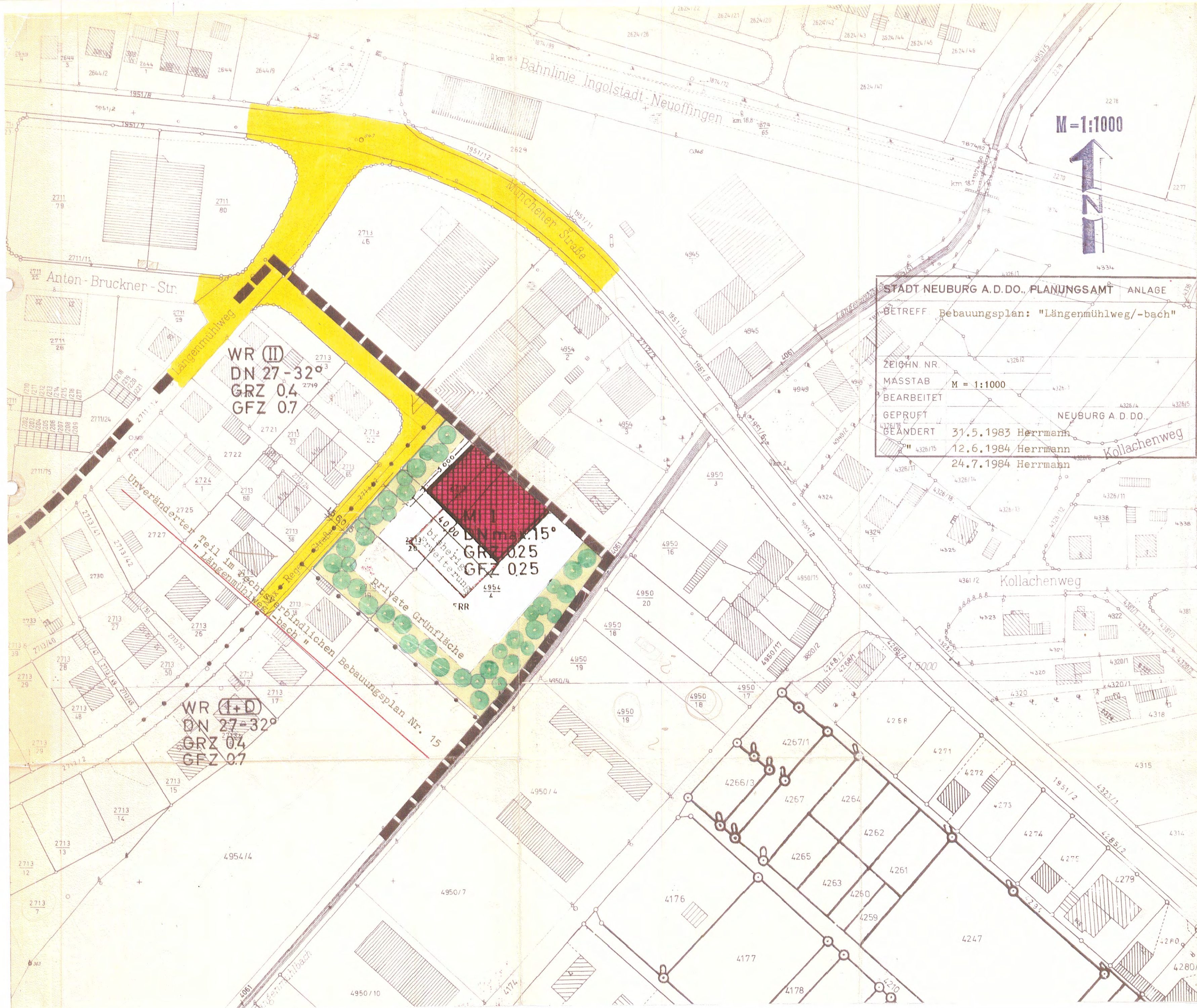


1-31.2

"Längenmühlweg / Längenmühlbach"
(2. Änderg. von 3)



STADT NEUBURG A.D.DO. PLANUNGSAMT ANLAGE
BETREFF: Bebauungsplan: "Längenmühlweg/-bach"
ZEICHN NR. _____
MASSTAB M = 1:1000
BEARBEITET _____
GEPRÜFT _____
GEÄNDERT 31.5.1983 Herrmann
12.6.1984 Herrmann
24.7.1984 Herrmann

- STADT NEUBURG A. D. DONAU
ZEICHENERKLÄRUNG
- A) FESTSETZUNGEN**
- GELTUNGSBEREICH**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WR Überbaubare Fläche im Reinen Wohngebiet (§ 3 BauNV)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNV)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(+D) Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss (zwingend)
Erdgeschoss (Höchstmaß)
II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4 z.B.
GFZ 0,7 Geschoßflächenzahl 0,7 z.B.
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
Baulinie
Baugrenze
Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.
Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung hinsichtlich des Maßes
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
Verkehrsflächenbegrenzungslinie
Öffentliche Verkehrsfläche
- BAUGESTALTUNG**
DN 32° Dachneigung 32° z.B.
↔ Firstrichtung
- GRÜNPLÄTZE**
Spielplatz anzpfl. Bäume
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
Flächen für die Landwirtschaft
- VERSORGUNGSANLAGEN**
Umformerstation
- WEITERE NUTZUNGSARTEN**
Fläche für Garagen oder Stellplätze
Ga Garagen
- b) HINWEISE**
Flurstücksgrenze
Vorhandenes Wohngebäude
Vorhandenes Nebengebäude
Vorschlag für die Aufhebung der Grundstücksgrenze
Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

BEBAUUNGSPLAN: "Längenmühlweg/-bach" (2. Änderung)
Änderungsbeschuß des Stadtrats vom 31.5.1983
Der Stadtrat hat am 18.12.1984 die Änderung des Bebauungsplanes im ~~Verfahren~~ Verfahren nach § 13 Abs. 2 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Einholung der Stellungnahme der Beteiligten beschlossen.
Neuburg a.d. Donau, den 18.12.1984 Stadt Neuburg a.d. Donau
Huniar
Oberbürgermeister Huniar

Die Regierung von Oberbayern hat diesen geänderten Bebauungsplan mit Schreiben vom 04.02.1985 Nr. 221/1-4622.1- gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 11 BBauG genehmigt. ND-12-14 (84)
München, den 03. APR. 1985 Regierung von Oberbayern
Dr. Simon
Abteilungsleiter

Die Genehmigung wurde am 13.03.1985 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 10 ortsüblich bekanntgemacht.
Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.
Neuburg a.d. Donau, den 20.03.1985. Stadt Neuburg a.d. Donau
Huniar
Oberbürgermeister Huniar

Neuburg a.d. Donau, den 24.7.1984
Der Planfertiger:
Stadt Neuburg a.d. Donau
- Planungsamt -
I.A.
Benner
(Benner)
Baudirektor