



- Bebauungsplan Nr. 1-26; 1-26.1; 1-26.2; 1-26.3
"Augsburger Straße"
- A. Festsetzungen:**
- Grenzen**
 - 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
 - 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbauungsplanes
 - 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes
 - Art der baulichen Nutzung**
 - GI 2.1 Industriegebiet
 - MI 2.2 Mischgebiet
 - SO 2.3 Sondergebiet
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 3.1 Grundflächenzahl
 - GFZ 3.2 Geschossflächenzahl
 - BMZ 3.3 Baumstammzahl
 - II 3.4 Zahl der Vollgeschosse
 - Dächer**
 - DN 4.1 max. zulässige Dachneigung
 - Bauweise, -linien, -grenzen**
 - 4.1 Bauweise
 - Verkehrsflächen**
 - 5.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
 - 5.2 Parkfläche
 - 5.3 Einfahrten
 - Flächen für Versorgungsanlagen**
 - 6.1 Umformerstation
 - Grünordnung**
 - 7.1 Private Grünfläche
 - 7.2 zu erhaltende Bäume
 - 7.3 Anzupflanzende standortheimische Blüme
 - Garagen**
 - 8.1 Flächen für Stellplätze (Rasenfahlerster)
 - 8.2 Garagen
 - Sonstige Planzeichen**
 - 9.1 Lärmschutzbereich (Flugplatz Neuburg-Zell)
 - 9.2 Lärmschutzwand
 - 9.3 Sichtkegelnbegrenzungslinie
 - 9.4 Verbindliche Maße
 - 9.5 Flurstücknummer
 - 9.6 Gemarkungsgrenze

ZUSATZ - VERFAHRENSMERKE

- 1) Beschluss zur Durchführung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB am: 15.09.2010 Nr.: 140/2010
- 2) Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt am: 06.10.2010 Nr.: 33
- 3) Die Bebauungsplanänderung tritt rückwirkend zum 24.08.1994 in Kraft.
- 4) Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, 27.09.2010
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Erneling
Oberbürgermeister

| Nr. | Änderung in ... | RV seit: |
|--------|-----------------------|------------|
| 1-26 | Planzeichnung/Satzung | 12.06.1968 |
| 1-26.1 | Planzeichnung/Satzung | 05.03.1986 |
| 1-26.2 | Planzeichnung/Satzung | 22.07.1987 |
| 1-26.3 | Planzeichnung/Satzung | 24.11.1994 |

Verfahrensmerkmale:

- 1) Aufstellungsbeschluss (§ 9 Abs. 1 BauGB): am: 20.02.1990 Nr.: 18
- 2) Billigung der Planunterlagen: am: 20.02.1990 Nr.: 18
- 3) Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): Bekanntmachung im Amtsblatt am: 18.04.1990 Nr.: 15 vom: 19.04.1990 bis: 21.05.1990
- 4) Auslegungsbekanntmachung: am: 18.02.1990 Nr.: 127 vom: 28.02.1990 Nr.: 47 vom: 02.04.1991 bis: 04.02.1991
- 5) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: Bekanntmachung im Amtsblatt am: 10.06.1992 Nr.: 21 vom: 19.06.1992 bis: 20.07.1992
- 6) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB): am: 23.03.1992 Nr.: 48 Bekanntmachung im Amtsblatt am: 10.06.1992 Nr.: 21 vom: 19.06.1992 bis: 20.07.1992
- 7) Beschluss über die eingeschränkte Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB): am: 26.01.1993 Nr.: 5 vom: 18.02.1993 bis: 18.03.1993
- 8) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB): am: ... Bekanntmachung im Amtsblatt am: ...
- 9) Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB): am: 20.04.1993 Nr.: 54
- 10) Anzeige bei der Regierung von Oberbayern (§ 11 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom: 28.04.1994
- 11) Genehmigung der Auslegung der Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Regierung von Oberbayern nach § 11 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 Bescheid vom: 02.08.1994 Az.: 22/B-1621-10-12-3 (34)
- 12) Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt: am: 28.9.1994 Nr.: 34/94

Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg a.d. Donau, 24.11.1994
Stadt Neuburg a.d. Donau

g.z.
H. Huber
Oberbürgermeister

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-26; 1-26.1; 1-26.2; 1-26.3 "Augsburger Straße"



Originalmaßstab: 1:1000
Kartengrundlage: Digitale Flurkarte

| Stadtbaumeister Neuburg an der Donau | |
|--------------------------------------|--|
| Bearbeitet: | 25.11.2015 / Schele P. / 09.01.2018 Vo |
| Geprüft: | |
| Gebildet: | |
| SG 603 | |