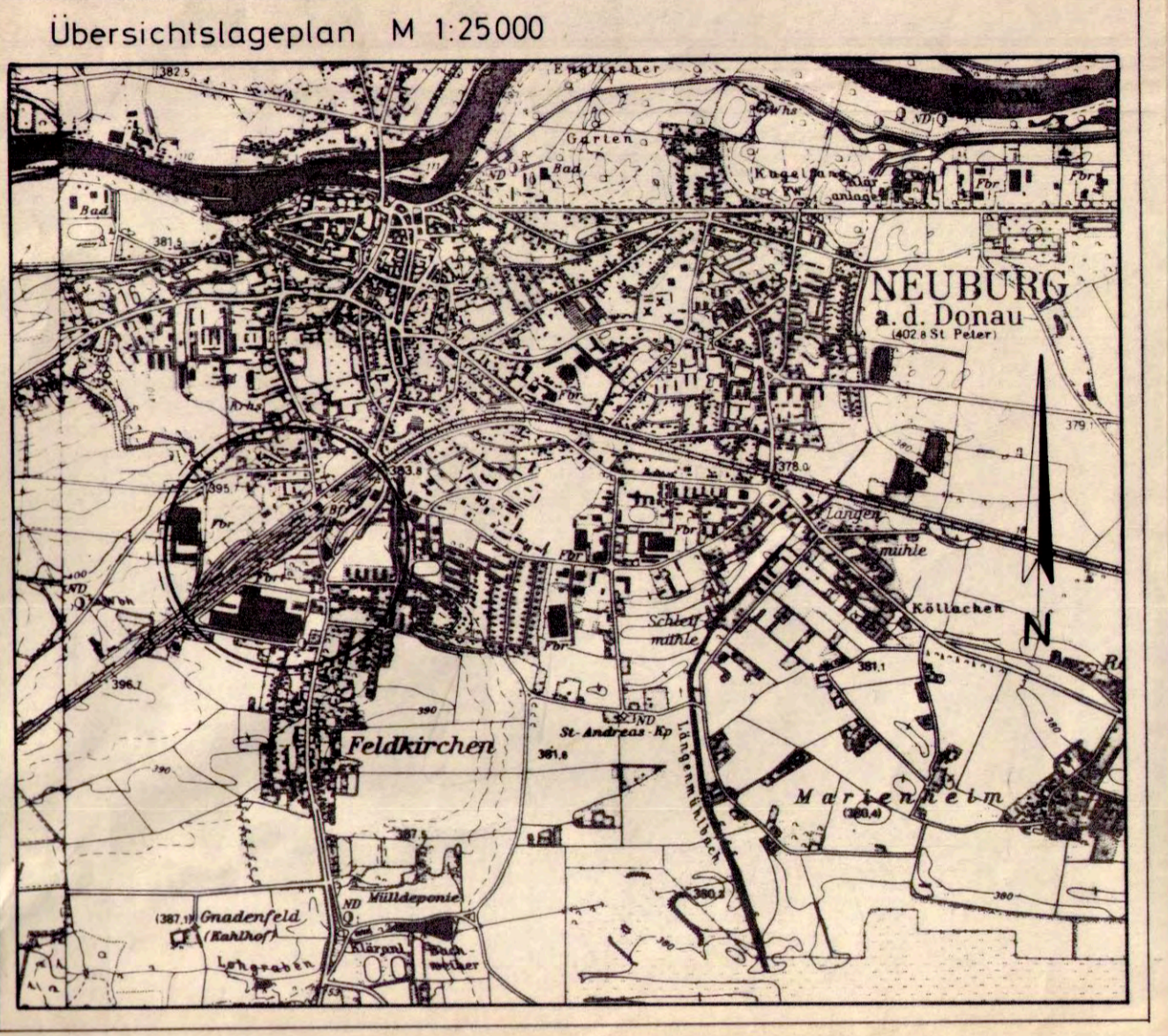
F. Hinweise:

- Verbindliche Maße

G. Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- 333 Flurstücksnummern
- Bäume
- Lärmschutzbereich (Flugplatz Neuburg Zell)

- Verfahrensvermerke:**
- 1) Aufstellungsbeschluss (§ 9 Abs. 1 BauGB):
am: 20. Feb. 1990 Nr.: 18
 - 2) Billigung der Planunterlagen:
am: 20. Feb. 1990 Nr.: 18
 - 3) Vorgesogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):
Bekanntgemacht im Amtsblatt:
am: 18. April 1990 Nr.: 15
vom: 18. April 1990 bis: 21. Mai 1990
 - 4) Auslegungsbeschluss:
am: 18. Sep. 1990 Nr.: 127/92
 - 5) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
Bekanntgemacht im Amtsblatt:
am: 12. Dez. 1990 Nr.: 47
vom: 12. Jan. 1991 bis: 14. Feb. 1991
 - 6) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):
am: 11. März 1992 Nr.: 48/92
Bekanntgemacht im Amtsblatt:
am: 10. Juni 1992 Nr.: 17/92
vom: 19. Juni 1992 bis: 23. Juni 1992
 - 7) Beschluss über die eingeschränkte Anhörung (§ 3 Abs. 3 BauGB):
am: 26. Jan. 1993 Nr.: 57/93
vom: 18. Feb. 1993 bis: 18. März 1993
 - 8) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):
am: Nr.:
Bekanntgemacht im Amtsblatt:
am: Nr.:
vom: bis:
 - 9) Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB):
am: 20. April 1993 Nr.: 54/93
 - 10) Anzeige bei der Regierung von Oberbayern (§ 11 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben:
vom: 02. Aug. 1994 Az. 220/2-74/94-Nr.-10-3-3 (94)
am: 28. Sep. 1994 Nr.: 24/94
 - 11) Genehmigung der Regierung von Oberbayern nach § 11 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB:
Schreiben vom: 02. Aug. 1994 Az. 220/2-74/94-Nr.-10-3-3 (94)
 - 12) Bekanntmachung der Genehmigung nach § 12 BauGB im Amtsblatt:
am: 28. Sep. 1994 Nr.: 24/94
- Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.
- Neuburg a.d. Donau, 24. Nov. 1994
Stadtbauamt Neuburg a.d. Donau
H u t t e r
Oberbürgermeister
- 13) Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom Az. die Bebauungsplanänderung gemäß § 11 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB genehmigt.
München, 04. Dez. 1994
Peter Schmitt
1. Lt. Regierungsdirektor



Bebauungsplanänderung "Augsburger Straße"
Stadt Neuburg a.d. Donau
Originalmaßstab 1:1000
Kartengrundlage: Bebauungsplan Augsburger Straße M 1:1000 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.07.1987

Planung: Stadtbauamt Neuburg a.d. Donau
gezeichnet: H. Schuster 26.08.95
geprüft: H. Hutter 26.10.95
Unterschrift Datum

Für die Bearbeitung des Planentwurfs
Neuburg a.d. Donau
Dipl.-Ing. Gärtnke Baudirektor

ZUSATZ - VERFAHRENSVERMERKE
zum ergänzenden Verfahren nach § 14 Abs. 4 BauGB für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 126 "Augsburger Straße"

- 1) Beschluss zur Durchführung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB:
am: 15.09.2010 Nr.: 140/2010
- 2) Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt:
am: 06.10.2010 Nr.: 33
- 3) Die Bebauungsplanänderung tritt rückwirkend zum 24.08.1994 in Kraft.
- 4) Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, 27.09.2010
Stadtbauamt Neuburg an der Donau

Hutter
Oberbürgermeister